

BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD VAN 27 april 2026

In uitvoering van artikel 285, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuren erkennings- en handavingskader geïntegreerd aanbod voor buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA)

Het erkenningskader BOA wordt goedgekeurd.

3. Goedkeuren kosteloze grondafstand Egemsestraat-Laagstraat

Agendapunt 'kosteloze grondafstand Egemsestraat-Laagstraat' wordt geagendeerd in de gemeenteraad van 27 april 2026.

4. Goedkeuring van de documenten gewijzigd in het kader van het revisietraject 2025 van het OFP Prolocus

Het bestuur heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement. Het bestuur keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed.

5. IVIO: goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van I.V.I.O. op maandag 18 mei 2026

Goedkeuring wordt verleend aan de agenda IVIO met volgende agendapunten van de algemene vergadering van 18 mei 2026.

6. Goedkeuren agenda en vaststellen mandaat van de vertegenwoordiger algemene vergadering DVV Midwest op 2 juni 2026

Goedkeuring wordt gegeven aan agendapunten algemene vergadering DVV Midwest van 2 juni 2026.

7. Goedkeuren agendapunten en vaststellen mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering WVI van 10 juni 2026

Goedkeuring wordt gegeven aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 10 juni 2026 van de WVI.

8. Zefier: goedkeuren agenda van de gewone algemene vergadering van 11 juni 2026

De gemeenteraad hecht na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 11 juni 2026.

9. Dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart): goedkeuren algemene vergadering van 25 juni 2026 – statutenwijziging

Het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart), medegegeeld bij e-mail van 27 maart 2026 en te behandelen op de algemene vergadering van 25 juni 2026 wordt goedgekeurd.

Varia

10. Varia

Veerle Dejaeghere: Graag had ik een vraag gesteld over de inhaalrace voor sociale woningen in Ardoonie. Welke specifieke locaties of projecten heeft het college momenteel op het oog om die 80 extra woningen te realiseren? Is er al een concreet tijdspad afgesproken met woonmaatschappij Thuiswest? Is er in het meerjarenplan (2026-2031) al budget voorzien om projectontwikkeling te faciliteren, zodat we deze "boetetaks" kunnen vermijden? Hoeveel mensen staan er vandaag op de wachtlijst voor een sociale woning in Ardoonie?

Terry Callens: Op 31 december 2024 was de situatie als volgt: 147 kandidaat huurders die gedomicilieerd zijn in Ardoonie zochten sociale woning waarvan 124 huurders een sociale woning in de gemeente Ardoonie zoeken. 23 kandidaat huurders die dus niet in hun domicilieregemeente willen blijven.

Het definitieve BSO voor Ardoonie is 80, als volgt te realiseren: 2026 – 2030: 11 reguliere inspanning en 8 specifieke inhaalbeweging - 2031 – 2036: 16 reguliere inspanning en 8 specifieke inhaalbeweging - 2037 – 2042: 21 reguliere inspanning en 16 specifieke inhaalbeweging.

Ten laatste op 1 november 2026 dient er met de woonmaatschappij Thuiswest een overeenkomst worden gesloten omtrent de strategie voor de realisatie van het BSO. Zodra de regeling definitief is goedgekeurd (verwacht wordt dat dit in de loop van de maand mei zal gebeuren), zullen er hieromtrent vanuit Vlaanderen concrete richtlijnen en aanbevelingen worden bezorgd. Sjabloon wordt verwacht in mei 2026. De gemeente zal dus in de overeenkomst (die zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad) bekend maken waar de locaties zijn. Dit gebeurt natuurlijk in overleg met Thuiswest en wordt besproken in het lokaal woonoverleg. Ardoonie verwacht zeker in huidige legislatuur geen problemen om streefcijfer van 19 bijkomende sociale woningen te voorzien.

Veerle Dejaeghere: Er zijn meer mensen die woning aanvragen dan de 80 te voorziene sociale woningen, wat dienen deze mensen dan doen?

Terry Callens: Er komen ook woningen vrij en anders moeten zij naar de private markt gaan.

Veerle Dejaeghere: In het verleden hadden we vanuit Samenplus aangedrongen om meer woningen te voorzien in nieuwe verkavelingen. Was dan naar ons geluisterd, moesten er nu minder sociale woningen worden voorzien.

Christine Vandewaetere: Volgens het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026 - 2042 zullen er in Ardoonie 80 sociale woningen moeten bijkomen tegen 2042. Zal de gemeente hiervoor een plan van aanpak indienen? Wat zullen die plannen concreet zijn om aan die doelstelling te voldoen? We willen natuurlijk geen boetes van 4000euro/woning die tekort zijn. Het is de bedoeling dat de gemeente het groeipad volgt (tijdens een driejaarlijkse evaluatie). Hebben jullie dat groeipad al in kaart gebracht? Die vragen zijn inmiddels grotendeels beantwoord. We stellen vast dat het geleidelijk zal gaan waar we ook voorstander van zijn.

Véronique Buyck: Het is gemakkelijk van Vlaanderen om hun voorstellen af te schuiven op de gemeenten waarbij zelfs wordt bedreigd met boetes.

Hein Defour: Inmiddels is landmeter aangesteld om perceel in Walstraat op te meten.

Véronique Buyck: Totaal van 80 sociale huurwoningen is volgens mij al meer dan voldoende om te realiseren tegen 2042. Beter dat Vlaamse en federale regering ook kijkt naar de betaalbaarheid van de woningen. 21% btw + allerlei extra voorwaarden bv. inzake energie maken woningen onbetaalbaar.

Veerle Goethals: Vanaf 1 september 2026 wordt de wetgeving rond fietsparkeren strenger in Vlaanderen. Waaronder een verplichte doorgang op voetpaden (1,5m vrije doorgang). Wat zijn de concrete plannen van de gemeente om dit aan te pakken?

Krist Soenens: Als je je fiets parkeert, moet je in toekomst 1,50 meter breedte vrijlaten op het voetpad. Het is niet mogelijk om bestaande voetpaden te verbreden, maar bij aanleg van nieuwe voetpaden kan hiermee rekening worden gehouden. Er kunnen ook fietsstallingen worden voorzien.

Veerle Goethals: In Kortrijksestraat is voetpad op deel dat paalt aan park niet geschikt om fiets te laten staan op voetpad, worden daar maatregelen voorzien?

Véronique Buyck: Heraanleg deel Kortrijksestraat is voorzien in het meerjarenplan. Breed voetpad is alleszins daar niet mogelijk, met studie bureau wordt gezien naar mogelijkheden.

Krist Soenens: Ook Kaaistraat wordt heraangelegd. Bijkomende fietsstallingen worden voorzien als het nodig is.

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Burgemeester
Véronique Buyck