



## ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 26 juni 2023

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter  
Karlos Callens, Burgemeester  
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen  
Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Rudi Debusschere, Gemeenteraadsleden  
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Linda Devisch, Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

---

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

### **Openbaar**

#### **1. Goedkeuren vorig verslag**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

#### **2. Herinrichting Beverensestraat/ Optimalisatie centrum Ardoorie - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-2318-G**

##### **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Context en argumentatie**

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Herinrichting Beverensestraat/ Optimalisatie centrum Ardooië” werd gegund aan Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. OO-2318-G opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.542.522,84 excl. btw of € 1.866.452,64 incl. 21% btw .

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 : Het bestek met nr. OO-2318-G en de raming voor de opdracht “Herinrichting Beverensestraat/ Optimalisatie centrum Ardooië”, opgesteld door de ontwerper, Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.542.522,84 excl. btw of € 1.866.452,64 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget oud van 2023, op budgetcode 0200-00/2240007/BESTUUR/CBS/0/IP09 (actie 2.2.2).

## **3. Goedkeuren toelagen aan diverse verenigingen**

### **Regelgeving**

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

### **Context en argumentatie**

Elk jaar worden toelagen aan de verenigingen toegekend

Er wordt rekening gehouden met de adviezen van de diverse adviesraden

De nodige gelden zijn voorzien in het budget 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Goedkeuring wordt gegeven om volgende toelagen toe te kennen:

#### **Socio-cultureel**

Koninklijke Ar-difo	<b>€411,7</b>
Arko Dorpstheater	<b>€165,0</b>
Beweging.net Ardooië	<b>€128,5</b>

Beweging.net Koolskamp	€172,3
Culturele Centrale	€178,3
Culturele Raad	€375,1
Curieus	€188,9
Dauidsfonds Koolskamp	€207,0
Feestcomité St. Antonius 't Veld	€422,5
Femma Ardoeie	€522,7
Gezinsbond Ardoeie	€478,0
Gezinsbond Koolskamp	€290,3
Heemkundige Kring	€377,9
Kermiscomité Koolskamp	€175,0
KMM Sint-Cecilia Ardoeie	€7.637,6
Kunstkring Kontrast	€160,3
Ferm/KVLV Ardoeie	€253,2
Ferm/KVLV Koolskamp	€323,2
KWB Ardoeie	€286,7
LG Ardoeie	€233,4
LG Koolskamp	€234,4
Markant	€166,2
KMM Sint-Cecilia Koolskamp	€3.820,6
Pasar	€263,2
Peloeze Comité	€230,8
Pia Voce koor	€259,3
Pia Voce koor Koolskamp extra toelage	€175,0
Piuskoor	€ 320,2
Samana	€567,7
St. Maartenscomité	€4.537,5
kwaliteitspremie St-Maartenscomité 2022	€ 3.080,0
SVV-VIVA	€212,1
Theater De Schaduw	€ .452,0
Wezecomité	€338,4
Jubilate de Tassche	€19,8
	€28.665,0

## Senioren

VIEF	€222,0
S-plus	€222,5
OKRA Centrum	€306,8
OKRA Tassche	€243,3
OKRA Koolskamp	€297,7
WZC-werking OKRA Centrum	€181,5
WZC-werking OKRA Koolskamp	€181,5
NEOS	€401,9
Seniorenraad	€375,1
VI@s	€106,3
Contactgroep Weduwen	€90,0
	€2.628,6

### **Jeugd**

Jeugdraad	€375,1
Chiro Tijl Ardoorie	€3.827,0
Chiro Nele Ardoorie	€7.375,0
K.L.J. Koolskamp	€4.730,0
Chiro Edelweiss Koolskamp	€3.742,0
F(I)ierefluiters	€727,0
KLJ Ardoorie	€3.064,0
13+ werking	€436,0
Kadervorming Verhegge Lore	€110,0
Kadervorming Plovie Margo	€110,0
Kadervorming Wulleman Flore	€110,0
Kadervorming Feys Axelle	€110,0
Kadervorming Depuydt Marie	€110,0
Kadervorming Clinckemaillie Tiele	€110,0
Kadervorming Blockeel Leonie	€110,0
Kadervorming Verhaeghe Hanne	€106,7
	€25.152,8

### **Diverse verenigingen**

Vriendenkring De Zonnebloem	€435,6
Amar Ardoorie	€375,1

Bond gemeentepersoneel	€ 750,2
Comite verkeerswedstrijd	€ 599,5
Brandweer Ardoois	€72,6
St Elooisgilde Ardoois	€91,3
St Elooisgilde Koolkamp	€91,3
St Elooisgilde Koolkamp extra toelage 125 jaar	€250,0
Tuinhier Koolkamp	€91,3
Bond Ardooise Persmedewerkers	€181,5
UNIZO	€ 399,3
De Vrienden van Lourdes	€ 86,9
Algemeen Boerensyndicaat	€108,9
Skumforel'n	€72,6
Bebloemings- en groencomite	€968,0
Burgerlijke oorlogsinvaliden	€36,3
Werkgroep ontwikkelingssamenwerking	€2.722,5
11.11.11 comité	€ 605,0
Actie 11.11.11. NCOS	€302,5
Huroki	€302,5
Rode Kruis afdeling Ardoois	€863,5
Kontaktgroep Help ons helpen Ardoois	€254,1
Kontaktgroep Help ons helpen Koolkamp	€254,1
N.S.B. afdeling Ardoois	€418,0
Dynamica	€ 605,0
Kringwinkel	€1.512,5
Helihulp Brugge	€1.650,0
Belgische MS Liga	€302,5
Mivalti	€1.197,9
Middenstandsraad	€375,1
Bond erebrandweerlieden	€1.575,2
Parochiale eenheid huur pastorie	€4.800,0
VOC Beernem	€740,0
Anti-rook kern IHK	€605,0
	€23.695,8

**Sport**

A.C. 't Rozeke	<b>€108,4</b>
ARVO	<b>€167,2</b>
BC Arkobad	<b>€1.531,4</b>
Dansschool Starlight	<b>€364,9</b>
D'Arday Dogs	<b>€ 36,3</b>
D'Arday Dogs LED-verlichting	<b>€ 2.500,0</b>
De Hagars	<b>€115,8</b>
De Kleine Kaarters	<b>€36,3</b>
De Kolleschieters Koolskamp	<b>€99,3</b>
De Koninklijke Verenigde Liefhebbers	<b>€36,3</b>
De Lustige zangers	<b>€36,3</b>
De Piekers Koolskamp	<b>€130,7</b>
MVC De Ronny 's	<b>€99,9</b>
De Roosevrienden	<b>€36,3</b>
De Uil kaarters	<b>€36,3</b>
De Vogelvrienden	<b>€36,3</b>
De Wildeman-Montana Schutters	<b>€84,4</b>
De Woensdagbolders	<b>€91,9</b>
De4szoensrieders	<b>€36,3</b>
d'Uillesmitters	<b>€107,8</b>
F.C. Seys - Roelens	<b>€99,9</b>
Feest - & Sport comité	<b>€12.100,0</b>
t Ploegske	<b>€108,4</b>
I - Fit Sports	<b>€147,7</b>
J.C. Ardoeie	<b>€1.837,6</b>
J.C. Koolskamp	<b>€2.085,1</b>
Koninklijke Stalenboogmaatschappij Willem Tell	<b>€128,3</b>
KVC Ardoeie	<b>€2.911,2</b>
LRV Martinus Ponyclub	<b>€1.684,9</b>
LRV Martinus ruitclub	<b>€648,2</b>
MVC Trait. Neerhof Puskas Ardoeie	<b>€94,5</b>
MVC Trait. Neerhof Puskas Ardoeie Jeugd	<b>€1.378,1</b>
OKRA Sport Koolskamp	<b>€36,3</b>
ROSAVO	<b>€156,3</b>
R.T. Skudn & Bevn	<b>€36,3</b>

Spartastappers	€249,4
S-Plus Sport	€36,3
Sportraad	€363,0
Stal 't Wezehof	€178,6
STM Sjotters	€156,3
t Sprinkhaantje	€36,3
<del>Tomabel Inofec Cycling Team</del>	<del>€839,8</del>
Urban Run Comite	€275,0
Veldritcomité	€12.100,0
J.C. De Vrije Sporters	€153,5
WTC Montana	€193,4
WTC Cajada	€92,4
WTC De Skellespurters	€ 94,1
WTC In 't Skum & in 't Zwjit	€123,2
ZVC De Ark	€275,0
	€44.411,4
<b>TOTAAL</b>	<b>€124.553,5</b>

#### 4. Vaststelling rooilijnplan "deel Walstraat"

##### Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

##### Context en argumentatie

Naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV\_2023029555 inzake "Nieuwe verkaveling voor 9 bouwloten" gelegen aan de Walstraat Koolskamp (kadastraal Afd. 2 sectie B nrs. 238T, 283A, 286), wordt de gemeenteweg uitgebreid.

Naar aanleiding van het verkavelingsproject met 9 bouwloten op het uiteinde van de Walstraat, is een nieuwe rooilijn ontworpen volgens het bijgevoegd rooilijnplan opgemaakt door Buro Plancke bv Belgium op 18 februari 2023.

Conform artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moet de gemeenteraad beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Voorliggende beslissing betreft het wijzigen van de rooilijn in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, dan spelen enkel de procedureregels van het Omgevingsvergunningendecreet (in afwijking van artikel 11 Gemeentewegendecreet). De procedurevereisten zoals beschreven in de afdelingen 2 en 3 van hoofdstuk 3 van het

Gemeentewegendecreet, waarnaar verwezen wordt in artikel 11, zijn dus niet van toepassing. Dit betekent bijvoorbeeld dat niet de regels van het openbaar onderzoek over rooilijnplannen (artikel 17 Gemeentewegendecreet) gevolgd worden, maar de regels over het openbaar onderzoek inzake omgevingsvergunningsaanvragen. (o.a. artikel 16 e.v. OVB). Er werd een openbaar onderzoek gevoerd dat werd beëindigd op 6 juni 2023. Er zijn geen bezwaren ingediend betreffende het ontwerp rooilijnplan.

Op het rooilijnplan en het bijhorend grondoverdrachtsplan zijn de private gronden aangeduid die op te nemen zijn in het openbaar domein. De oppervlakte over te dragen naar openbaar domein betreft 1.775 m<sup>2</sup> (perceel afd. 2 sectie B 238t, 283a/deel, 286/deel). De bestaande gemeenteweg wordt verlengd en aangelegd volgens het technisch bestek dat bij de omgevingsvergunningaanvraag gevoegd werd.

De aanpassing van de Walstraat is noodzakelijk om de 9 nieuwe bouwloten te kunnen ontsluiten naar openbare wegenis.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1: Het ontwerp rooilijnplan deel Walstraat, opgemaakt door Buro Plancke BV op 28 februari 2023, wordt vastgesteld en dit rooilijnplan maakt samen met het grondoverdrachtsplan integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 2: De gronden aangeduid op het grondoverdrachtsplan, met een oppervlakte van 1.775 m<sup>2</sup>, zullen kosteloos overgedragen worden aan de gemeente en zullen opgenomen worden in het openbaar domein.

Art. 3: Dit besluit van de gemeenteraad is niet van kracht:

1. wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer VK 2023/2 - OMV\_2023029555, op 15 maart 2023 ingediend bij de gemeente Ardoonie, voor "Nieuwe verkaveling gelegen Walstraat voor 9 bouwloten", niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd.
2. wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Art. 4: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

## **5. Goedkeuren ruil percelen grond in Watervalstraat**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. artikel 43, §2, 12°.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Gemeenteraadsbeslissing 28 oktober 2019 betreffende principiële beslissing aankoop perceel in Watervalstraat

Gemeenteraadsbeslissing 28 oktober 2019 betreffende principiële beslissing verkoop perceel in Watervalstraat

### **Context en argumentatie**

De gemeente wil het perceel grond gelegen te Ardoorie, Watervalstraat verkopen. De gemeenteraad heeft zijn principiële akkoord gegeven in zitting van 28 oktober 2019. De verkoopprijs is bepaald op € 12,50/m<sup>2</sup>. Dit perceel is kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr.1003D/ex, groot 840 m<sup>2</sup> volgens opmetingsplan opgemaakt op 11 januari 2023 door landmeterkantoor Bart Van Hee.

Tevens wenst de gemeente een perceel grond gelegen te Ardoorie, Watervalstraat aan te kopen. De gemeenteraad heeft zijn principiële akkoord gegeven in zitting van 28 oktober 2019. De aankoopprijs is bepaald op € 12,50/m<sup>2</sup>. Dit perceel is kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr.1004D/ex, groot 235 m<sup>2</sup> volgens opmetingsplan opgemaakt op 11 januari 2023 door landmeterkantoor Bart Van Hee.

Gezien perceel wordt aangekocht en verkocht door de gemeente aan/van dezelfde eigenaars lijkt een ruil (met opleg) van de percelen aangewezen.

De ruil is nodig voor realisatie van gecontroleerd overstromingsgebied en is dus voor openbaar nut.

Een ontwerpakte is opgemaakt door notariskantoor Verstraete-Viaene.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. Akkoord te gaan om volgende percelen te ruilen:

- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr.1003D/ex, groot 840 m<sup>2</sup> volgens opmetingsplan opgemaakt op 11 januari 2023 door landmeterskantoor Bart Van Hee - eigendom van de gemeente Ardoorie (prijs € 10.500,00)
- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr.1004D/ex, groot 235 m<sup>2</sup> volgens opmetingsplan opgemaakt op 11 januari 2023 door landmeterskantoor Bart Van Hee - eigendom van dhr. Damien Viaene en mevr. Annick Bossuyt (prijs € 2.937,50)

Art. 2. De bovengenoemde percelen worden geruild mits een prijs van € 7.562,50 (€ 10.500,00 - € 2.937,50) wordt betaald aan de gemeente Ardoorie.

Art. 3. De ontwerpakte van ruil zoals vastgesteld in bijlage, opgemaakt door notariskantoor Verstraete-Viaene, wordt goedgekeurd.

Art. 4. De ruil gebeurt omwille van openbaar nut.

## **6. Aankoop perceel en vestiging erfdienstbaarheid percelen grond kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs. 836A en 778A**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

### **Context en argumentatie**

Een afkoppelingsproject rioleringsstelsel is voorzien in samenwerking met Aquafin te Koolskamp.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde een optimale aanleg te kunnen voorzien. Tevens dienen erfdiensbaarheid worden gevestigd. De aankoop en vestiging erfdiensbaarheid is dus voor het algemeen belang.

Volgend perceel dient worden aangekocht i.s.m. Aquafin:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 836A, groot 19 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 295,69.  
Eigenaar: De heer Peter De Wispelaere, Lichterveldestraat 53 te 8851 Koolskamp.

Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van maximum 15 meter, met een oppervlakte van 61 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan t.h.v. kadastrale percelen 2de afdeling Sectie C nrs.772 en 836A. De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 610,00.

Voor de aankoop van het perceel (2de afdeling, Sectie C nr. 836A, groot 19 m<sup>2</sup>) en voor de vestiging van de erfdiensbaarheid t.h.v. de kadastrale percelen 2de afdeling Sectie C nrs.772 en 836A worden de kosten, ereloon en rechten verbonden aan de akte verdeeld gedragen door Aquafin en de gemeente Ardoonie volgens de verdeelsleutel 45,75 % Aquafin (€ 414,35) en 54,25 % gemeente Ardoonie (€ 491,34).

Volgend perceel dient worden aangekocht i.s.m. Aquafin:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 778A, groot 2.033 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 30.723,71.  
Eigenaar: De heer Peter De Wispelaere, Lichterveldestraat 53 te 8851 Koolskamp.

Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van maximum 15 meter, met een oppervlakte van 543 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan t.h.v. de kadastrale percelen 2de afdeling Sectie C nrs.773, 774/02, 776 en 778A . De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 5.430,00.

Voor de aankoop van het perceel met oppervlakte 2.033 m<sup>2</sup> en voor de vestiging van de erfdiensbaarheid t.h.v. de kadastrale percelen 2de afdeling Sectie C nrs.773, 774/02, 776 en 778A worden de kosten, ereloon en rechten verbonden aan de akte verdeeld gedragen door Aquafin en de gemeente Ardoonie volgens de verdeelsleutel 13 % Aquafin (€ 4.699,98) en 87 % gemeente Ardoonie (€ 31.453,73).

Voor de percelen deel van perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs. 778A en 836A (zie grafisch plan) met een oppervlakte van ongeveer 2.052 m<sup>2</sup> wordt een vergoeding voor uitwinningsschade t.b.v. € 1.703,16 door de gemeente Ardoonie betaald.

Een opmetingsplan en schattingsverslag is opgemaakt.

### **Financiële impact**

€ 33.648,23 ten laste van de gemeente Ardoonie

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. De ontwerpakte opgesteld door notaris Debyser (zie bijlage) wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar de heer Peter De Wispelaere van volgend perceel:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 836A, groot 19 m<sup>2</sup> tegen de totale prijs van € 259,69.

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 778A, groot 2.033 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoop prijs van € 30.723,71.

Art. 3. De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Vanaf de aankoop zijn het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de gemeente/Aquafin.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de gemeente/Aquafin zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- de gemeente/Aquafin moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingentreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4: Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van maximum 15 meter, met een oppervlakte van 61 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan t.h.v. de kadastrale percelen 2de afdeling Sectie C nrs.772 en 836A. De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 610,00.

Art. 5: Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van maximum 15 meter, met een oppervlakte van 543 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan t.h.v. de kadastrale percelen 2de afdeling Sectie C nrs.773, 774/02, 776 en 778A. De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 5.430,00.

Art. 6: Voor het perceel met oppervlakte 19 m<sup>2</sup> + voor vestiging van de erfdiensbaarheid t.h.v. de kadastrale percelen 2de afdeling Sectie C nrs.772 en 836A worden de kosten, ereloon en rechten verdeeld volgens de verdeelsleutel 45,75% Aquafin en 54,25% gemeente Ardoois.

Art. 7: Voor het perceel met oppervlakte 2.033 m<sup>2</sup> + voor vestiging van de erfdiensbaarheid t.h.v. de kadastrale percelen 2de afdeling Sectie C nrs.773, 774/02, 776 en 778A worden de kosten, ereloon en rechten verdeeld volgens de verdeelsleutel 13 % Aquafin en 87 % gemeente Ardoois.

Art.8: Voor de percelen deel van perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs. 778A en 836A (zie grafisch plan) met een oppervlakte van ongeveer 2.052 m<sup>2</sup> wordt een vergoeding voor uitwinningsschade t.b.v. € 1.703,16 door de gemeente Ardoois betaald.

Art. 9: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 10: De gemeente verklaart het in artikel 2 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

## **7. Aankoop perceel en vestiging erfdiensbaarheid percelen grond kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs.216A en 217C**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

### **Context en argumentatie**

Een afkoppelingsproject rioleringsstelsel is voorzien in samenwerking met Aquafin te Koolskamp.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde een optimale aanleg te kunnen voorzien. Tevens dient erfdiensbaarheid worden gevestigd. De aankoop en vestiging erfdiensbaarheid is dus voor het algemeen belang.

Volgende percelen dient worden aangekocht i.s.m. Aquafin:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 216A en 217C, groot 673 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 10.313,73.  
Eigenaar: BV Valere Loyson, Oude Zwevezeelsestraat 6 te 8851 Koolskamp.

Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van 4 meter, met een oppervlakte van 502 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan. De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 5.020.

Voor de aankoop van het perceel met oppervlakte 673 m<sup>2</sup> en voor de vestiging van de erfdiensbaarheid worden de kosten, ereloon en rechten verbonden aan de akte verdeeld gedragen door Aquafin en de gemeente Ardoonie volgens de verdeelsleutel 45,75 % Aquafin (€ 7.015,18) en 54,25 % gemeente Ardoonie (€ 8.318,55).

Voor de percelen deel van perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs. 216A en 217C (zie grafisch plan) met een oppervlakte van ongeveer 673 m<sup>2</sup> wordt een vergoeding voor uitwinningschade t.b.v. € 558,59 door de gemeente Ardoonie betaald.

Een opmetingsplan en schattingsverslag is opgemaakt.

### **Financiële impact**

€ 8.877,14 ten laste van de gemeente Ardoonie

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. De koopovereenkomst en vestiging erfdiensbaarheid met referte ARD3006 (inn. 18/19) wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar BV Valere Loyson van volgend perceel:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 216A en 217C, groot 673 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 10.313,73.

Art. 3. De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Vanaf de aankoop zijn het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de gemeente/Aquafin.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de gemeente/Aquafin zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- de gemeente/Aquafin moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taken, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4: Er wordt een erfdienstbaarheid gevestigd op een breedte van 4 meter, met een oppervlakte van 502 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan. De te betalen prijs voor de erfdienstbaarheid bedraagt € 5.020.

Art. 5: Voor het perceel met oppervlakte 673 m<sup>2</sup> + voor vestiging van de erfdienstbaarheid worden de kosten, ereloon en rechten verdeeld volgens de verdeelsleutel 45,75% Aquafin (€ 7.015,18) en 54,25% gemeente Ardooië (€ 8.318,55).

Art. 6: Voor de percelen deel van perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs. 216A en 217C (zie grafisch plan) met een oppervlakte van ongeveer 673 m<sup>2</sup> wordt een vergoeding voor uitwinningsschade t.b.v. € 558,59 door de gemeente Ardooië betaald.

Art. 7: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 8: De gemeente verklaart het in artikel 2 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

## **8. Aankoop perceel en vestiging erfdienstbaarheid percelen grond kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs.820, 818 en 821**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediens

### **Context en argumentatie**

Een afkoppelingsproject rioleringsstelsel is voorzien in samenwerking met Aquafin te Koolskamp.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde een optimale aanleg te kunnen voorzien. Tevens dient erfdiensbaarheid worden gevestigd. De aankoop en vestiging erfdiensbaarheid is dus voor het algemeen belang.

Volgende percelen dient worden aangekocht i.s.m. Aquafin:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 820, 818 en 821, groot 605 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 9.271,63.  
Eigenaar: Vennootschap Groep Danis, Knijffelingstraat 15 te 8851 Koolskamp.

Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van maximum 8 meter, met een oppervlakte van 603 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan. De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 6.030,00.

Voor de aankoop van het perceel met oppervlakte 605 m<sup>2</sup> en voor de vestiging van de erfdiensbaarheid worden de kosten, ereloon en rechten verbonden aan de akte verdeeld gedragen door Aquafin en de gemeente Ardoonie volgens de verdeelsleutel 45,75 % Aquafin (€ 7.000,50) en 54,25 % gemeente Ardoonie (€ 8.301,13).

Voor de percelen deel van perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs. 820, 818 en 821 (zie grafisch plan) met een oppervlakte van ongeveer 605 m<sup>2</sup> wordt een vergoeding voor uitwinningsschade t.b.v. € 502,15 door de gemeente Ardoonie betaald.

Tevens wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs.822 en 851 binnen een strook van maximaal 3,70 meter voor bedrag van € 725.

Voor de vestiging van de erfdiensbaarheid op perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs.822 en 851 worden de kosten, ereloon en rechten verbonden aan de akte verdeeld gedragen door Aquafin en de gemeente Ardoonie volgens de verdeelsleutel 13% Aquafin (€ 94,25) en 87 % gemeente Ardoonie (€ 630,75 ).

Een opmetingsplan en schattingsverslag is opgemaakt.

### **Financiële impact**

€ 9.434,03 ten laste van gemeente Ardoonie.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. De koopovereenkomst ARD3006/ inn.032/33/35 en vestiging erfdiensbaarheid ARD3006/inn.038/40 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar vennootschap Groep Danis van volgend perceel:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 820, 818 en 821, groot 605 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 9.271,6

Art. 3. De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Vanaf de aankoop zijn het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de gemeente/Aquafin.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de

ondergrond

- met alle zichtbare en verborgen gebreken  
- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend

- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de gemeente/Aquafin zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- de gemeente/Aquafin moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4: Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van maximum 8 meter, met een oppervlakte van 603 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan. De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 6.030,00.

Art. 5: Voor het perceel met oppervlakte 605 m<sup>2</sup> + voor vestiging van de erfdiensbaarheid worden de kosten, ereloon en rechten verdeeld volgens de verdeelsleutel 45,75% Aquafin en 54,25% gemeente Ardooië.

Art. 6: Voor de percelen deel van perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs. 820, 818 en 821 (zie grafisch plan) met een oppervlakte van ongeveer 605 m<sup>2</sup> wordt een vergoeding voor uitwinningsschade t.b.v. € 502,15 door de gemeente Ardooië betaald

Art. 7: Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van maximum 3,70 meter zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan. De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 725,00. Voor de vestiging van deze erfdiensbaarheid worden de kosten, ereloon en rechten verdeeld volgens de verdeelsleutel 13% Aquafin (€ 94,25) en 87% gemeente Ardooië (€ 630,75).

Art. 8: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 9: De gemeente verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

## **9. Aankoop perceel, vestiging erfdiensbaarheid en verkoop perceel grond kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nrs. 824B en 823**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten

### **Context en argumentatie**

Een afkoppelingsproject rioleringsstelsel is voorzien in samenwerking met Aquafin te Koolskamp.

Hiervoor dient perceel grond worden aangekocht en vestiging erfdiensbaarheid teneinde een optimale aanleg te kunnen voorzien. De aankoop en vestiging erfdiensbaarheid is voor het algemeen belang.

Volgend perceel dient worden aangekocht:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 824B en 823, groot 517 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 8.045,81.  
Eigenaar: De heer en mevrouw Gregory Coppens en Caroline Nachtergaele,  
Knijffelingstraat 11 te 8851 Koolskamp.

Een erfdiensbaarheid wordt gevestigd op een breedte van 4 meter met oppervlakte van 486 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan tegen vergoeding van € 4.860,00.

De kosten, ereloon en rechten verbonden aan aankoop van het perceel en vestiging erfdiensbaarheid worden verdeeld als volgt: 45,75% Aquafin (€5.904,41) en 54,25% gemeente Ardoorie (€ 7.001,40)

Een opmetingsplan en schattingsverslag is opgemaakt.

### **Financiële impact**

€ 7.001,40 ten laste van de gemeente

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1: De ontwerpakte opgesteld door notaris Debyser (zie bijlage) wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van volgend perceel:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 824B en 823, groot 517 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 8.045,81.  
Eigenaar: De heer en mevrouw Gregory Coppens en Caroline Nachtergaele,  
Knijffelingstraat 11 te 8851 Koolskamp.

Art. 3. De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Vanaf de aankoop zijn het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de gemeente/Aquafin.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de gemeente/Aquafin zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- de gemeente/Aquafin moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4: Een erfdienstbaarheid wordt gevestigd op een breedte van 4 meter met oppervlakte van 486 m<sup>2</sup> zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan tegen vergoeding van € 4.860,00.

Art. 5: De kosten, ereloon en rechten verbonden aan aankoop van het perceel en vestiging erfdienstbaarheid worden verdeeld als volgt: 45,75% Aquafin (€5.904,41) en 54,25% gemeente Ardoorie (€ 7.001,40)

Art. 6: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 7: De gemeente verklaart het in artikel 2 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

## **10. Aankoop perceel, vestiging erfdienstbaarheid en verkoop perceel grond kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 218N**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

### **Context en argumentatie**

Een afkoppelingsproject rioleringsstelsel is voorzien in samenwerking met Aquafin te Koolskamp.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde een optimale aanleg te kunnen voorzien. De aankoop is voor het algemeen belang.

Volgend perceel dient worden aangekocht:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 218N, groot 6 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 93,38.  
Eigenaar: De heer en mevrouw Robrecht De Deygere en Sarah Lievens  
Lichterveldstraat 84 te 8851 Koolskamp.

Een opmetingsplan en schattingsverslag is opgemaakt.

### **Financiële impact**

€ 93,38 ten laste van de gemeente

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. De koopovereenkomst ARD3006/ inn.044 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar de heer en mevrouw Robrecht De Deygere en Sarah Lievens van volgend perceel:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 218N, groot 6 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 93,38

Art. 3. De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Vanaf de aankoop zijn het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de gemeente/Aquafin.

- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de gemeente/Aquafin zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- de gemeente/Aquafin moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taken, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingetotreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 5: De gemeente verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

## **11. Aankoop perceel perceel grond kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 94A**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

### **Context en argumentatie**

Een afkoppelingsproject rioleringsstelsel is voorzien in samenwerking met Aquafin te Koolskamp.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde een optimale aanleg te kunnen voorzien. De aankoop is dus voor het algemeen belang.

Volgende perceel grond dient worden aangekocht:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie B nr. 94A, groot 83 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 1.291,69.  
Eigenaars: Ronald De Coninck, Linda De Coninck, Lina De Coninck, Lian De Coninck en Viviane de Coninck.

Een opmetingsplan en schattingsverslag is opgemaakt.

Tevens wordt een bedrag van € 68,89 betaald voor uitwinningschade.

### **Financiële impact**

€ 1.360,58 ten laste van de gemeente

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

Art. 1. De verkoopbelofte ARD3006/ inn.045 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaars Ronald De Coninck, Linda De Coninck, Lina De Coninck, Lian De Coninck en Viviane de Coninck van volgend perceel:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie B nr. 94A, groot 83 m<sup>2</sup> tegen de totale prijs van € 1.291,69.

Art. 3. De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Vanaf de aankoop zijn het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de gemeente/Aquafin.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de gemeente/Aquafin zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- de gemeente/Aquafin moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4: Een bedrag van € 68,89 wordt betaald voor uitwinningsschade.

Art. 5: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 6: De gemeente verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

## 12. Aankoop perceel grond kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 762W

### Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

### Context en argumentatie

Een afkoppelingsproject rioleringsstelsel is voorzien in samenwerking met Aquafin te Koolskamp.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde een optimale aanleg te kunnen voorzien. De aankoop is dus voor het algemeen belang.

Volgend perceel dient worden aangekocht:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie B nr. 762W, groot 10 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 2.241,00.

Eigenaar: Vennootschap Crebuss en dhr. Philippe Langsweirt.

Een opmetingsplan en schattingsverslag is opgemaakt.

### **Financiële impact**

€ 2.241 ten laste van de gemeente

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. De verkoopbelofte ARD3006/ inn.047 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar Vennootschap Crebuss en dhr. Philippe Langsweirt van volgend perceel:

- Perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie B nr. 762W, groot 10 m<sup>2</sup> tegen de totale aankoopprijs van € 2.241,00.

Art. 3. De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Vanaf de aankoop zijn het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de gemeente/Aquafin.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de gemeente/Aquafin zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- de gemeente/Aquafin moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 5: De gemeente verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

### **13. Vestiging erfdiensbaarheid perceel grond kadastraal bekend onder 2de afdeling, Sectie C nr. 817**

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

#### **Context en argumentatie**

Een afkoppelingsproject rioleringsstelsel is voorzien in samenwerking met Aquafin te Koolskamp.

Hiervoor dient erfdiensbaarheid worden gevestigd op perceel kadastraal bekend onder 2de afdeling Sectie C nr. 817. De vestiging erfdiensbaarheid is dus voor het algemeen belang.

De eigenaars van het perceel grond zijn Marie Claerhout, Wilfried Vanhoutte en Kris Vanhoutte.

Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van 3 meter zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan. De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 33,92.

#### **Financiële impact**

€ 33,92 ten laste van de gemeente

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Er wordt een erfdiensbaarheid gevestigd op een breedte van 3 meter zoals aangeduid in groene kleur op grafisch plan t.h.v. de kadastrale perceel 2de afdeling Sectie C nr.817 (op plan nr.39). Overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheid ARD3006/inn.039 wordt goedgekeurd.

De te betalen prijs voor de erfdiensbaarheid bedraagt € 33,92.

### **14. Varia**

Met 16 niet gestemd (Hein Defour, Karlos Callens, Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Rudi Debusschere)

#### **Besloten**

### **15. Aanduiding lid toewijzingsraad woonmaatschappij Thuiswest**

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

#### **Context en argumentatie**

Met mailbericht dd. 17 mei 2023 vraagt de woonmaatschappij Thuiswest om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het (deel)werkingsgebied Midwest-West.

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

#### Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

#### Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding

en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

#### Voorstel

Door het college van burgemeester en schepenen wordt mevr. Caroline De Bels voorgedragen om de gemeente Ardooie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad. Mevr. Jennifer Rodriguez wordt voorgedragen als plaatsvervangende vertegenwoordiger.

#### **Besluit**

Art. 1 Mevr. Caroline De Bels wordt, bij geheime stemming, aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om de gemeente Ardooie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied Midwest-West.

Art. 2 Mevr. Jennifer Rodriguez wordt, bij geheime stemming, aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de gemeente Ardooie te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied Midwest-West.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur

Dominiek Pillaert

Voorzitter

Hein Defour