



ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 27 februari 2023

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Karlos Callens, Burgemeester
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe, Linda Devisch,
Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Rudi
Debusschere, Gemeenteraadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Kimara Goethals, An Vanantwerpen, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Kennisname goedkeuring door ABB van meerjarenplan, aanpassing 5 gemeente en OCMW Ardooie

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.332, §1 3°

Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022 betreffende vaststelling aanpassing meerjarenplan 2020-2025

Context en argumentatie

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid dienen ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Nazicht door ABB (afdeling binnenlands bestuur) van beleidsrapport aanpassing van de MJPA, aanpassing 5 van gemeente en OCMW Ardooie, vastgesteld op 19 december 2022, heeft niet geleid tot formele opmerkingen.

Aanpassing meerjarenplan 5 van gemeente en OCMW Ardooie, is goedgekeurd door ABB.

Besluit

Er wordt kennis genomen van de goedkeuring door ABB van de aanpassing 5 van het meerjarenplan van de gemeente en OCMW (vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022).

3. Kennisname goedkeuring door ABB van meerjarenplan, aanpassing 5 autonoom gemeentebedrijf Ardoois

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.332, §1 3°

Gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2022 betreffende goedkeuring beslissing aanpassing meerjarenplan 2020-2025 AGB Ardoois

Context en argumentatie

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid dienen ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Nazicht door ABB (afdeling binnenlands bestuur) van beleidsrapport aanpassing van de MJPA, aanpassing 5 van autonoom gemeentebedrijf Ardoois, vastgesteld op 19 december 2022, heeft niet geleid tot formele opmerkingen.

Aanpassing meerjarenplan 5 van autonoom gemeentebedrijf Ardoois (AGB Ardoois), is goedgekeurd door ABB.

Besluit

Er wordt kennis genomen van de goedkeuring door ABB van de aanpassing 5 van het meerjarenplan van het autonoom gemeentebedrijf Ardoois (goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022).

4. Poerbusstraat: kosteloze grondafstand door firma Danneels

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.41, 11°

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Context en argumentatie

De aanvraag voor kosteloze grondovername heeft betrekking op de Poerbusstraat te Ardoois.

Volgende percelen grond, dienstig voor wegenis, groenzone en garageweg, worden kosteloos overgenomen:

- Lot 1: een perceel grond, Poerbusstraat, gekadastraerd of het geweest, sectie A, volgens verkavelingsakten delen van nummers 955/D, 983/B, 956, 950/A, 950/B, 950/C, 946/D, 946/H, 947/D, 948/A, 949 en 983/H en volgens huidig kadaster nummers 0983E3P0000 en 0983C3P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenentwintig are zesenvestig centiare (21 a 46 ca), zoals aangeduid als lot 1 op het hierna vermeld metingsplan.
- Lot 2: een perceel grond, Poerbusstraat, gekadastraerd of het geweest, sectie A, volgens verkavelingsakte delen van nummers 955/D, 983/B, 956, 950/A, 950/B,

950/C, 946/D, 946/H, 947/D, 948/A en 949 en volgens huidig kadaster nummers 0956VP0000, 0950F2P0000, 0950GP0000 en deel van nummer 0950PP0000, aan welk lot 2 het gereserveerd perceelsidentificatienummer 1220AP0000 werd toegekend, met een oppervlakte volgens meting van tweeënveertig are 3 achttien centiare (42 a 18 ca), zoals aangeduid als lot 2 op het hierna vermeld metingsplan.

- Lot 3: een perceel grond, Poerbusstraat, gekadastreerd of het geweest, sectie A, volgens verkavelingsakte delen van nummers 955/D, 983/B, 956, 950/A, 950/B, 950/C, 946/D, 946/H, 947/D, 948/A en 949 en volgens huidig kadaster deel van nummer 0950PP0000, aan welk lot 3 het gereserveerd perceelsidentificatienummer 0950G2P0000 werd toegekend, met een oppervlakte volgens meting van een are negentig centiare (1 a 90 ca), zoals aangeduid als lot 3 op het hierna vermeld metingsplan.

Het overnameplan is opgesteld door landmeter-expert Bart Van Hee te Ardoonie op 10 oktober 2022. De noodzakelijke prekadastratiegegevens zijn aangevraagd onder refertenummer 36001/10753.

In de zittingen van 18 januari 2010 en 25 augustus 2014 heeft het college van burgemeester en schepenen de verkavelingen goedgekeurd. De gemeenteraad heeft de wegenis goedgekeurd in zitting van 23 november 2009.

De overdracht gebeurt om openbaar nut, en meer in het bijzonder inlijving van wegenis bij het openbaar domein van de gemeente Ardoonie.

Financiële impact

Nihil

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze overname van de wegenis, groenzone en garageweg (Poerbusstraat), ter inlijving van deze goederen in het openbaar domein, goed.

Art.2: Het overnameplan werd opgesteld door landmeter-expert Bart Van Hee op 10 oktober 2022.

Art.3: De aanvraag heeft betrekking op volgende terreinen:

- Lot 1: een perceel grond, Poerbusstraat, gekadastreerd of het geweest, sectie A, volgens verkavelingsakten delen van nummers 955/D, 983/B, 956, 950/A, 950/B, 950/C, 946/D, 946/H, 947/D, 948/A, 949 en 983/H en volgens huidig kadaster nummers 0983E3P0000 en 0983C3P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenentwintig are zesenvieftig centiare (21 a 46 ca), zoals aangeduid als lot 1 op het metingsplan.
- Lot 2: een perceel grond, Poerbusstraat, gekadastreerd of het geweest, sectie A, volgens verkavelingsakte delen van nummers 955/D, 983/B, 956, 950/A, 950/B, 950/C, 946/D, 946/H, 947/D, 948/A en 949 en volgens huidig kadaster nummers 0956VP0000, 0950F2P0000, 0950GP0000 en deel van nummer 0950PP0000, aan welk lot 2 het gereserveerd perceelsidentificatienummer 1220AP0000 werd toegekend, met een oppervlakte volgens meting van tweeënveertig are 3 achttien centiare (42 a 18 ca), zoals aangeduid als lot 2 op het metingsplan.

- Lot 3: een perceel grond, Poerbusstraat, gekadastreerd of het geweest, sectie A, volgens verkavelingsakte delen van nummers 955/D, 983/B, 956, 950/A, 950/B, 950/C, 946/D, 946/H, 947/D, 948/A en 949 en volgens huidig kadaster deel van nummer 0950PP0000, aan welk lot 3 het gereserveerd perceelsidentificatienummer 0950G2P0000 werd toegekend, met een oppervlakte volgens meting van een are negentig centiare (1 a 90 ca), zoals aangeduid als lot 3 op het metingsplan.

Art.4: De aanwerving door de gemeente gebeurt voor openbaar nut.

Art.5: Notaris Brecht Reyntjes zal de akte verlijden.

Art.6: Alle kosten die het verlijden en opmaken van de akte met zich meebrengen zijn ten laste van de overdrager.

5. Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied

Regelgeving

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Context en argumentatie

In het traject naar het vormen van een ééngemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied dienen sociale huisvestingsmaatschappijen een erkenningsaanvraag als woonmaatschappij in te dienen, waarbij een advies is vereist van de gemeenteraad omtrent de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021)

In de brief van 20 januari 2023, die de gemeente ontving van SHM's IZI Wonen en De Mandel en SVK's regio Roeselare en Izegem wordt gevraagd om tegen uiterlijk 7 maart 2023 een advies uit te brengen over de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021) van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Art. 2 Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

6. Voordracht kandidaten voor het bestuurdersmandaat in de woonmaatschappij met werkingsgebied Midwest-West.

Regelgeving

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

Vlaamse Codex Wonen, inz. art.4.39/5 §2

Ontwerpstatuten nieuwe woonmaatschappij, inz. art.15§3

Context en argumentatie

Op 1 juli 2023 zal de nieuwe woonmaatschappij voor het werkingsgebied Midwest-West gevormd worden. De gemeente Ardoorie maakt deel uit van dit werkingsgebied.

Overeenkomstig de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij werd vastgesteld dat voor de gemeente Ardoorie één bestuursmandaat wordt voorbehouden in de raad van bestuur van deze woonmaatschappij.

Overeenkomstig artikel 15 §3 van de ontwerpstatuten van de nieuwe woonmaatschappij, dient elke voordrager van een bestuursmandaat evenveel kandidaten voor te stellen als het aantal mandaten waarvoor zij de kandidaten mag voordragen, plus minstens één extra kandidaat. De leden van het bestuursorgaan, worden dan door de algemene vergadering uit die voorgedragen kandidaten benoemd.

Vraag om twee kandidaten voor te dragen voor de invulling van het bestuursmandaat van de gemeente in de raad van bestuur van de woonmaatschappij.

Artikel 4.39/5 §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt dat ten hoogste 2/3e van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht mogen zijn. Deze genderdiversiteitsvoorwaarde indachtig, vraag om twee kandidaten te willen voordragen met een verschillend geslacht.

Besluit

Volgende kandidaten worden voorgedragen voor de raad van bestuur van de nieuwe woonmaatschappij

- Linda Devisch, ° 26.02.1959, wonende te Ardoorie, Sint-Maartensveldstraat 1.
- Mario Devroe, °18.11.1970, wonende te Ardoorie, Rodepoortstraat 12.

De kandidaten worden meegedeeld aan de nieuwe woonmaatschappij.

Varia

7. Varia

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur

Dominiek Pillaert

Voorzitter

Hein Defour