



ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD VAN 1 september 2025

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Véronique Buyck, Burgemeester
Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Kimara Goethals, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke, OCMW-raadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Stijn Vanhee, OCMW-raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u30.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Met 17 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke), 3 onthoudingen (Linda Devisch, Veerle Goethals, Elien Rosseel)

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Verkoop woning Brugstraat 22 te Ardooie

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

De gemeente is eigenaar van een woning in de Brugstraat 22 te Ardooie. Gezien het tekort van sociale woningen volgens het BSO, is het aangewezen die woning te verkopen aan de sociale woonmaatschappij Thuiswest. De sociale woonmaatschappij Thuiswest heeft plannen om de woning te slopen en drie nieuwe sociale woningen te bouwen in de Brugstraat.

Bij de prijsbepaling van sociale huurwoningen wordt rekening worden gehouden met de waarde die wordt bepaald door Wonen Vlaanderen, rekening houdend met de bijzondere eigenschappen van sociale huisvestingsmaatschappijen.

Het betreft volgend goed: Een huis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Brugstraat 22, gekadastraerd sectie D nummer 91H P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are vijfenveertig centiare (2a 45ca).

De woning wordt verkocht voor de prijs van € 114.000. Thuiswest koopt de woning in de Brugstraat 22 te Ardoorie aan om af te breken pand en niet als bestaande woning. Bedrag van € 114.000 euro voor 245 m² is € 465/m².

De woning staat al enige tijd leeg.

Dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid heeft ontwerp authentieke akte opgemaakt (zie bijlage)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De ontwerpakte betreffende de verkoop van aan de woonmaatschappij Thuiswest van de woning gelegen te Ardoorie, Brugstraat 22 voor een bedrag van € 114.000,00 (zie bijlage) wordt goedgekeurd .

Art.2: De verkoop heeft betrekking op een woning, gelegen Brugstraat 22, 8850 Ardoorie gekadastraerd sectie D nummer 91H P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are vijfenveertig centiare (2a 45ca).

Art.3: Mevrouw Veerle Vander Schelde, commissaris bij dienst Vastgoedtransacties, zal de authentieke akte verlijden.

Art.4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de concrete uitwerking van deze verkoop.

De voorzitter sluit de vergadering om 20u40.

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour