



ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 5 september 2022

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Karlos Callens, Burgemeester
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Schepenen
Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere,
Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn
Vanhee, Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Rudi Debusschere, Gemeenteraadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Afwezig: Terry Callens, Schepen
Mario Devroe, Gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Met 14 stemmen voor (Hein Defour, Karlos Callens, Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Rudi Debusschere), 3 onthoudingen (Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Linda Devisch)

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Kerkfabriek St.-Martinus Ardooie: Budget 2023

Regelgeving

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inz. de artikels 2 en 47.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Budget 2023 voor de kerkfabriek St. Martinus Ardooie in bijlage.

Goedgekeurd door de kerkraad op 22 juni 2022.

Het budget 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus Ardooie past binnen het meerjarenplan en dat de gemeentelijke bijdrage voor 2023 is vastgesteld op € 21.753,93.

Besluit

Neemt akte van het budget 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus te Ardooie zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

3. Kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp: Budget 2023

Regelgeving

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inz. de artikels 2 en 47.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Budget 2023 voor de kerkfabriek St. Martinus Koolskamp in bijlage.

Goedkeuring van het budget door de kerkraad op 27 juni 2022.

In het meerjarenplan is de gemeentelijke bijdrage voor 2023 vastgesteld op € 37.534,51.

In het budget 2023 is de gemeentelijke bijdrage bepaald op € 42.022,52.

Het betreft hier voornamelijk een zeer sterke verhoging van de energiekosten met € 12.000.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het budget 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus te Koolskamp zoals vastgelegd in bijlage wordt goedgekeurd.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

4. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020-2025 (tem juni 2022)

Regelgeving

Aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn wordt er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen dient te bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

De wettelijke vereisten werden vertaald in volgende rapporten:

- Overzicht van de prioritaire doelstellingen, actieplannen en acties
- Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- Schema J1: Doelstellingenrekening

Context en argumentatie

In het meerjarenplan 2020-2025 werden volgende prioritaire acties in de doelstellingenboom goedgekeurd:

BD 1: Optimale dienstverlening in een professioneel kader en aangepaste infrastructuur

1.2 Onderhoud en renovatie van het gemeentelijk patrimonium met het accent op een energiezuinige en milieuvriendelijke gemeente

- 1.2.1 Site Koolskamp Klaverstraat
- 1.2.2 Site Prinsendreef Ardoonie
- 1.2.3 Renovatie bibliotheek
- 1.2.4 Gescheiden rioleringsstelsel Beverenstraat/Sprietstraat
- 1.2.5 Gescheiden rioleringsstelsel Moskostraat
- 1.2.6 Verkoop patrimonium
- 1.2.7 Vervangen LED openbare verlichting

BD 2: Ardoonie, een mooie, veilige en bruisende gemeente

2.1 Ardoonie, een financieel gezonde gemeente

- 2.1.1 Financieel gezonde gemeente waar de schuld beheersbaar blijft
- 2.1.2 Optimalisatie van de inkomsten zonder verhoging van de belastingen

2.2 Onderhoud en vernieuwen wegen en infrastructuur om een veilige gemeente te verzekeren

- 2.2.1 Onderhoud wegen en voetpaden
- 2.2.2 Verkeersveiligheid in Ardoonie

De evaluatie van de prioritaire acties wordt besproken aan de hand van het rapport uit de Schaubroeck-tool. De rapporteringsperiode (cijfers) betreft het eerste en tweede kwartaal 2022.

Het verslag vindt u in bijlage.

Besluit

De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport meerjarenplan 2020-2025 (tem juni 2022).

5. Aanpassen organogram gemeente- en OCMW-personeel

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.161

Gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 2019 houdende goedkeuring organogram gemeente- en OCMW-personeel

Context en argumentatie

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast.

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

Het organogram dient worden aangepast.

De functie lesgever/promotor (binnen dienst vrije tijd, sportdienst) wordt als niveau B1-3 voorzien (in plaats van niveau C1-3).

Met 12 stemmen voor (Hein Defour, Karlos Callens, Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Gino Deceuninck, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo), 5 onthoudingen (Chantal Vande Vyvere, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Elien Rosseel, Rudi Debusschere)

Besluit

Het organogram van gemeente- en OCMW-personeel wordt aangepast zoals vastgesteld in bijlage.

6. Dienst vastgoedtransacties: kosteloze overdracht kapel Wezestraat

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: An Vanantwerpen, Gemeenteraadslid

Context en argumentatie

Dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerp van akte opgemaakt voor de overdracht kapel Wezestraat 12 door mevrouw Devos Magdalena aan de gemeente Ardoonie.

Het betreft een kapel met aanhorigheden op en met grond, gelegen Wezestraat 12, gekadastrerd sectie D nummer 141 E P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig centiare (24ca). De overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs.

De kapel is enigszins verwaarloosd en de gemeente is bereid de kapel te herstellen en te schilderen op voorwaarde dat de kapel kosteloos eigendom wordt van de gemeente Ardoonie.

De eigenaar verklaarde zich hiermee akkoord.

De dienst Vastgoedtransacties zal na goedkeuring door de gemeenteraad de akte verlijden en daarbij de gemeente vertegenwoordigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Goedkeuring wordt gegeven voor de kosteloze overdracht van volgend goed met als eigenaar mevrouw Devos Magdalena, geboren op 9 november 1923, wonende te 8670 Koksijde, Nieuwpoortsteenweg 69:

- Een kapel met aanhorigheden op en met grond, gelegen Wezestraat 12, gekadastrerd sectie D nummer 141 E P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig centiare (24ca).

De ontwerpakte met dossiernummer 13856-001, opgemaakt door dienst Vastgoedtransacties, wordt goedgekeurd.

De Vlaamse overheid, dienst Vastgoedtransacties, zal de gemeente vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Deze beslissing wordt bezorgd aan de dienst Vastgoedtransacties.

7. Goedkeuren advies De Mandel omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Midwest-West

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: An Vanantwerpen, Gemeenteraadslid

Regelgeving

Artikel 40 e.v. van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen

De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW)

Context en argumentatie

In het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied tegen 1 januari 2023, kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen, die er pas tegen 30 juni 2023 zullen in slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren met een andere woonmaatschappij of met een sociale huisvestingsmaatschappij, die kan aantonen dat die zich kan omvormen tot woonmaatschappij, een verlenging van de hun erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij tot 30 juni 2023 bekomen. Daartoe moet zij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Daarbij moet de aanvragende sociale huisvestingsmaatschappij aantonen dat ze zich uiterlijk op 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied (art 223, §2, 2de lid van het BVR van 17/12/2022 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

In de brief dd. 9 juni 2022, die wij ontvingen van de sociale huisvestingsmaatschappijen De Mandel en IZI Wonen wordt gevraagd om tegen uiterlijk 29 september 2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen De Mandel en IZI Wonen tot en met 30 juni 2023.

Art 2: De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

Art.3: Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

8. Goedkeuren lestijdenpakket gemeentelijke basisschool 2022-2023

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: An Vanantwerpen, Gemeenteraadslid

Regelgeving

Decreet van 9 april 1992 betreffende het onderwijs III

Decreet basisonderwijs van 25.02.1997, gewijzigd door het decreet van 14 februari 2003

De OZB BaO/98/5, onder meer betreffende de aanwending van het werkingsbudget voor beleidsondersteuning

Context en argumentatie

De schooldirectie heeft het lestijdenpakket voor 2022-2023 van de gemeentelijke basisschool De Zonnebloem voorgelegd.

Dit punt is eveneens is behandeld in de schoolraad en ABOC.

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2022-2023 is als volgt:

- kleuteronderwijs 130 lestijden (waarvan 9 lestijden SES)
- lager onderwijs 243 lestijden (waarvan 19 lestijden SES)
- Katholieke godsdienst: 14 lestijden
- Kinderverzorging: 15 lestijden
- Punten ICT-coördinatie: 21 punten
- Punten administratieve ondersteuning: 76 punten (waaronder 14 punten beleidsondersteuning)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het lestijdenpakket over het schooljaar 2022-2023 wordt goedgekeurd

- kleuteronderwijs 130 lestijden (waarvan 9 lestijden SES)
- lager onderwijs 243 lestijden (waarvan 19 lestijden SES)
- Katholieke godsdienst: 14 lestijden
- Kinderverzorging: 15 lestijden
- Punten ICT-coördinatie: 21 punten
- Punten administratieve ondersteuning: 76 punten (waaronder 14 punten beleidsondersteuning)

Afschrift van onderhavige beslissing zal worden overgemaakt aan de schooldirecteur.

Varia

9. Varia

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: An Vanantwerpen, Gemeenteraadslid

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour