



ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD VAN 22 mei 2023

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Karlos Callens, Burgemeester
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe,
Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee,
Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Rudi Debusschere, OCMW-raadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u30.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Rapportering van de financieel directeur in toepassing van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur - boekjaar 2022

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

Volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel

2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;

3° de financiële risico's.

Het rapporteringsverslag vindt u in bijlage.

Besluit

De ocmw-raad neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur betreffende de thesaurie, het debiteurenbeheer, de liquiditeitsprognose en het visum over het boekjaar 2022

3. Rapportering van de algemeen directeur betreffende organisatiebeheersing ingevolge artikel 217 van het decreet lokaal bestuur

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.217 e.v.

Context en argumentatie

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1. de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
2. de activa beschermt en fraude voorkomt.
3. wetgeving en procedures naleeft;
4. over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
5. op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;

Organisatiebeheersing wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam.

De algemeen directeur staat in voor de organisatie en de werking van het organisatiebeheersingssysteem en hij rapporteert jaarlijks aan het vast bureau en aan de OCMW-raad.

Het document Rapportering organisatiebeheersing-stand van zaken is ter kennis gegeven via e-notulen.

Kennisname door managementteam van rapportering organisatiebeheersing.

De algemeen directeur geeft toelichting.

Besluit

De OCMW-Raad neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur betreffende de organisatiebeheersing.

4. Vaststellen jaarrekening 2022 gemeente en OCMW (deel OCMW)

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit van de Vlaamse Regering 30 maart 2018 betreffende de Beleids- en beheerscyclus.

Ministerieel Besluit van 1 oktober 2020 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van gemeenten, de provincies en OCMW's en de latere wijzigingen

Context en argumentatie

De jaarrekening 2022 van de gemeente en het ocmw bevindt zich in bijlage. Juridisch blijven gemeente en OCMW 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de OCMW-raad elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening.

Het bestuur bezorgde het ontwerp van de jaarrekening minstens 14 dagen op voorhand aan ieder raadslid.

Het managementteam heeft gunstig advies gegeven;

De financiële toestand van het bestuur (gemeente + OCMW) is als volgt:

Het budgettair resultaat van het boekjaar is de som van het exploitatiesaldo, het investeringssaldo en het financieringssaldo. Rekening houdend met de reserves van de voorgaande jaren bekomen we het beschikbaar budgettair resultaat. Dit ziet er voor 2022 als volgt uit:

	gemeente	OCMW	gemeente en OCMW
exploitatiesaldo	€ 2.392.395	€ -776.460	€ 1.615.935
investeringsaldo	€-3.260.186	€ 0	€ -3.260.186
financieringssaldo	€ 552.002	€ 0	€ 552.002
resultaat vorig jaar	€ 10.264.278	€ 1.063.845	€ 11.328.123
besch.budg.resultaat	€ 9.948.488	€ 287.385	€ 10.235.873

De gemeente en het OCMW hebben in het verleden heel wat reserves verzameld nl. totaal € 11.328.123.

De autofinancieringsmarge is hetgeen we overhouden van het exploitatiesaldo na het betalen van de aflossingen van de leningen:

	gemeente	OCMW	gemeente en OCMW
exploitatiesaldo	€ 2.392.395	€ -776.460	€ 1.615.935
aflossingen	€ 153.158	€ 0	€ 153.158
autofinancieringsmarge	€ 2.239.237	€ -776.460	€ 1.462.777

Bekijken we de staat van opbrengsten en kosten:

	gemeente	OCMW	gemeente en OCMW
kosten	€ 12.127.550	€ 1.952.188	€ 14.079.738

opbrengsten	€ 12.859.679	€ 1.274.348	€ 14.134.027
overschot of tekort van het boekjaar	€ 732.128	€ -677.840	€ 54.288

De financieel directeur heeft ter zitting verslag uitgebracht.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De OCMW-raad stelt de jaarrekening 2022 gemeente en OCMW (deel OCMW) vast.

5. Goedkeuren toewijzingsreglement en vastleggen huurprijzen seniorenwoningen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Beslissing OCMW-Raad van 6 oktober 2010 betreffende goedkeuring toewijzingsreglement seniorenwoningen, herzien bij beslissing van OCMW-Raad van 5 oktober 2010 en 3 maart 2015

Beslissing van OCMW-Raad van 17 december 2013 betreffende herziening basishuurprijzen seniorenwoningen

Context en argumentatie

Het OCMW heeft het beheer van 52 seniorenwoningen in volgende straten:

- Cardijnlaan
- Walstraat
- Brabantstraat
- Oude Lichterveldestraat

Een actualisatie van het toewijzingsreglement dringt zich op, temeer gezien veel senioren zich inschrijven op wachtlijst waarbij velen diverse malen een woning weigeren.

Tevens zijn de huurprijzen vermeld in het reglement.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het reglement voor toekenning seniorenwoningen in beheer van het OCMW (zoals vastgesteld in bijlage) wordt goedgekeurd.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour