



ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 26 mei 2026

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Véronique Buyck, Burgemeester
Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke, Gemeenteraadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Stijn Vanhee, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u30.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Met 19 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke), 1 onthouding (Linda Devisch)

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuren jaarrekening, balans, resultatenrekening en activiteitenverslag 2025 AGB

Regelgeving

Artikel 243 decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt het volgende:

- de Raad van Bestuur spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft
- de gemeenteraad brengt advies uit bij de jaarrekening van het autonoom gemeentebedrijf, tenzij de gemeenteraad ervoor gekozen heeft om alle leden van de gemeenteraad te benoemen als lid van de Raad van Bestuur

Context en argumentatie

De staat van opbrengsten en kosten is als volgt:

	2025
Kosten	€ 365.074
Opbrengsten	€ 413.773
Overschot van het boekjaar	€ 48.699

Het overschot van het boekjaar is € 48.699. Rekening houdend met de (fiscale) verliezen van de vorige jaren, dient er in 2025 geen belasting betaald te worden. Wel is het zo dat de winst verplicht dient uitgekeerd te worden aan de gemeente via een dividend (€ 48.699)

Bekijken we de budgettaire financiële toestand van het AGB dan zien we dat de jaarrekening afsluit met een resultaat van het boekjaar van € -14.789. Rekening houdend met het resultaat van de vorige jaren (€ 135.061) bekomen we een gecumuleerd budgettair resultaat van € 120.272. De autofinancieringsmarge is € 70.448 voor 2025

	2025
Exploitatiebudget	€ 96.017
A. uitgaven	€ 316.865
B. ontvangsten	€ 412.881
Investeringsbudget	€ - 85.237
A. uitgaven	€ 85.237
B. ontvangsten	€ 0
Andere	€ -25.569
Budgettair resultaat boekjaar	€ -14.789
Gecum.budg.resultaat vorig boekjaar	€ 135.061
Gecumuleerd budgettair resultaat	€ 120.272

	2025
Financieel draagvlak	€ 96.017
A. exploitatie-ontvangsten	€ 412.881
B. exploitatie-uitgaven	€ 316.865
Netto periodieke leningsuitgaven	€ 25.569
Autofinancieringsmarge	€ 70.448

In bijlage vindt u de bundel per 31/12/2025. Tevens vindt u er de documentatie bij de jaarrekening en het activiteitenverslag 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de jaarrekening, balans en resultatenrekening 2025 van het autonoom bedrijf (AGB) Ardooie goed.

3. Rapportering van de algemeen directeur betreffende organisatiebeheersing ingevolge artikel 217 van het decreet lokaal bestuur

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.217 e.v.

Context en argumentatie

De gemeente en het OCMW staan in voor de organisatiebeheersing.

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

1. de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst
2. wetgeving en procedures naleeft
3. over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt
4. op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet
5. de activa beschermt en fraude voorkomt.

Organisatiebeheersing wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam.

De algemeen directeur staat in voor de organisatie en de werking van het organisatiebeheersingssysteem en hij rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.

Het document Rapportering organisatiebeheersing - stand van zaken is ter kennis gegeven via e-notulen.

De algemeen directeur geeft nadere toelichting.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van het tussentijds rapport 2026 van de algemeen directeur betreffende de organisatiebeheersing.

4. Rapportering van de financieel directeur in toepassing van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur - boekjaar 2025

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

Volgens artikel 177 van het decreet lokaal bestuur rapporteert de financieel directeur in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel

2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;

3° de financiële risico's.

Het rapporteringsverslag vindt u in bijlage.

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur betreffende de thesaurie, het debiteurenbeheer, de liquiditeitsprognose en het visum over het boekjaar 2025.

5. Vaststellen jaarrekening 2025 gemeente en OCMW (deel gemeente) en goedkeuren jaarrekening 2025 (deel OCMW)

Regelgeving

Elk jaar maakt het bestuur de jaarrekening op. Die moet tegen eind juni ingediend worden.

De jaarrekening 2025 van gemeente en OCMW wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 26 mei 2026

Context en argumentatie

Budgettair resultaat

Daar waar we in de meerjarenplanning uitgingen van een gecumuleerd resultaat per 31/12/2025 van € 1.279.134 eindigen we werkelijk met een overschot van € 3.956.915 voor gemeente en OCMW.

Dit heeft vooral te maken met de investeringen: we planden om € 10.932.548 aan investeringen uit te geven terwijl we werkelijk voor € 8.092.985 facturen ontvingen. Het nog niet gerealiseerd gedeelte werd overgedragen naar 2026 (hetgeen de rekening 2025 meer zal belasten).

Maar ook realiseerden we een uiterst goed exploitatieresultaat (€ 3.204.126)

In bijlage vindt u de bundel van de jaarrekening. De documentatie kan u vinden op de website van de gemeente (publicaties en bekendmakingen)

Budgettair resultaat

Jaarrekening

I. Exploitatiesaldo	3.204.126
a. Ontvangsten	16.800.834
b. Uitgaven	13.596.708
II. Investeringsaldo	-6.251.640
a. Ontvangsten	1.831.346
b. Uitgaven	8.082.985
III. Saldo exploitatie en investeringen	-3.047.513
IV. Financieringssaldo	-175.350

a. Ontvangsten	25.569
b. Uitgaven	200.919
V. Budgettair resultaat vh boekjaar	-3.222.864
VI. Gecum. resultaat vorig boekjaar	7.179.779
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.956.915

Algemeen resultaat

I.A. Operationele uitgaven rekening 2025: € 13.589.148

Gemeente: € 11.619.628

OCMW: € 1.969.520

	Goed.en diensten	Personeel	Overdrachten	Andere kosten
gemeente:.....	€ 3.478.335.....	€ 5.739.358.....	€ 2.356.042.....	€ 45.895
OCMW:.....	€ 380.059.....	€ 1.070.149.....	€ 15.279.....	€ 504.031
totaal:.....	€ 3.858.394.....	€ 6.809.507.....	€ 2.371.321.....	€ 549.926

I.B. Financiële uitgaven rekening 2025: € 7.560

Gemeente: € 7.560

OCMW: € 0

II.A. Operationele ontvangsten rek. 2025: € 16.183.515

Gemeente: € 15.052.618

OCMW: € 1.130.897

	Opbrengsten uit werking	Fiscaliteit	Subsidies	Overige
Gemeente:	1.658.512	6.751.324	6.322.362	320.420
OCMW:	494.479	0	581.223	55.195
totaal:	2.152.991	6.751.324	6.903.585	375.615

II.B. Financiële ontvangsten rekening 2025: € 617.319

Gemeente: € 617.167

OCMW: € 152

Met 15 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine

Vermeersch, Nancy Raedt), 5 onthoudingen (Christine Vandewaetere, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Vincent Vanhecke)

Besluit

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2025 van de gemeente en het ocmw (deel gemeente) vast en ze keurt de jaarrekening 2025 (deel OCMW) goed.

6. Kerkfabriek St.-Martinus Ardooie: Verlenen advies jaarrekening 2025

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Christine Vandewaetere, Gemeenteraadslid

Regelgeving

Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten.

Context en argumentatie

De jaarrekening 2025 van de kerkfabriek St.-Martinus Ardooie dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor advies.

Financiële impact

Er is een exploitatieoverschot van € 55.765,31.

Er is geen investeringsoverschot/tekort.

Met 18 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke), 1 onthouding (Veerle Dejaeghere)

Besluit

Gunstig advies wordt verstrekt aan de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek St.-Martinus Ardooie zoals voorgelegd in bijlage.

7. Kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp: verlenen advies jaarrekening 2025

Regelgeving

Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Context en argumentatie

De jaarrekening 2025 van de kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad voor advies.

Financiële impact

Er is een exploitatieoverschot van € 17.652,30.

Er is geen investeringsoverschot/tekort.

Met 19 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke), 1 onthouding (Veerle Dejaeghere)

Besluit

Gunstig advies wordt verstrekt aan de rekening van de kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp voor het jaar 2025 zoals voorgelegd in bijlage.

8. Definitieve vaststelling opheffing deel buurtweg nr. 14 en voorzien weg voor zwakke weggebruikers

Regelgeving

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Gemeenteraadsbeslissing van 30 maart 2026 inzake principiële afschaffing deel buurtweg nr. 14 en voorzien weg zwakke weggebruikers

Context en argumentatie

Vanuit de firma D'arta is de vraag om deel van de Hazestraat (A1 en A2 volgens opmetingsplan Metex dd. 24.03.2025 - chemin nr.14) af te schaffen omwille van volgende redenen:

- In tegenstelling tot de algemene perceptie, betreft de Hazestraat helemaal geen kleine weg met weinig verkeer. De Hazestraat wordt immers gebruikt door wagens, maar ook door fietser en wandelaars die zich vaak niet bewust zijn van de grote drukte die deze site met zich meebrengt. Het gaat onder meer over in- en uitrijdende vrachtwagens, tractoren, personeel dat van en uit de parkings langs de Hazestraat weg rijdt, De Hazestraat wordt niet enkel gebruikt voor bedrijfsgebonden mobiliteit, maar wordt ook gebruikt voor heel wat sluipverkeer. Het zou de veiligheid van eenieder (weggebruikers en het personeel van D'arta) ten goede komen als er langs de Hazestraat geen doorgaand verkeer meer zou passeren.
- Het feit dat de Hazestraat op vandaag een openbare weg betreft, heeft niet enkel een impact op de verkeersveiligheid, maar heeft ook een impact op de bedrijfsvoering van D'arta. Een concreet voorbeeld is hierbij dat er geen toegangscontrole op de site mogelijk is, dit ten gevolge van het feit dat de Hazestraat een openbare weg betreft. Dit heeft dan weer tot gevolg dat bij een eventuele evacuatie van de site, men niet exact weet wie op de site aanwezig is.
- Wat betreft het autoverkeer dat momenteel gebruikmaakt van de Hazestraat om zich naar achterliggende woningen of horeca (restaurant 't Hazeveld) te verplaatsen, kan dit makkelijker en op een meer veilige manier via de Brugsebaan of langs de Boterweg. In de meeste gevallen is het gemotoriseerd verkeer langs deze weg overigens sluipverkeer
- Voor fietsers en voetgangers wil D'arta voorzien in een fiets- en wandelpad langs het bedrijf waardoor de veiligheid voor fietsers en wandelaars aanzienlijk wordt verbeterd. Zij kunnen volledig afgescheiden van het (zware) gemotoriseerde verkeer omheen het bedrijf rijden. Bovendien stelt het De Lijn in staat om de bushalte te verplaatsen tot naast de voetweg voor een vlotte aansluiting op het openbaar vervoer en het vermijdt ook dat voetgangers zich langere tijd moeten begeven op het fietspad langs de Pittemsestraat (wat niet ongevaarlijk genoemd kan worden)

Indien deel Hazestraat wordt afgeschaft, dient een passage rond het bedrijf D'arta naar de N37 worden voorzien voor de zwakke weggebruikers (voetgangers en fietsers). In het voorstel heeft de aanvrager voldaan aan de voorwaarde en een weg voor de zwakke weggebruiker voorzien (weg 1A-1B-1C-1D volgens opmetingsplan Metex dd. 24.03.2025 in gele kleur).

Omwille van de verkeersveiligheid is het inderdaad aangewezen deel van de Hazestraat (die vaak wordt gebruikt als sluipteg) af te schaffen. Tevens is het zeker een veiliger optie voor de zwakke weggebruiker om gebruik te maken van de nieuw aan te leggen voet- en fietsersweg naast het bedrijf.

De verkoopbelofte tussen de gemeente en de firma D'Arta is ondertekend (zie bijlage).

Tijdens het openbaar onderzoek is één bezwaar ingediend waarbij vraag is gesteld dat er geen verkeer meer kan rijden via zuidkant van Hazestraat naar firma D' Arta. Het bezwaar is gegrond en kan (zoals bezwaarindieners suggereert) gemakkelijk worden op te lossen door een verplichting op te leggen dat er geen verkeer kan rijden naar de firma d'Arta van het zuiden van de Hazestraat. Er is immers een veilige ingang voorzien ter hoogte van het kruispunt met de N37 (verkeerslichten).

De gemeenteraad dient binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het grafisch plan tot opheffing/ wijziging van een gemeenteweg definitief vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: Deel van buurtweg nr. 14 (deel Hazestraat, lot 2 volgens opmetingsplan Metex dd. 24.03.2025) wordt opgeheven volgens de plannen in bijlage waarbij weg (erfdienstbaarheid) voor voetgangers en fietsers volgens opmetingsplan Metex dd. 24.03.2025 wordt voorzien langs bedrijf. Hierbij wordt de voorwaarde opgelegd dat er een fysieke barrière (poort) dient worden geplaatst in de Hazestraat zodat er geen verkeer kan komen van de zuidkant van de Hazestraat in het bedrijf d'Arta.

Art. 2: De af te schaffen buurtweg komt dan toe aan de aanpalende eigenaar, firma d'Arta, mits betaling van de prijs voor de gronden waarvoor een verkoopbelofte is goedgekeurd.

Art. 3: Dit besluit wordt bekend gemaakt:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
- publicatie in het Belgisch Staatsblad

Art. 4: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

9. Goedkeuren overeenkomst inzake een aankoop- en verkoopbelofte met de firma D'Arta

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2026 inzake opheffing deel buurtweg nr.14

Context en argumentatie

De gemeente wenst een deel van de Hazestraat (buurtweg nr.14) op te heffen waarna dit deel in eigendom zal worden verkocht aan de firma D'Arta

Tevens zijn percelen voorschreven onder goederen sub 1 en sub 2 nog eigendom van de gemeente Ardoorie waarbij de opstallen reeds toebehoren aan de naamloze vennootschap DARTA ingevolge een vroeger mondeling toegekend opstalrecht.

Voor de opheffing van deel van de desbetreffende buurtweg wenste de gemeente vooraf duidelijke afspraken teneinde de percelen te verkopen aan de geschatte prijs.

Een overeenkomst inzake een aankoop- en verkoopbelofte is opgemaakt door notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens die in bijlage is gevoegd.

Financiële impact

De verkoop kan plaats vinden tegen een prijs van € 576.870,00

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De overeenkomst zoals vastgesteld in bijlage tussen de gemeente en de firma D'Arta inzake een aankoop- en verkoopbelofte, opgemaakt door notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens, wordt goedgekeurd.

Art.2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van de desbetreffende overeenkomst.

10. Goedkeuren ruilakte hoek Prinsendreef Motestraat

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2026 inzake definitieve vaststelling rooilijnplan Motestraat en Prinsendreef

Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ardoorie van 28 april 2025 tot verlening van een omgevingsvergunning aan BV Verlinden voor bouw meergezinswoning hoek Motestraat-Prinsendreef

Context en argumentatie

Ingevolge besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Ardoorie tot verlening van een omgevingsvergunning, de dato 28 april 2025, werden volgende lasten en voorwaarden verbonden aan deze omgevingsvergunning op vlak van stedenbouw:

“[...]”

- *De gronden die als dusdanig aangeduid zijn op het goedgekeurd rooilijnplan “hoek Prinsendreef-Motestraat”, in zitting van de gemeenteraad van 27 januari 2025, dienen kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente. Alle kosten voor de overdracht van deze gronden zijn ten laste van de vergunninghouder. De overdracht gebeurt vóór de ingebruikname van de eerste woonunit;*
- *De gronden die als dusdanig aangeduid zijn op het goedgekeurd rooilijnplan “hoek Prinsendreef-Motestraat”, in zitting van de gemeenteraad van 27 januari 2025, dienen kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente. Alle kosten voor de overdracht van deze gronden zijn ten laste van de vergunninghouder. De overdracht gebeurt vóór de ingebruikname van de eerste woonunit;*

- *De gronden en de parkings langs de Motestraat, zoals aangeduid op het goedgekeurd inplantingsplan “ZONE AF TE STAAN AAN GEMEENTE ARDOOIE”, dienen kosteloos aan de gemeente overgedragen te worden. Alle kosten voor de overdracht van deze gronden zijn ten laste van de vergunninghouder. De overdracht gebeurt vóór de ingebruikname van de eerste woonunit. De kostprijs voor de aanleg van dit deel is ten laste van de vergunninghouder;*

Voor de overdracht van de gronden is een ontwerp authentieke akte opgesteld door Tom Claerhout, notaris in Izegem.

De ruil is tussen de gemeente Ardooie en BV Verlinden - DVL Store Invest - Verlinden Christiana - Van Loo Roel

De ruil is omwille van openbaar nut, namelijk verbreden deel Motestraat en herinrichting van de Prinsendreef.

Zie plan opgemaakt door landmeter-expert De Guchtenaere te Lochristi op 21 maart 2026.

Financiële impact

De grondruil is ten kosteloze titel.

Met 19 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elie Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt), 1 onthouding (Vincent Vanhecke)

Besluit

Art.1: Het ontwerp authentieke akte opgemaakt door notaris Claerhout zoals bijgevoegd in bijlage wordt goedgekeurd voor ruil tussen de gemeente Ardooie en BV Verlinden, Watervalstraat 22A te Ardooie van de gronden volgens opmetingsplan van landmeter De Guchtenaere.

Art.2: De ruil is in het kader van algemeen belang, namelijk verbreding van de Motestraat en herinrichting van de Prinsendreef.

Art.3: Deze beslissing wordt overgemaakt aan notaris Tom Claerhout.

11. Fluvius West: goedkeuring agenda en vaststelling mandaat voor de algemene vergadering van 9 juni 2026

Regelgeving

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering

Context en argumentatie

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 2 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 9 juni 2026 plaatsheeft in “feestzaal Maelstede, Brugsesteenweg 455 te 8520 Kuurne”.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt werd op 2 april 2026.

Een infovergadering heeft plaats gehad voor alle gemeenteraadsleden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 9 juni 2026:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius West over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Art. 2 De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 9 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

12. Woonmaatschappij Thuiswest: algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering op 9 juni 2026

Context en argumentatie

Op 9 juni 2026 organiseert Thuiswest zowel een algemene vergadering (AV) als een buitengewone algemene vergadering (BAV) van hun maatschappij.

In het voorjaar 2023 werd de woonmaatschappij Thuiswest gevormd, bevoegd voor het werkingsgebied Midwest-West, bestaande uit het grondgebied van de steden/gemeenten Torhout, Lichtervelde, Hoogdele, Staden, Langemark-Poelkapelle, Zonnebeke, Moorslede, Roeselare, Ardooie, Ledegem, Izegem, Ingelmunster, Poperinge en Vleteren. De woonmaatschappij dient al het sociaal vastgoed in dit werkingsgebied te beheren en mag

verder geen vastgoed beheren dat buiten dit werkingsgebied ligt. Te dien einde dient zij vastgoed gelegen buiten haar werkingsgebied af te staan aan de woonmaatschappijen, Woonstart, Ons Onderdak en Woonmaatschappij IJzer en Zee en dient zij vastgoed over te nemen van de woonmaatschappij Ons Onderdak. Dit zal telkens gebeuren via de juridische procedure van partiële splitsing door overneming, waartoe door de buitengewone algemene vergadering moet worden besloten.

De officiële uitnodigingen en bijhorende stukken zijn op 8 mei 2026 zijn verstuurd naar alle aandeelhouders.

De agenda van de gewone algemene vergadering is als volgt:

1. Geldigheid bijeenroepen vergadering
2. Goedkeuren jaarverslag 2025
3. Goedkeuren jaarrekening 2025
4. Verslag van de commissaris
5. Kwijting aan de bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris
7. Aanstelling bedrijfsrevisor
8. Melding vergoedingen aan commissaris buiten mandaat
9. Zitpenningen bestuursleden
10. Varia

De agenda van de buitengewone algemene vergadering is als volgt:

1. Rechtzetting materiële vergissing
2. Eerste partiële splitsing door overneming
3. Vaststelling verwezenlijking eerste partiële splitsing en uitgifte aandelen
4. Tweede partiële splitsing door overneming
5. Vaststelling verwezenlijking tweede partiële splitsing en uitgifte aandelen
6. Derde partiële splitsing door overneming
7. Vaststelling verwezenlijking derde partiële splitsing en uitgifte aandelen
8. Vierde partiële splitsing door overneming
9. Statutenwijziging
10. Machtiging

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: Goedkeuring van de agenda van de gewone algemene vergadering woonmaatschappij Thuiswest op 9 juni 2026:

1. Geldigheid bijeenroepen vergadering
2. Goedkeuren jaarverslag 2025

3. Goedkeuren jaarrekening 2025
4. Verslag van de commissaris
5. Kwijting aan de bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris
7. Aanstelling bedrijfsrevisor
8. Melding vergoedingen aan commissaris buiten mandaat
9. Zitpenningen bestuursleden
10. Varia

Art. 2: Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering woonmaatschappij Thuiswest op 9 juni 2026:

1. Rechtzetting materiële vergissing
2. Eerste partiële splitsing door overneming
3. Vaststelling verwezenlijking eerste partiële splitsing en uitgifte aandelen
4. Tweede partiële splitsing door overneming
5. Vaststelling verwezenlijking tweede partiële splitsing en uitgifte aandelen
6. Derde partiële splitsing door overneming
7. Vaststelling verwezenlijking derde partiële splitsing en uitgifte aandelen
8. Vierde partiële splitsing door overneming
9. Statutenwijziging
10. Machtiging

Art. 3: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Cevio vzw op 29 mei 2026, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 4: Deze beslissing wordt meegedeeld aan woonmaatschappij Thuiswest.

13. Cevio vzw: Statutaire Algemene Vergadering 29 mei 2026

Context en argumentatie

Cevio vzw houdt een statutaire algemene vergadering die zal doorgaan op vrijdag 29 mei 2026 om 18u00 te Brugge.

De gemeente is aandeelhouder van Cevio vzw.

De agenda is als volgt:

1. Goedkeuring verslag Statutaire Algemene Vergadering van 23 mei 2025
2. Activiteitenverslag Cevio vzw, werkingsjaar 2025
3. Toelichting jaarrekening 2025 - Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31 december 2025 - Verslag van het College van Toezicht aan de leden van de Algemene Vergadering van Cevio vzw

4. Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur en het College van Toezicht
5. Goedkeuring van de begroting 2026
6. Benoeming en ontslag van bestuurders en verificateurs
7. Ontslag gewoon lid “Belfius Bank – KBO 0403.201.185” en bijwerking ledenregister
8. Topic: “Wat kan V-ICT-OR betekenen voor u”
9. Varia

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: Goedkeuring van de volgende agenda van Cevio vzw op 29 mei 2026:

1. Goedkeuring verslag Statutaire Algemene Vergadering van 23 mei 2025
2. Activiteitenverslag Cevio vzw, werkingsjaar 2025
3. Toelichting jaarrekening 2025 - Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31 december 2025 - Verslag van het College van Toezicht aan de leden van de Algemene Vergadering van Cevio vzw
4. Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur en het College van Toezicht
5. Goedkeuring van de begroting 2026
6. Benoeming en ontslag van bestuurders en verificateurs
7. Ontslag gewoon lid “Belfius Bank – KBO 0403.201.185” en bijwerking ledenregister
8. Topic: “Wat kan V-ICT-OR betekenen voor u”
9. Varia

Art. 2 De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van Cevio vzw op 29 mei 2026, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

14. Toegevoegd punt raadslid Vincent Vanhecke: De aanpak van drugscriminaliteit en drugs-gerelateerde overlast

Context en argumentatie

DE AANPAK VAN DRUGSCRIMINALITEIT EN DRUG-GERELATEERDE OVERLAST

De recente voorvallen van druggerelateerde criminaliteit en overlast in onze gemeente tonen aan dat een gerichte, bijkomende aanpak noodzakelijk is.

De veiligheid en leefbaarheid in onze publieke ruimte staan onder druk wanneer druggebruik, drugshandel en het achterlaten van drugsafval zich kunnen nestelen op bepaalde locaties. Een doeltreffend lokaal beleid vergt een samenhangende benadering met aandacht voor repressie, preventie en heldere informatievoorziening, zodat zowel het afschrikkende effect als het bewustzijn bij inwoners en jongeren wordt versterkt en meldingen sneller hun weg vinden naar de bevoegde diensten.

Met dit voorstel wordt het College van Burgemeester en Schepenen gemandateerd om, binnen de toepasselijke wettelijke klijntlijnen en in overleg met de lokale politie en

relevante

partners, een pakket van haalbare maatregelen uit te werken en uit te voeren.

De verantwoordelijkheid van het lokaal bestuur om de veiligheid en leefbaarheid in de openbare ruimte te bevorderen;

De nood aan een veilige en drugsvrije openbare ruimte, in het bijzonder op plaatsen waar jongeren samenkomen;

De mogelijkheden die het lokaal bestuur heeft om repressieve initiatieven te ondersteunen via overleg en afstemming met de lokale politie;

Het belang van preventie en sensibilisering om druggebruik te ontmoedigen en de maatschappelijke schade te beperken;

Het belang van laagdrempelige en toegankelijke informatie- en meldingskanalen, zowel digitaal als analoog;

Rekening houdend met het afschrikkende effect van zichtbare en gerichte controles in probleemlocaties;

Rekening houdend met de nood aan een snelle en correcte afhandeling van meldingen van overlast, drugsafval, drugsgebruik en drugshandel;

Overwegende dat de kosten verbonden aan een gefaseerde en doelgerichte aanpak beheersbaar kunnen worden gehouden;

Overwegende dat een periodieke rapportering aan de gemeenteraad aangewezen is om de effectiviteit en bijsturing van de maatregelen te verzekeren

Vraag om volgende goed te keuren:

Art. 1 Het College van Burgemeester en Schepenen verzoekt de lokale politie om periodieke en gerichte identiteits- en toezichtcontroles te organiseren op gekende zogenaamde hotspots, waaronder -maar niet noodzakelijk beperkt tot- het Volkspark, het Roelenspark en de Waterbek, en dit op tijdstippen die operationeel het meest aangewezen zijn.

Art. 2 Het College van Burgemeester en Schepenen richt een laagdrempelig meldpunt in waar inwoners druggerelateerde overlast, drugsafval, drugsgebruik of vermoedens van drugshandel kunnen melden, minstens via een duidelijke rubriek op de gemeentelijke website en via een meldmogelijkheid aan het loket in het gemeentehuis, met een interne procedure voor doorverwijzing naar de bevoegde diensten. Dit meldpunt doet geen afbreuk aan de noodzaak om dringende situaties via de noodnummers te melden.

Art. 3 Het College van Burgemeester en Schepenen lanceert een preventie- en sensibiliseringscampagne gericht op jongeren en hun omgeving, met aandacht voor de gezondheidsrisico's, de maatschappelijke gevolgen en het verband met criminaliteit, en rolt deze campagne uit via de plaatsen en netwerken waar jongeren samenkomen, waaronder jeugd- en sportverenigingen, jeugthuizen, scholen en horecazaken.

Art. 4 Het College van Burgemeester en Schepenen voorziet toegankelijke en praktische informatie over wat inwoners moeten doen bij het aantreffen van drugsafval, zowel in het gemeentelijk infoblad als via een afzonderlijke rubriek op de gemeentelijke website, met duidelijke instructies over veilige handelwijze en de bevoegde contactkanalen.

Art. 5 Het College van Burgemeester en Schepenen legt uiterlijk twaalf maanden na de start van de uitvoering van dit besluit een evaluatierapport voor aan de gemeenteraad, met minstens een overzicht van de uitgevoerde acties, relevante indicatoren (waaronder meldingen, interventies, vaststellingen en locaties), de vastgestelde effecten en eventuele voorstellen tot bijsturing.

Art. 6 De maatregelen bedoeld in de artikelen 1, 3 en 4 worden uiterlijk binnen de zes maanden na de goedkeuring van dit besluit opgestart. Het meldpunt bedoeld in artikel 2 wordt uiterlijk binnen zeven maanden operationeel gemaakt.

Burgemeester Véronique Buyck meldt het volgende:

Uw voorstel is juridisch niet correct opgebouwd. De gemeenteraad kan het College van Burgemeester en Schepenen niet mandateren in politiezaken. De bevoegdheid over bestuurlijke politie ligt exclusief bij de burgemeester, conform artikelen 133 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet. Bovendien staat de politie voor strafrechtelijke opdrachten (gerechtelijke politie) onder het gezag van de procureur des Konings. Uw voorgestelde constructie is dus in die zin juridisch niet uitvoerbaar.

Daarnaast is het belangrijk om te vertrekken van feiten. Ik heb de cijfers opgevraagd bij de korpschef en daaruit blijkt duidelijk dat er in Ardooie geen structureel drugsprobleem is. Vorig jaar van 1 januari tot 26 mei 2025 waren er 4 drugsdelicten, dit jaar zijn er 7 drugsdelicten.

De problematiek zoals u die schetst, wordt dus niet bevestigd door objectieve gegevens. Dat betekent niet dat we blind zijn voor signalen, maar wél dat maatregelen proportioneel en onderbouwd moeten zijn.

Wat betreft het meldpunt: dat bestaat vandaag al namelijk de politie. Inwoners kunnen terecht bij de politie via de website, via de wijkdienst aanwezig in het gemeentehuis of in dringende gevallen via 112. Meldingen komen daar meteen bij de juiste diensten terecht. Een bijkomend gemeentelijk meldpunt zou eerder voor verwarring zorgen dan voor een verbetering, en is dus niet aangewezen.

Systematische identiteitscontroles zijn een uitzonderlijk instrument die strikt geregeld zijn in artikel 34 §3 van de Wet op het Politieambt:

- ze kunnen enkel op bevel van de burgemeester
- ze moeten uitzonderlijk zijn, niet routinematig
- ze moeten afgebakend zijn in tijd en ruimte
- en vooral: ze moeten grondig gemotiveerd zijn op basis van concrete en objectieve gegevens

Dat laatste is hier cruciaal. Zonder aantoonbare problematiek en zonder cijfermatige onderbouwing is zo'n maatregel niet proportioneel. Men kan dit juridisch instrument dus niet zomaar systematisch inzetten op zogenaamde hotspots zonder duidelijke en bewezen noodzaak. Met andere woorden: wat u voorstelt, maakt van een uitzonderingsmaatregel een standaardinstrument, en dat is niet in overeenstemming met de wet. De korpschef heeft mij meegedeeld dat die motivatie moet komen uit de cijfergegevens wat in deze niet het geval is.

Wat doen wij dan wél? Wij zetten in op een geïntegreerde aanpak:

- preventie en sensibilisering, onder meer via samenwerking met de gezondheidsmakers
- de plaatsen die u zegt worden wel opgenomen in de patrouilles van de politie net zoals andere locaties zoals jeugdsites en dergelijke meer.

U vraagt naar rapportering aan de gemeenteraad. Daar kan ik u meedelen dat de hervorming van de Wet op de Geïntegreerde Politie vorige week is goedgekeurd.

- De politieraden worden afgeschaft.
- Het politiecollege (daarin zitten de burgemeesters van de betrokken gemeenten van de politiezone) wordt het beleidsorgaan
- De democratische controle verschuift net méér naar de gemeenteraad

Er komt jaarlijkse rapportering door de korpschef aan de gemeenteraad van de betrokken gemeente van de politiezone.

Met 1 stem voor (Vincent Vanhecke), 14 stemmen tegen (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Nancy Raedt), 5 onthoudingen (Christine Vandewaetere, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Christine Vermeersch)

Besluit

Geen goedkeuring wordt gegeven aan het bijgevoegd punt van raadslid Vincent Vanhecke betreffende drugsgelateerde feiten.

Besloten

15. Woonmaatschappij Thuiswest: Wijziging vervangend lid toewijsraad

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2025 inzake aanduiden leden toewijsraad Thuiswest

Context en argumentatie

Bij beslissing van de gemeenteraad van 27 januari 2025 zijn de leden van de toewijsraad Thuiswest aangeduid.

De gemeente Ardooie is inmiddels toegetreden tot de woondienst Tielt.

Het is interessant dat als plaatsvervangend vertegenwoordiger er iemand wordt aangeduid vanuit de woondienst Tielt.

Voorstel om Saskia Vansteenhuyse, coördinator woondienst Tielt, voor te dragen als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de plaats van Brenda Bauwen

Met 20 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden en 0 niet gestemd.

Besluit

Art. 1: Mevr. Saskia Vansteenhuyse, coördinator woondienst Tielt, wordt aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de gemeente Ardooie te vertegenwoordigen

in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied Midwest West.

Art. 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de woonmaatschappij Thuiswest.

Varia

16. Varia

Met 20 niet gestemd (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke)

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour