

ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 20 december 2021

Aanwezig: Karlos Callens, Burgemeester
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere,
Mario Devroe, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle
Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Rudi Debusschere,
Gemeenteraadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Afwezig: Hein Defour, Voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 20u15.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Kennisname goedkeuring door ABB MJPA 3(2021) gemeente en OCMW Ardoole

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.332, §1 3°

Gemeenteraadsbeslissing van 25 oktober 2021 betreffende vaststelling aanpassing
meerjarenplan 2020-2025

Context en argumentatie

Alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid dienen ter kennis worden
gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor
maatschappelijk welzijn.

ABB: nazicht van beleidsrapport aanpassing van de MJPA 3(2021) van gemeente en OCMW
Ardoole, vastgesteld op 25 oktober 2021, heeft niet geleid tot formele opmerkingen.
Aanpassing is goedgekeurd door ABB.

Besluit

Er wordt kennis genomen van de goedkeuring door ABB van de MJPA 3(2021) van de
gemeente en OCMW (vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2021).

3. Goedkeuren prijssubsidiereglement sporthal De Ark

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Ministerieel besluit van 9 februari 2005 houdende de goedkeuring van de statuten en van de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Ardooie en de publicatie van het genoemde ministerieel besluit in het Belgisch Staatsblad

Context en argumentatie

Het Autonoom Gemeentebedrijf Ardooie staat in voor de exploitatie van de gemeentelijke sporthal, gelegen te Ardooie, Melkerijstraat 1.

De gemeente, gezien haar sociaal-maatschappelijke functie, wenst dat de gebruikers van de sporthal dit kunnen doen aan een beperkte vergoeding en hierdoor, middels prijssubsidie, tussenkomt in de kostprijs.

Met de FOD Financiën is overleg gepleegd teneinde rechtszekerheid te verkrijgen voor de AGB's en dat in antwoord op Vraag nr. 481 van volksvertegenwoordiger Benoît Dispa van 16 juli 2015 de minister van Financiën heeft bevestigd dat de AGB's niet onder de btw-regeling voor openbare besturen (art. 6 WBTW) vallen en bijgevolg gewone belastingplichtigen zijn.

De minister merkt in zijn antwoord op dat de werkingssubsidies (waarop geen btw wordt betaald) die door de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf worden ter beschikking gesteld, gelet op de nauwe band die hen verbindt, in principe, niet dienen te worden aangemerkt als ontvangsten van het autonoom gemeentebedrijf.

Door de gemeente aan het autonoom gemeentebedrijf toegekende prijssubsidies (waarop wel btw wordt betaald) daarentegen moeten wel bij de overige ontvangsten worden gevoegd teneinde te bepalen of de statutaire bepalingen inzake winstoogmerk en het doel om winsten uit te keren al dan niet theoretisch van aard zijn.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het navolgende prijssubsidiereglement sporthal Ardooie tussen gemeente Ardooie en het Autonoom Gemeentebedrijf Ardooie wordt goedgekeurd met ingang vanaf 1 januari 2022.

Er wordt overeengekomen dat de gemeente Ardooie prijssubsidies zal toekennen aan het autonoom gemeentebedrijf Ardooie voor het verlenen van recht op toegang aan gebruikers van de sporthal "De Ark".

Dit prijssubsidiereglement, ter vervanging van het reglement goedgekeurd in de raad van 14 december 2020, legt de toekenning van de nieuwe prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 01.01.2022 tot en met 31.12.2022.

VOORWAARDEN

- Het autonoom gemeentebedrijf Ardooie heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, op basis van de cijfers van de rekening van het boekjaar 2019 (= laatste niet-corona jaar). Op basis van deze ramingen heeft het autonoom gemeentebedrijf Ardooie vastgesteld dat de inkomsten uit recht op toegang tot de sporthal "De Ark" minstens € 159.956,43 (exclusief 6% btw) voor bovenvermelde periode moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

- De gemeente Ardooie erkent dat het autonoom gemeentebedrijf Ardooie, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot deze sporthal “De Ark” moet vermenigvuldigen met een factor 14,27 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de sporthal “De Ark” wenst de gemeente Ardooie dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sporthal “De Ark”. De gemeente Ardooie wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de sporthal “De Ark” toegankelijk is voor iedereen. De gemeente Ardooie verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 01.01.2022 tot en met 31.12.2022 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

- Betreffende de berekening: De totale cijfers van 2021 zijn nog niet ter beschikking. Bovendien had corona een impact op de cijfers van 2020. Ervan uitgaand dat 2022 terug een 'normaal' jaar wordt waarin alle activiteiten kunnen doorgaan en de infrastructuur niet gesloten wordt, worden de cijfers van 2019 als basis genomen voor de berekening van de prijssubsidiefactor (= het laatste niet-corona jaar).
- De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Ardooie bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 13,4.

Deze gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds opnieuw geëvalueerd worden tijdens de het boekjaar 2022 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het autonoom gemeentebedrijf Ardooie. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de gemeente Ardooie deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).

- Het autonoom gemeentebedrijf Ardooie moet op de 5de werkdag van elke maand de gemeente Ardooie een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tot de sporthal “De Ark” tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het autonoom gemeentebedrijf Ardooie uitreikt aan de gemeente Ardooie. De gemeente Ardooie dient deze debet nota te betalen aan het autonoom gemeentebedrijf Ardooie binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

4. Vaststelling aanpassing 4(2022) Meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente en goedkeuring aanpassing 4(2022) meerjarenplan deel OCMW

Regelgeving

Art.41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Art.249 §3, 257 en art. 596 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

BVR van 30 maart 2018 betreffende de Beleids-en beheerscyclus van de lokale besturen

MB van 26 juni 2018 tot vaststelling van de nadere modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids-en beheerscyclus van de lokale besturen

Omzendbrief BB 2019 KB/4 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale besturen

Context en argumentatie

In bijlage is de aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het OCMW gevoegd.

Dit ontwerp bestaat uit:

- de strategische nota - wijziging
- de financiële nota
 - Aanpassing van het financieel doelstellingenplan (M1)
 - Aanpassing van het financieel evenwicht (M2)
 - Aanpassing van de kredieten (M3)
- de toelichting
 - Overzicht ontvangsten en uitgaven - functioneel (T1)
 - Overzicht ontvangsten en uitgaven - economisch (T2)
 - Investeringsprojecten (T3)
 - Evolutie van de financiële schulden (T4)
 - Financiële risico's
 - Grondslagen en assumpties
 - Plaats waar de documentatie te vinden is
 - Motivering van de wijzigingen

Betreffende de vaststelling van de beleidsrapporten geldt: De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Deze goedkeuring stelt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vast.

Met 13 stemmen voor (Karlos Callens, Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Gino Deceuninck, Mario Devroe, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo), 5 onthoudingen (Chantal Vande Vyvere, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Elien Rosseel, Rudi Debusschere)

Besluit

- Art. 1 De aanpassing 4(2022) van het MJP 2020-2025 (deel gemeente) bestaande uit de strategische nota, de financiële nota en de toelichting wordt vastgesteld, zoals bijgevoegd in bijlage
- Art. 2 De aanpassing 4(2022) van het MJP 2020-2025 (deel OCMW) bestaande uit de strategische nota, de financiële nota en de toelichting wordt goedgekeurd, zoals bijgevoegd in bijlage. Deze goedkeuring stelt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vast.
- Art. 3 De staat van het financieel evenwicht (M2) wordt vastgesteld:

	2021	2022	2023	2024	2025
EXPLOITATIERESULTAAT	1.810.387	2.167.615	1.895.833	2.004.534	2.057.237
INVESTERINGSRESULTAAT	-3.752.200	-5.131.531	-4.892.773	164.228	-1.580.773
FINANCIERINGSSALDO	-44.236	-50.998	-58.065	-65.414	-73.053
BUDG.RES.VH BOEKJAAR	-1.986.049	-	-	2.103.347	403.411
RES.VORIG JAAR	11.348.683	9.362.633	6.347.720	3.292.715	5.396.062
BESCH.BUDGETTAIR RESULTAAT	9.362.633	6.347.720	3.292.715	5.396.062	5.799.473

	2021	2022	2023	2024	2025
EXPLOITATIESALDO	1.810.387	2.167.615	1.895.833	2.004.534	2.057.237
PERIODIEKE AFLOSSINGEN	44.236	50.998	58.065	65.414	73.053
AUTOFINANCIERINGSMARGE	1.766.151	2.116.617	1.837.768	1.939.119	1.984.183

Art. 3 De kredieten voor het boekjaar 2021 en 2022 worden vastgesteld conform schema M3

	<u>2021</u> UITGAVEN	<u>2021</u> ONTVANGSTEN	<u>2021</u> UITGAVEN	<u>2022</u> ONTVANGSTEN
<u>GEMEENTE</u>				
<u>Exploitatie</u>	9.891.328	12.331.538	9.633.478	12.605.955
<u>Investerings</u>	4.146.860	431.506	7.908.925	2.777.394
<u>Financiering</u>	187.460	143.224	194.677	143.679
<u>OCMW</u>				
<u>Exploitatie</u>	1.959.425	1.329.602	2.148.251	1.343.389
<u>Investerings</u>	37.846	1.000		
<u>Financiering</u>				

Art 4 Onderhavig besluit zal ter kennis gebracht worden van de toezichthoudende overheid

5. Prioritaire riolering Moskostraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-2126-G

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht “Prioritaire riolering Moskostraat” werd een bestek met nr. OO-2126-G opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 679.981,55 excl. btw of € 822.777,68 incl. 21% btw (€ 142.796,13 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 Het bestek met nr. OO-2126-G en de raming voor de opdracht “Prioritaire riolering Moskostraat” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 679.981,55 excl. btw of € 822.777,68 incl. 21% btw (€ 142.796,13 Btw medecontractant).

Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in budget 2022.

6. Goedkeuren aankoop woning Marktpllein 5 te Ardooie

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

Context en argumentatie

Een handelshuis met woonentiteit en praktijkruimte staande en gelegen te 8850 Ardooie – Marktpluin 5 op perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 759n (grootte 511 m²) staat te koop. Dit perceel is gelegen vlak naast het voormalig gemeentehuis en het is een unieke gelegenheid om dit perceel aan te kopen. Door de afbraak van de gebouwen kan een veel ruimer marktpluin worden gecreëerd waarbij de geklasseerde gebouwen Marktpluin 1 (voormalig gemeentehuis) en Marktpluin 9 (brouwerijwoning + brouwerij) volledig in zicht komen te staan. De aankoop is dus voor algemeen belang.

Het volgende perceel kan worden aangekocht:

- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 759n, groot 511 m²

Een schattingsverslag is opgemaakt door landmeter Bart Van Hee. De geboden prijs is lager dan de schattingsprijs.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de woning gelegen te Ardooie in de Marktpluin 5, kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A, nr. 759n, groot 511 m²

Art. 2 De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van € 340.000.

Art. 3 De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Art. 4 Voorschot wordt betaald van 10%. De in artikel 2 vermelde verkoopprijs (na aftrek voorschot) wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Art. 5 Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 6 Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

7. Goedkeuren ruilovereenkomst (compromis) met provincie West-Vlaanderen

Regelgeving

Burgerlijk Wetboek, artikelen 1702 t.e.m. 1707

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

Een bufferbekken is aangelegd ter hoogte van de Meersenstraat.

Tevens is dan een verlegging van de Roobeek gebeurd. Een plan is opgemaakt met aanduiding van de huidige ligging van de Roobeek en de vroegere ligging van de Roobeek.

Het betreft volgende percelen:

- De percelen eigendom van de gemeente Ardooie, thans zijnde delen van percelen gelegen tussen de Meersenstraat en de Biekorfstraat, kadastraal gekend als Ardooie 1e afdeling sectie A, deel van percelen met perceelnrs 898c, 1003d, 1004d, 1214b, 904a, 905a, 906a en 907a voor een totale oppervlakte na meting van 2517m² zoals aangeduid op bijgevoegd plan opgemaakt door de provinciale meetploeg (ref.0803/2021/002).
- De voormalige beekbedding van de Roobeek gelegen tussen de Meersenstraat en de Biekorfstraat voor een oppervlakte van 1384 m² kadastraal gekend als Ardooie 1° afdeling sectie A deel van perceel zonder nummer zoals aangeduid op bijgevoegd plan opgemaakt door de provinciale meetploeg (ref.0803/2021/002).

In bijlage opmetingsplan van de te ruilen percelen gronden.

Een ontwerp ruilovereenkomst (compromis) is opgemaakt en is gevoegd als bijlage bij dit besluit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De gemeente gaat akkoord met het ontwerp van ruilovereenkomst (compromis) in bijlage waarbij volgende percelen worden geruild:

- De percelen eigendom van de gemeente Ardooie, thans zijnde delen van percelen gelegen tussen de Meersenstraat en de Biekorfstraat, kadastraal gekend als Ardooie 1e afdeling sectie A, deel van percelen met perceelnrs. 898c, 1003d, 1004d, 1214b, 904a, 905a, 906a en 907a voor een totale oppervlakte na meting van 2517m² zoals aangeduid op bijgevoegd plan opgemaakt door de provinciale meetploeg (ref.0803/2021/002).
- Voormalige beekbedding van de Roobeek gelegen tussen de Meersenstraat en de Biekorfstraat voor een oppervlakte van 1384 m² kadastraal gekend als Ardooie 1°

afdeling sectie A deel van perceel zonder nummer zoals aangeduid op bijgevoegd plan opgemaakt door de provinciale meetploeg (ref.0803/2021/002).

Art. 2 Deze beslissing wordt bezorgd aan de provincie West-Vlaanderen.

8. Aanstelling lid raad van bestuur in Helpt Elkander

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Statuten sociale huisvestingsmaatschappij Helpt Elkander

Context en argumentatie

Schrijven is ontvangen op 27 september 2021 van Helpt Elkander waarin volgende vermeld staat:

In 2019 werd de raad van bestuur gereduceerd van 19 naar 9 leden conform de wetgeving. Sindsdien beschikken de gemeente Ardooie en Pittem over een gedeeld mandaat in de raad van bestuur.

Cfr. art. 15 van de statuten is voorzien dat zolang de sociale huisvestingsmaatschappij minstens 500 doch minder dan 1.500 woningen in beheer heeft, de raad van bestuur is samengesteld uit 9 leden, waarvan de duur van het mandaat vastgesteld is op 6 jaar, met samenstelling als volgt:

- 4 mandaten voor de stad Waregem
- 1 mandaat voor de gemeente Wielsbeke
- 1 mandaat voor de gemeente Dentergem
- 1 mandaat voor de stad Tielt
- 1 mandaat voor de gemeenten Pittem en Ardooie samen, die dit mandaat alternerend zullen bekleden, te weten de eerste 3 jaar van de legislatuur zal de gemeente Pittem het mandaat invullen, de volgende 3 jaar van de legislatuur zal de gemeente Ardooie dit mandaat invullen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 De heer Mario Devroe, gemeenteraadslid (mario.devroe@telenet.be) wordt aangeduid als lid van de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij Helpt Elkander vanaf 1 januari 2022.

Art. 2 Deze beslissing wordt meegedeeld aan SHM Helpt Elkander.

9. Kennisname data gemeenteraadszittingen in 2022

Context en argumentatie

Voor het jaar 2022 worden volgende data bepaald van de zittingen van de gemeenteraad (en OCMW-Raad)

- Maandag 31 januari 2021
- Maandag 28 februari 2021

- Maandag 28 maart 2021
- Maandag 25 april 2021
- Maandag 30 mei 2021
- Maandag 27 juni 2021
- Maandag 5 september 2021
- Maandag 24 oktober 2021
- Maandag 28 november 2021
- Maandag 19 december 2021

Besluit

Kennis wordt genomen van de data van de gemeenteraden in 2022.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u15.

Algemeen directeur

Dominiek Pillaert

Burgemeester

Karlos Callens