



## ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 29 april 2024

Aanwezig:	Hein Defour, Voorzitter Véronique Buyck, Burgemeester Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Dieter Vanoverveldt, Gemeenteraadsleden Dominiek Pillaert, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Rudi Debusschere, Gemeenteraadslid
Afwezig:	Chantal Vande Vyvere, Gemeenteraadslid

---

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

### **Openbaar**

#### **1. Goedkeuren vorig verslag**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ward Callewaert, Dieter Vanoverveldt, Gemeenteraadsleden

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

#### **2. Kerkfabriek St.-Martinus Ardooie: Verlenen advies jaarrekening 2023**

##### **Regelgeving**

Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van erkende erediensten.

##### **Context en argumentatie**

De jaarrekening van het jaar 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus Ardooie dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor advies.

##### **Financiële impact**

Er is een exploitatieoverschot van € 21.617,05.

Er is geen investeringsoverschot of -tekort.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Gunstig advies wordt verstrekt aan de jaarrekening van de kerkfabriek St.-Martinus Ardoonie voor het jaar 2023 zoals voorgelegd in bijlage.

### **3. Kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp: verlenen advies jaarrekening 2023**

#### **Regelgeving**

Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

#### **Context en argumentatie**

De rekening van het jaar 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad voor advies.

#### **Financiële impact**

Er is een exploitatieoverschot van € 7.574,37.

Er is geen investeringsoverschot/tekort.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Gunstig advies wordt verstrekt aan de rekening van de kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp voor het jaar 2023 zoals voorgelegd in bijlage.

### **4. Vernieuwen voetpaden dienstjaar 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-2419-G**

#### **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

#### **Context en argumentatie**

In het kader van de opdracht "Vernieuwen voetpaden dienstjaar 2024" werd een bestek met nr. OO-2419-G opgesteld door de technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 103.305,78 excl. btw of € 124.999,99 incl. 21% btw (€ 21.694,21 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

- Art. 1 Het bestek met nr. OO-2419-G en de raming voor de opdracht “Vernieuwen voetpaden dienstjaar 2024”, opgesteld door de technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 103.305,78 excl. btw of € 124.999,99 incl. 21% btw (€ 21.694,21 btw medecontractant).
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget oud van 2024, op budgetcode 0200-00/2200100/BESTUUR/CBS/0/IP08 (actie 2.2.1).

## **5. Levering en plaatsing gordijnen GC 't Hofland - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-2413-L**

### **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Context en argumentatie**

In het kader van de opdracht “Levering en plaatsing gordijnen GC 't Hofland” werd een bestek met nr. OO-2413-L opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 56.198,35 excl. btw of € 68.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

- Art. 1 Het bestek met nr. OO-2413-L en de raming voor de opdracht “Levering en plaatsing gordijnen GC 't Hofland” worden goedgekeurd.  
De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 56.198,35 excl. btw of € 68.000,00 incl. 21% btw.
- Art. 2 Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Art. 3 De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget oud van 2024, op budgetcode 0705-02/2300000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB).

## **6. Opvolging Lokaal Energie en Klimaatpact**

### **Regelgeving**

Artikel 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”

### **Context en argumentatie**

Het lokaal klimaat en energiepact is ondertekend in de gemeenteraad van 6 september 2021. Er wordt hiervoor gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. Jaarlijks moet een inhoudelijke rapportering ingediend worden bij agentschap binnenlands bestuur na kennisname door de gemeenteraad.

De vorderingen van de doelstelling worden bijgehouden door de Vlaamse overheid via <https://lokaalklimaatpact.be/>

Uitgevoerde stappen opmaak klimaatplan: het klimaatplan werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2023.

De burgemeester en schepen milieu geven aan de hand van powerpointpresentatie uitleg omtrent opvolging lokaal energie en klimaatpact.

### **Financiële impact**

### **Financiële impact**

uitgevoerde acties

PV installatie € 3.035,45

Zonnepanelen jeugd € 26.560,23

Bomen nieuwjaarsreceptie € 120,84

Zonnepanelen bib € 1.161,24

Subsidie KLE € 558,43

Subsidie hemelwaterinstallatie € 1.000

Doven openbare verlichting € 446,52

### **Besluit**

De gemeente neemt kennis van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

## **7. Goedkeuren hemelwater- en droogteplan (HWDP)**

### **Regelgeving**

Europese kaderrichtlijn water

Europese overstromingsrichtlijn

Waterbeleidsnota 2020-2025

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

### **Context en argumentatie**

Het opstellen en goedkeuren van een hemelwater- en droogteplan (HWDP) is een belangrijke stap om de veerkracht van een gemeente te vergroten en de gevolgen van droogte te verminderen. Het hemelwaterplan is geen concreet actieplan met maatregelen, maar een visie. Het helpt bij het plannen en implementeren van maatregelen om de watervoorziening te beschermen en te verbeteren, en om de impact van droogte op de gemeenschap en het milieu te verminderen. De opmaak van een HWDP kadert in de Blue Deal, het plan dat de Vlaamse regering in de zomer van 2020 lanceerde in de strijd tegen waterschaarste en droogte.

De voornaamste doelstellingen zijn:

- het creëren van een functioneel bruikbaar kader om beslissingen te nemen in functie van een klimaatbestendig watersysteem (grondwater, oppervlaktewater, hemelwater) en zo input en/of richting te geven aan een leefbare, waterbewuste en klimaatrobuuste gemeente en de ruimtelijke ontwikkelingen erin
- de opmaak van een gebiedsgerichte visie en het oplijsten van adequate en maximaal brongerichte maatregelen en opportuniteiten om knelpunten en kansen inzake waterschaarste en wateroverlast aan te pakken, voor nu en in de toekomst, waarbij een win-win wordt beoogd op meerdere domeinen (bv. klimaatadaptatie, leefomgevingskwaliteit, biodiversiteit en fijnmazige groenblauwe dooradering, circulair watergebruik,...)
- na uitvoering het grondgebied mee robuust maken voor de gevolgen van klimaatverandering en de negatieve effecten van verharding en verstedelijking en,

afhankelijk van de maatregel, bij te dragen aan oplossingen voor verlies aan biodiversiteit, hitte-eilandeffect,...

Vanaf 2025 krijgen de lokale besturen enkel toegang tot water gerelateerde subsidies indien een ambitieus HWDP werd opgesteld en goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het HWDP voor de gemeente Ardoois is opgemaakt in samenwerking met Aquafin.

Voorafgaand is een stakeholdersvergadering gehouden op 29 februari 2024. De opmerkingen zijn verwerkt in het HWDP.

Tevens is nog een bijeenkomst geweest op 28 maart 2024 waarop alle leden van de gemeenteraad, gecoro, milieuraad AMAR en de landbouwwaad waren uitgenodigd.

In bijlage is het HDWP gevoegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1: De gemeenteraad keurt het hemelwater- en droogteplan (HWDP) voor de gemeente Ardoois goed.

Art.2: Het HWDP, het rapport en de toelichting, wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Art.3: Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan CIW.

## **8. Kennisname individueel financieel profiel gemeente Ardoois**

### **Context en argumentatie**

Belfius verleent jaarlijks een individueel financieel profiel per gemeente.

Nadere toelichting wordt verstrekt aangaande het profiel, dit vooral t.o.v. andere zgn. clustergemeenten.

### **Besluit**

Kennisname individueel financieel profiel voor het jaar 2022.

## **9. WVI – samenwerkingsovereenkomst KDV IGOH-WVI (kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving-WVI) – goedkeuring**

### **Regelgeving**

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

Beslissing dd. 11-03-2024 van het college van burgemeester en schepenen, waarbij principieel akkoord wordt gegaan om voor 0,5 dag/week gebruik te maken van de door WVI aangestelde intergemeentelijke handhavingsambtenaar.

### **Context en argumentatie**

De kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI (KDV IGOH-WVI) is een samenwerking tussen de 24 volgende gemeente- en stadsbesturen: Ingelmunster, Lichtervelde, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem, Tielt, Ruiselede, Kortemark, Diksmuide, Koekelare, Houthulst, Lo-Reninge, De Haan, Oudenburg, Dentergem, Middelkerke, Gistel, Moorslede, Wingene, Wielsbeke, Zuienkerke, Zedelgem, Oostkamp en Beernem.

Door de toetreding van de gemeente- en stadsbesturen Hooglede, Damme, Jabbeke en Ardoonie en de uitbreiding van de opdracht voor Ruiselede, Kortemark, Lo-Reninge en Beernem gaat WVI over tot de aanwerving van een vijfde voltijdse medewerker waarbij de tijdsbesteding voorlopig als volgt verdeeld wordt:

Nieuwe gemeente- en stadsbesturen:

- Hooglede: 1 dag/week
- Damme: 0,5 dag/week
- Jabbeke: 0,5 dag/week
- Ardoonie: 0,5 dag/week
- Torhout: nog te bepalen

Extra tijdsbesteding bij de bestaande leden:

- Kortemark: 1 dag/week
- Lo-Reninge: 0,25 dag/week
- Beernem: 0,5 dag/week
- Ruiselede: 0,25 dag/week

De dienstverlening is specifiek gericht op het ondersteunen van de leden bij het uitwerken en uitvoeren van de omgevingsvergunningen- en handhavingsbeleid. Dit betreft onder meer:

- Het organiseren van een efficiënt omgevingsvergunning- en handhavingsbeleid
- Het nastreven van beleidsafstemming
- Het opvolgen van evoluties in de desbetreffende materie en regelgeving
- Het opmaken van de vereiste rapporteringsdocumenten
- Het uitvoeren van handhavingstaken
- Het begeleiden van administratieve en strafrechtelijke procedures
- Het functioneren als een overlegplatform tussen de leden en de politiezones
- Het bevorderen van de contacten en de samenwerking met de hogere overheden, het parket en andere gerechtelijke instanties
- Het informeren / sensibiliseren van de burger / ondernemer over de regelgeving

De samenwerkingsovereenkomst 'Kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI (KDV IGOH – WVI) specificeert o.a.

- De werking van de KDV IGOH-WVI
- De vergoeding aan de leden van de diensten door de KDV IGOH-WVI
- De verdeling onder de leden van de gezamenlijke uitgaven
- De aansturing (samenstelling, bevoegdheden en werking van de stuurgroep(en)
- De duurtijd van de overeenkomst (vaste duurtijd van 4 jaar, telkens automatisch verlengd met 1 jaar)
- De uittreding (na de vaste duurtijd van 4 jaar) en toetreding van leden

- De procedure voor stopzetting van de samenwerking

De afwijkende regeling voor de nieuw toe te treden leden worden bepaald in het addendum 4.

### **Financiële impact**

De salaris- en werkingskosten worden gedeeld door de deelnemende gemeenten, op basis van de geleverde prestaties. Daar komt dan geen btw meer bovenop.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1: Toetreding voor een tijdsbesteding van 0,5 dag/week tot de kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI

Art. 2: Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst ‘Kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI (KDV IGOH-WVI) een het addendum 4.

Art. 3: WVI in kennis te stellen van deze beslissing.

## **10. Goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart**

### **Regelgeving**

Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019

Artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023

### **Context en argumentatie**

De gemeente was tot eind 2023 lid van het Stadlandschap West-Vlaamse hart. Dit samenwerkingsverband bracht de provincie West-Vlaanderen, de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt, middenveldorganisaties en inwoners samen om in overleg een wervend verhaal voor het West-Vlaamse hart te schrijven en uit te voeren.

Tussen de partners werden er afspraken gemaakt rond de werking en de financiering van het Stadlandschap West-Vlaamse hart:

- 'Samenwerkingsovereenkomst inzake de werking van het Stad-Landschap 't West-Vlaamse hart' in functie van een algemene ledenbijdrage per inwoner;
- 'Samenwerkingsovereenkomst op het vlak van promotie en ontwikkeling van kleine landschapselementen' in functie van de gezamenlijke financiering van landschapsplannen;
- 'Afspraken rond financiële ondersteuning voor scholen wat betreft mobiele NME' in functie van de gezamenlijke financiering van activiteiten voor scholen binnen de Voelsprietierij.

In 2023 gaven de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt en de provincie West-Vlaanderen de goedkeuring voor de oprichting van en toetreding tot RLWVH vzw. De vzw werd opgericht op 7 april 2023 (publicatie Belgisch Staatsblad ). De concrete werking van het RLWVH ging van start op 14 december 2023 met de eerste Algemene Vergadering.

Deze overeenkomst tussen de gemeente en het RLWVH vervangt de overeenkomsten en afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

De gemeenteraad keurde de toetreding tot het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw goed op 4 september 2023.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en het RLWVH vervangt de overeenkomsten en afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse Hart.

Het engagement van de gemeente binnen deze samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart (zowel inhoudelijk als financieel) wijzigt niet ten opzichte van de afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse hart.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw goed.

Art. 2 Dit besluit treedt in werking vanaf heden.

## **11. Goedkeuren agendapunten en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IVIO op dinsdag 21 mei 2024**

### **Regelgeving**

Artikel 454 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen

### **Context en argumentatie**

De gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 20 maart 2024 om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van I.V.I.O. van 21 mei 2024

Schrijven van I.V.I.O. van 20 maart 2024 met uitnodiging tot de algemene vergadering van dinsdag 21 mei 2024 om 18u, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2023
2. Kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2023
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2023
5. Varia

Op maandag 22 april 2024 is een infovergadering gehouden voor alle gemeenteraadsleden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 Zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda met volgende agendapunten van de algemene vergadering van dinsdag 21 mei 2024

1. Goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2023
2. Kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. Goedkeuring jaarrekening per 31 december 2023
4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2023
5. Varia

Art. 2 De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van dinsdag 21 mei 2024 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van dinsdag 21 mei 2024 goedkeuren.

Art. 3 Deze beslissing over te maken aan I.V.I.O. Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

## **12. Zefier: uitnodiging tot de algemene vergadering op donderdag 13 juni 2024**

### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41

Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180

De gemeente is vennoot van de cv Zefier

De statuten van de Zefier inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27

### **Context en argumentatie**

Uitnodiging via e-mail van 12 maart 2024 tot de gewone algemene vergadering van Zefier op 13 juni 2024.

Er zijn geen bezwaren om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art.1: Goedkeuring wordt gegeven aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 13 juni 2024, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen

Art.2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan Zefier.

### **Varia**

## **13. Varia**

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur  
Dominiek Pillaert

Voorzitter  
Hein Defour