



## ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 4 september 2023

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter  
Karlos Callens, Burgemeester  
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen  
Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Rudi Debusschere, Gemeenteraadsleden  
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Mario Devroe, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

---

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

### Openbaar

#### 1. Goedkeuren vorig verslag

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Chantal Vande Vyvere, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Gemeenteraadsleden

Met 14 stemmen voor (Hein Defour, Karlos Callens, Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Rudi Debusschere), 1 onthouding (Elien Rosseel)

#### Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

#### 2. Kennisname goedkeuring Agentschap Binnenlands Bestuur jaarrekening 2022 van het AGB

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Chantal Vande Vyvere, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Gemeenteraadsleden

#### Regelgeving

Beslissing Raad van bestuur AGB van 23 mei 2023 betreffende vaststelling van de jaarrekening 2022

#### Context en argumentatie

De jaarrekening AGB dienstjaar 2022 is goedgekeurd door ABB (afdeling binnenlands bestuur) zonder formele bemerkingen.

#### Besluit

Kennisname van goedkeuring van de jaarrekening AGB dienstjaar 2022 door ABB (afdeling binnenlands bestuur) zonder formele bemerkingen.

### **3. Kennisname goedkeuring jaarrekening van gemeente en het ocmw dienstjaar 2022**

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 262 § 1 en 332 § 1, 3de lid

Gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 2023 betreffende vaststelling van de jaarrekening 2022

#### **Context en argumentatie**

ABB (administratie binnenlands bestuur) heeft een gunstig advies uitgebracht inzake de jaarrekening dienstjaar 2022 van de gemeente en het ocmw.

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt.

#### **Besluit**

Kennis wordt genomen van de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de gemeente en het ocmw door ABB.

### **4. Kerkfabriek St.-Martinus Ardoorie: Budget 2024**

#### **Regelgeving**

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inz. de artikels 2 en 47.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Context en argumentatie**

Budget 2024 voor de kerkfabriek St. Martinus Ardoorie in bijlage.

Goedgekeurd door de kerkraad op 26 juni 2023. Er werd gunstig advies verleend door het bisdom op 12 juli 2023.

De gemeentelijke bijdrage 2024 wordt vastgesteld op € 74.641,22

De exploitatietoelage is hoger voor het jaar 2024 dan wat er oorspronkelijk werd voorzien in het meerjarenplan, zijnde € 43.800.

De laatste 3 jaar was de werkelijke exploitatietoelage wel lager dan bepaald in het meerjarenplan:

Jaar 2021: € 7.660,29 minder dan oorspronkelijk voorzien.

Jaar 2022: € 29.900,67 minder dan oorspronkelijk voorzien.

Jaar 2023: € 23.251,07 minder dan oorspronkelijk voorzien, behoudens budgetwijziging.

#### **Besluit**

Budget 2024 is ingetrokken door kerkfabriek St.Martinus.

Dit punt wordt verdaagd.

### **5. Kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp: Budgetwijziging 2023 en Meerjarenplanwijziging**

#### **Regelgeving**

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inz. de artikels 2 en 47.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **Context en argumentatie**

Budgetwijziging 2023 en meerjarenplanwijziging voor de kerkfabriek St. Martinus Koolskamp in bijlage.

Goedgekeurd door de kerkraad op 12 juni 2023. Er werd gunstig advies verleend door het bisdom op 12 juli 2023.

De gemeentelijke bijdrage 2023 wordt vastgesteld op € 50.772,52.

In het oorspronkelijk budget 2023, voor wijziging, bedroeg de exploitatietoelage € 42.022,52.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Keurt de budgetwijziging 2023 en de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek St.-Martinus te Koolskamp goed zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

## **6. Kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp: Budget 2024**

### **Regelgeving**

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inz. de artikels 2 en 47.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Context en argumentatie**

Budget 2024 voor de kerkfabriek St. Martinus Koolskamp in bijlage.

Gunstig advies dd. 12 juli 2023 van het bisdom Brugge.

Het budget 2024 van de kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp past binnen de meerjarenplanwijziging opgemaakt in 2023.

De gemeentelijke bijdrage voor 2024 is vastgesteld op € 49.122,50.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Keurt het budget 2024 van de kerkfabriek St.-Martinus te Koolskamp goed zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

## **7. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020-2025 (tem juni 2023)**

### **Regelgeving**

Aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn wordt er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen dient te bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

De wettelijke vereisten werden vertaald in volgende rapporten:

- Overzicht van de prioritaire doelstellingen, actieplannen en acties
- Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- Schema J1: Doelstellingenrekening

### **Context en argumentatie**

In het meerjarenplan 2020-2025 werden volgende prioritaire acties in de doelstellingenboom goedgekeurd:

#### **BD 1: Optimale dienstverlening in een professioneel kader en aangepaste infrastructuur**

##### **1.2 Onderhoud en renovatie van het gemeentelijk patrimonium met het accent op een energiezuinige en milieuvriendelijke gemeente**

- 1.2.1 Site Koolskamp Klaverstraat
- 1.2.2 Site Prinsendreef Ardooië
- 1.2.3 Renovatie bibliotheek
- 1.2.4 Gescheiden rioleringsstelsel Beverenstraat/Sprietstraat
- 1.2.5 Gescheiden rioleringsstelsel Moskostraat
- 1.2.6 Verkoop patrimonium
- 1.2.7 Vervangen LED openbare verlichting

#### **BD 2: Ardooië, een mooie, veilige en bruisende gemeente**

##### **2.1 Ardooië, een financieel gezonde gemeente**

2.1.1 Financieel gezonde gemeente waar de schuld beheersbaar blijft

2.1.2 Optimalisatie van de inkomsten zonder verhoging van de belastingen

##### **2.2 Onderhoud en vernieuwen wegen en infrastructuur om een veilige gemeente te verzekeren**

2.2.1 Onderhoud wegen en voetpaden

2.2.2 Verkeersveiligheid in Ardooië

De evaluatie van de prioritaire acties wordt besproken aan de hand van het rapport uit de Schaubroeck-tool. De rapporteringsperiode (cijfers) betreft het eerste en tweede kwartaal 2023.

Het verslag vindt u in bijlage.

### **Besluit**

De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport meerjarenplan 2020-2025 (tem juni 2023).

## **8. Riolerings- en wegeniswerken Beverensestraat-Sprietstraat-Hellestraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - OO-2322-G**

### **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Context en argumentatie**

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Beverensestraat-Sprietstraat-Hellestraat" werd gegund aan Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. OO-2322-G opgesteld door de ontwerper, Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.881.000,83 excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 : Het bestek met nr. OO-2322-G en de raming voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken Beverensestraat-Sprietstraat-Hellestraat", opgesteld door de ontwerper, Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.881.000,83 excl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget oud van 2023, op budgetcode 0310-00/2270007/BESTUUR/CBS/0/IP04 (actie 1.2.4).

Art. 5 : Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

## **9. Speel- en ontmoetingszone 2.0 Klaverstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 466**

### **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Context en argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 18 augustus 2023 de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Speel- en ontmoetingszone 2.0 Klaverstraat" toe te wijzen aan Buro Bossaert, Lolliestraat 19 te 8890 Moorslede.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 466 opgesteld door de ontwerper, Buro Bossaert, Lolliestraat 19 te 8890 Moorslede.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 135.318,45 excl. btw of € 163.735,32 incl. 21% btw (€28.416,88 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 : Het bestek met nr. 466 en de raming voor de opdracht "Speel- en ontmoetingszone 2.0 Klaverstraat", opgesteld door de ontwerper, Buro Bossaert, Lolliestraat 19 te 8890 Moorslede worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels

van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 135.318,45 excl. btw of € 163.735,32 incl. 21% btw (€ 28.416,88 btw medecontractant).

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 1.2.1/0945-01/2300000.

## **10. Voorlopige vaststelling verplaatsen deel buurtweg (sentier) nr. 66**

### **Regelgeving**

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

### **Context en argumentatie**

De vraag is gesteld voor verplaatsing van deel van de buurtweg (sentier) nr. 66.

Op de hoorzitting van de Provinciale OmgevingsvergunningsCommissie (POVC) van 30 juni 2023 werd, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door Koen Vanhecke voor de inrichting in de Muizeputweg 15a te Ardoorie, opgemerkt dat de inrichting doorkruist wordt door een gemeenteweg of buurtweg 'Sentier nr. 66' met rooilijn volgens de Atlas der Buurtwegen. Dit werd pas opgemerkt in de hoorzitting en kwam niet aan bod in de eerder uitgebrachte adviezen. De vraag is gesteld om de buurtweg nr. 66 deels te verplaatsen.

In bijlage zijn plannen gevoegd betreffende verplaatsing van de desbetreffende buurtweg.

Een openbaar onderzoek dient worden gevoerd waarna de gemeenteraad kan beslissen om de buurtweg nr. 66 al dan niet deels te verplaatsen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 : De procedure te starten om deel van buurtweg nr. 66 te verleggen volgens de plannen in bijlage.

Art. 2 : Een openbaar onderzoek van dertig dagen zal worden gevoerd.

Art. 3 : Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

## **11. Vaststelling rooilijnplan "verkaveling Kaaistraat-Pittemsestraat"**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

### **Context en argumentatie**

Naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV\_2023061351 inzake "Nieuwe verkaveling met 16 loten voor halfopen woningen" gelegen tussen de Kaaistraat en

de Pittemsestraat, (kadastraal Afd. 1 sectie B nrs. 77B2, 77C2 en 85K), wordt de gemeenteweg uitgebreid.

Naar aanleiding van het verkavelingsproject met 16 bouwloten tussen de Kaaistraat en de Pittemsestraat, is een nieuwe rooilijn ontworpen volgens het bijgevoegd rooilijnplan opgemaakt door Toporama Landmeetbureau op 12 januari 2023.

Conform artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moet de gemeenteraad beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Voorliggende beslissing betreft het wijzigen van de rooilijn in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, dan spelen enkel de procedureregels van het Omgevingsvergunningendecreet (in afwijking van artikel 11 Gemeentewegendecreet). De procedurevereisten zoals beschreven in de afdelingen 2 en 3 van hoofdstuk 3 van het Gemeentewegendecreet, waarnaar verwezen wordt in artikel 11, zijn dus niet van toepassing. Dit betekent bijvoorbeeld dat niet de regels van het openbaar onderzoek over rooilijnplannen (artikel 17 Gemeentewegendecreet) gevolgd worden, maar de regels over het openbaar onderzoek inzake omgevingsvergunningaanvragen. (o.a. artikel 16 e.v. OVB). Er werd een openbaar onderzoek gevoerd dat werd beëindigd op 6 juni 2023. Er zijn geen bezwaren ingediend betreffende het ontwerp rooilijnplan.

Op het rooilijnplan en het bijhorend grondoverdrachtsplan zijn de private gronden aangeduid die op te nemen zijn in het openbaar domein. De oppervlakte over te dragen naar openbaar domein betreft 1.103 m<sup>2</sup> (perceel afd. 1 sectie B 77b2/deel, 77c2, 85k/deel). De bestaande gemeenteweg aan de Kaaistraat wordt verbreed en een groenzone en verbindingspad tussen de Kaaistraat en de Pittemsestraat wordt nieuw aangelegd volgens het technisch bestek dat bij de omgevingsvergunningaanvraag gevoegd werd.

De aanpassing van de Kaaistraat is noodzakelijk om de lijn van het openbaar domein van Kaaistraat 80 harmonieus te laten doorlopen ter hoogte van de 10 nieuwe bouwloten langs de Kaaistraat. Door aanpassing van de rooilijn kan de groenzone met wadi publiekelijk betreden worden en is er een verbinding voor traag verkeer mogelijk tussen de Kaaistraat en de Pittemsestraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art. 1: Het ontwerp rooilijnplan "verkaveling Kaaistraat-Pittemsestraat", opgemaakt door Toporama Landmeetbureau 12 januari 2023, wordt vastgesteld en dit rooilijnplan maakt samen met het grondoverdrachtsplan integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 2: De gronden aangeduid op het grondoverdrachtsplan, met een oppervlakte van 1.103 m<sup>2</sup>, zullen kosteloos overgedragen worden aan de gemeente en zullen opgenomen worden in het openbaar domein.

Art. 3: Dit besluit van de gemeenteraad is niet van kracht:

1. wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer VK 2023/4 - OMV\_2023061351, op 23 juni 2023 ingediend bij de gemeente Ardoonie, voor "Nieuwe verkaveling met 16 loten voor halfopen woningen" gelegen kadastraal afdeling 1 sectie B nrs. 77B2, 77C2 en 85K, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd.

2. wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Art. 4: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

## 12. Verkoop restperceel grond Watervalstraat/Meersenstraat

### Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. artikel 43, §2, 12°.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en dor besturen van de erkende erediensten

### Context en argumentatie

De gemeente wil een (rest)perceel grond gelegen te Ardoorie, Watervalstraat/Meersensstraat en kadastraal gesitueerd 1ste afdeling, Sectie A, nr. 905A/ex onderhands verkopen.

De reden dat gekozen wordt voor de procedure van onderhandse verkoop is dat het perceel ingesloten is (tussen berm en achtertuinen) en een restperceel betreft na aanleg van het gecontroleerd overstromingsgebied De Salamander. Er is geen toegang behalve voor eigenaars van de aanpalende percelen. De eigenaars van achterliggende tuinen zijn gecontacteerd geweest en wensen deel van perceel aan te kopen.

Er is schatting gebeurd en de verkoopprijs wordt bepaald op € 12,50/m<sup>2</sup>.

Landmeterskantoor Van Hee is aangesteld om de nodige opmetingen te verrichten.

De percelen aangeduid op opmetingsplan worden verkocht aan volgende eigenaars

- Koenraad De Man, Meersenstraat 6, 8850 Ardoorie  
Aankoop percelen 1A en 1B ( $5 + 66 = 71 \text{ m}^2 \times 12,50 = € 887,50$ )
- Deblicck Kristof, Meersenstraat 4 ,98850 Ardoorie  
Aankoop percelen 2A en 2B ( $13 + 16 = 29 \text{ m}^2 \times 12,50 = € 362,50$ )
- Laurens Puype - Kimberly Bruyneel, Meersenstraat 2, 8850 Ardoorie  
Aankoop percelen 3A en 3B ( $9 + 32 = 41 \text{ m}^2 \times 12,50 = € 512,50$ )
- Kristof Priem, Kapellestraat 37, 8850 Ardoorie  
Aankoop percelen 4A en 4B ( $84 + 75 = 159 \text{ m}^2 \times 12,50 = € 1.987,50$ )
- Yvette Callewaert Watervalstraat 95, 8850 Ardoorie  
Aankoop percelen 5A en 5B ( $10 + 45 = 55 \text{ m}^2 \times 12,50 = € 687,50$ )

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

Art.1: Akkoord te gaan om het perceel gelegen te Ardoorie, Watervalstraat/Meersenstraat en kadastraal gesitueerd 1ste afdeling, Sectie A, nr. 905A/ex onderhands te verkopen tegen de prijs van € 12,50/m<sup>2</sup>. De notariskosten zijn ten laste van de kopers.

Art.2: De percelen aangeduid op het opmetingsplan, opgemaakt door landmeterskantoor Van Hee, worden verkocht aan volgende eigenaars

- Koenraad De Man, Meersenstraat 6, 8850 Ardoorie  
Aankoop percelen 1A en 1B ( $5 + 66 = 71 \text{ m}^2 \times 12,50 = \text{€ } 887,50$ )
- Deblieck Kristof, Meersenstraat 4, 98850 Ardoorie  
Aankoop percelen 2A en 2B ( $13 + 16 = 29 \text{ m}^2 \times 12,50 = \text{€ } 362,50$ )
- Laurens Puype - Kimberly Bruyneel, Meersenstraat 2, 8850 Ardoorie  
Aankoop percelen 3A en 3B ( $9 + 32 = 41 \text{ m}^2 \times 12,50 = \text{€ } 512,50$ )
- Kristof Priem, Kapellestraat 37, 8850 Ardoorie  
Aankoop percelen 4A en 4B ( $84 + 75 = 159 \text{ m}^2 \times 12,50 = \text{€ } 1.987,50$ )
- Yvette Callewaert Watervalstraat 95, 8850 Ardoorie  
Aankoop percelen 5A en 5B ( $10 + 45 = 55 \text{ m}^2 \times 12,50 = \text{€ } 687,50$ )

Art.3: Notariskantoor Debyser uit Ardoorie is aangesteld voor verlijden van de diverse akten.

Art.4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere procedure.

**13. Aankoop perceel grond kadastraal bekend onder 1ste afdeling, sectie A - nummer 623/P P0000 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 623 R P0000 - Lot 1**

**Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

**Context en argumentatie**

Aanleg van nieuw fietspad is voorzien in de Beverensestraat.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde aanleg van het fietspad te kunnen voorzien waarbij de Beverensestraat voldoende breedte behoudt. De aankoop is dus voor het algemeen belang.

Volgende perceel grond dient worden aangekocht:

- Een oppervlakte van zeven centiare (7ca), gelegen nabij 'Beverensestraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwgrond, sectie A - nummer 623/P P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are zeventien centiare (22a 17ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 623 R P0000.

Het goed is vermeld als lot 1 op het opmetingsplan met dossiernummer 19.63.

De eigenaar van het onroerend goed is de firma Ardios.

De prijs van aankoop van het desbetreffend perceel is bepaald op € 600,00.

De ontwerpakte is opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Art. 1. De ontwerpakte in bijlage van dienst vastgoedtransacties met dossiernummer 14977-001 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar Ardios van volgend perceel:

- Een oppervlakte van zeven centiare (7ca), gelegen nabij 'Beverensestraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwgrond, sectie A - nummer 623/P P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are zeventien centiare (22a 17ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 623 R P0000.

Art. 3: De aankoop gebeurt tegen de prijs van € 600,00.

Art. 4: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 5: De gemeente verklaart het vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

**14. Aankoop perceel grond kadastraal bekend onder 1ste afdeling, sectie E - nummer 126/B P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 C P0000 en onder 1ste afdeling, sectie A - nummer 625/02 P0000 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 / 2A P0000 - Loten 2 en 3**

**Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

**Context en argumentatie**

Aanleg van nieuw fietspad is voorzien in de Beverensestraat.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde aanleg van het fietspad te kunnen voorzien waarbij de Beverensestraat voldoende breedte behoudt. De aankoop is dus voor het algemeen belang.

Volgende percelen grond dient worden aangekocht:

- Een oppervlakte van zevenenzestig centiare (67ca), grond, - zijnde lot 2 -, gelegen nabij 'Langst Beverenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A - nummer 625/02 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are tachtig centiare (8a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 / 2A P0000
- Een oppervlakte van vijf are zevenenzeventig centiare (5a 77ca), grond, - zijnde lot 3 -, gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 126/B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëndertig are (32a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 C P0000

Het goed is vermeld als loten 2 en 3 op het opmetingsplan met dossiernummer 19.63.

De eigenaars van het onroerend goed zijn de volgende personen: Bodein Maria, Sarre Carolina, Sarre Julie, Sarre Francis, Sarre Nathalie en Sarre Sophie.

De prijs van aankoop van de desbetreffende percelen is bepaald op € 9.667,00

De ontwerpakte is opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Besluit**

Art. 1. De ontwerpakte in bijlage van dienst vastgoedtransacties met dossiernummer 14977-002 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaars Bodein Maria, Sarre Carolina, Sarre Julie, Sarre Francis, Sarre Nathalie en Sarre Sophie van volgende percelen:

- Een oppervlakte van zevenenzestig centiare (67ca), grond, - zijnde lot 2 -, gelegen nabij 'Langst Beverenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A - nummer 625/02 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are tachtig centiare (8a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 / 2A P0000
- Een oppervlakte van vijf are zevenenzeventig centiare (5a 77ca), grond, - zijnde lot 3 -, gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 126/B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëndertig are (32a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 C P0000

Art. 3: De aankoop gebeurt tegen de prijs van € 9.667,00.

Art. 4: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 5: De gemeente verklaart het vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

**15. Aankoop deel perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, sectie E - nummer 120/F P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 120 L P0000 - Lot 5**

**Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

**Context en argumentatie**

Aanleg van nieuw fietspad is voorzien in de Beverensestraat.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde aanleg van het fietspad te kunnen voorzien waarbij de Beverensestraat voldoende breedte behoudt. De aankoop is dus voor het algemeen belang.

Volgend perceel grond dient worden aangekocht:

- Een oppervlakte van tien centiare (10ca), gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 120/F P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfentwintig are negenendertig centiare (25a 39ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 120 L P0000.

Het goed is vermeld als lot 5 op het opmetingsplan met dossiernummer 19.63.

De eigenaar van het onroerend goed is de firma Stefaan Gruyaert.

De prijs van aankoop van het desbetreffend perceel is bepaald op € 1.075,00.

De ontwerpakte is opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art. 1. De ontwerpakte in bijlage van dienst vastgoedtransacties met dossiernummer 14977-003 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar Stefaan Gruyaert van volgend perceel:

- Een oppervlakte van tien centiare (10ca), gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 120/F P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijftiengintig are negenendertig centiare (25a 39ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 120 L P0000

Art. 3: De aankoop gebeurt tegen de prijs van € 1.075,00.

Art. 3: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 4: De gemeente verklaart het vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

## **16. Aankoop perceel met oppervlakte van één are zeventig centiare (1a 70ca), grond, gelegen Vlasbloemstraat, sectie E - nummer 137/X P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 137 Z P0000**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

### **Context en argumentatie**

Aanleg van nieuw fietspad is voorzien in de Beverensestraat.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde aanleg van het fietspad te kunnen voorzien waarbij de Beverensestraat voldoende breedte behoudt. De aankoop is dus voor het algemeen belang.

Volgende perceel grond dient worden aangekocht:

- Een oppervlakte van één are zeventig centiare (1a 70ca), grond, gelegen Vlasbloemstraat 17+ , te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als serre, sectie E - nummer 137/X P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht hectare zesenviertig are (8ha 46a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 137 Z P0000.

Het goed is vermeld als lot 6 op het opmetingsplan met dossiernummer 19.63.

De eigenaars van het onroerend goed zijn Desmet Kris en Soenens Karine.

De prijs van aankoop van het desbetreffend perceel is bepaald op € 19.000,00.

De ontwerpakte is opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art. 1. De ontwerpakte in bijlage van dienst vastgoedtransacties met dossiernummer 14977-004 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar Desmet Kris en Soenens Karine van volgend perceel:

- Een oppervlakte van één are zeventig centiare (1a 70ca), grond, gelegen Vlasbloemstraat 17+ , te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als serre, sectie E - nummer 137/X P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht hectare zesenvestig are (8ha 46a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 137 Z P0000

Art. 3: De aankoop gebeurt tegen de prijs van € 19.000,00.

Art. 3: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 4: De gemeente verklaart het vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

## **17. Goedkeuren pachtbeëindiging perceel gelegen langs Beverensestraat - loten 2 en 3**

### **Regelgeving**

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

### **Context en argumentatie**

Nieuw fietspad wordt aangelegd in Beverensestraat. Hiervoor dienen percelen worden aangekocht en op bepaalde percelen is momenteel een pacht.

Bijgevolg dient pachtbeëindiging worden bekomen.

Op volgende loten is momenteel pachtovereenkomst:

- Een oppervlakte van vijf are zevenenzeventig centiare (5a 77ca), grond, - zijnde lot 3 -, gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, 1ste afdeling sectie E - nummer 126/B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëndertig are (32a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 C P0000.
- Een oppervlakte van zevenenzestig centiare (67ca), grond, - zijnde lot 2 -, gelegen nabij 'Langst Beverenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, 1ste afdeling sectie A - nummer 625/02 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are tachtig centiare (8a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 / 2A P0000.

De pachter is Filiep callewaert, de vergoeding voor de pachtbeëindiging bedraagt € 1.000.

Een ontwerp akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde is opgemaakt door dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. De ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde in bijlage opgemaakt door dienst vastgoedtransacties onder dossiernummer 14977-002A wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot beëindiging van de pachtovereenkomst van volgende percelen:

- Een oppervlakte van vijf are zevenenzeventig centiare (5a 77ca), grond, - zijnde lot 3 -, gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, 1ste afdeling sectie E - nummer 126/B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëndertig are (32a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 C P0000.
- Een oppervlakte van zevenenzestig centiare (67ca), grond, - zijnde lot 2 -, gelegen nabij 'Langst Beverenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, 1ste afdeling sectie A - nummer 625/02 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are tachtig centiare (8a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 / 2A P0000.

Art. 3: De pachtbeëindiging gebeurt voor het algemeen belang en gebeurt tegen vergoeding van € 1.000,00.

## **18. Goedkeuren pachtbeëindiging perceel gelegen langs Beverensestraat - lot 5**

### **Regelgeving**

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

### **Context en argumentatie**

Nieuw fietspad wordt aangelegd in Beverensestraat. Hiervoor dienen percelen worden aangekocht en op bepaalde percelen is momenteel een pacht.

Bijgevolg dient pachtbeëindiging worden bekomen.

Volgend lot is momenteel in pacht gegeven:

- Een oppervlakte van tien centiare (10ca), gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 120/F P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfentwintig are negenendertig centiare (25a 39ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 120 L P0000 - Lot 5

De pachter is Francky Demuynck, de vergoeding voor de pachtbeëindiging bedraagt € 50,00.

Een ontwerp akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde is opgemaakt door dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. De ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde in bijlage opgemaakt door dienst vastgoedtransacties onder dossiernummer 14977-003A wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot beëindiging van de pachtovereenkomst van volgend perceel:

- Een oppervlakte van tien centiare (10ca), gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 120/F P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van

vijfentwintig are negenendertig centiare (25a 39ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 120 L P0000 - Lot 5

Art. 3: De pachtbeëindiging gebeurt voor het algemeen belang en gebeurt tegen vergoeding van € 50,00.

## **19. Toelagen verenigingen**

### **Context en argumentatie**

Diverse toelagen zijn nog niet goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2023.

Binnen Midwest is overeenkomst om toelage te verstrekken aan Sint Andriesziekenhuis voor dringende medische hulpverlening.

De ondernemingsraad wordt heropgestart waarbij onder meer een eindejaarstombola wordt georganiseerd, een starttoelage wordt verstrekt.

Elk jaar wordt toelage verstrekt aan BEN vzw (vroeger Open Kring vzw) voor de organisatie van woonzorgtandem (o.m. De Loods - 't Klapke - Samen tafelen)

### **Financiële impact**

€ 5.807 aan Sint-Andries ziekenhuis

€ 1.000 aan ondernemingsraad

€ 7.000 aan BEN vzw

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Volgende toelagen worden toegekend

- Sint Andries ziekenhuis Tielt: € 5.807
- Ondernemingsraad: € 1.000
- BEN vzw: € 7.000

## **20. Goedkeuren toetreding tot Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart VZW**

### **Regelgeving**

Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;

Artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023.

### **Context en argumentatie**

Het lokaal bestuur is momenteel lid van het Stadlandschap West-Vlaamse hart. Dit samenwerkingsverband brengt de provincie West-Vlaanderen, de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt, middenveldorganisaties en inwoners samen om in overleg een wervend verhaal voor het West-Vlaamse hart te schrijven en uit te voeren.

Het Stadlandschap West-Vlaamse hart focust hierbij op het verfraaien en beheren van het landschap, het verhogen van de biodiversiteit, informeren en sensibiliseren over de eigen leefomgeving via omgevings-, natuur- en milieueducatie, landschaps- en natuurbeleving via omgevingsrecreatie en verspreiden van kennis over waardevol landschappelijk erfgoed.

In West-Vlaanderen zijn er om historische redenen enerzijds stadlandschappen (zoals West-Vlaamse hart) en anderzijds regionale landschappen actief. Beide organen doen in essentie hetzelfde. De stadlandschappen opereren echter onder de provinciale koepel, terwijl de regionale landschappen zelfstandig functioneren onder de vorm van een vzw.

Zolang de kosten van de transitie van de stadlandschappen naar een afzonderlijke entiteit met rechtspersoonlijkheid groter waren dan de baten, leek het niet opportuun om een transitietraject richting een regionaal landschap op te starten.

Eind 2022 zorgden nieuwe evoluties er echter voor dat de weegschaal naar de andere kant doorsloeg:

- met het ontwerp van decreet houdende de Vlaamse parken en algemene landschapszorg (verder: ontwerp van landschapsdecreet) geeft de Vlaamse regering te kennen de erkenning en opvolging van regionale landschappen opnieuw naar zich toe te willen trekken. Hieraan hangt de belofte van middelenstromen richting de regionale landschappen;
- een deel van de huidige (project)werking van het Stadlandschap wordt gefinancierd via Leader-projecten. In de volgende periode zal het provinciebestuur geen projecten meer kunnen indienen;
- recent lanceerde de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) het houtkantenplan. In dit plan staan diverse acties met regionale landschappen als geprefereerde partner, zoals de oprichting van een Loket Onderhoud Buitengebied in elk regionaal landschap;
- binnenkort worden er Vlaamse middelen vrijgemaakt voor 1VTE per regionaal landschap in functie van het aanwerven van een 'wateranimator';
- door de erkenning kan het Regionaal Landschap West-Vlaamse hart opgenomen worden in het netwerk van het VORL wat kennisuitwisseling en -opbouw stimuleert, samenwerking mogelijk maakt en er efficiëntiewinsten geboekt kunnen worden.

Volgens artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (verder: natuurdecreet) waren de provincies in april 2023 bevoegd voor de erkenning van de regionale landschappen. Daarnaast legt artikel 54 van het natuurdecreet ook enkele voorwaarden op om als regionaal landschap erkend te kunnen worden. Eén van die voorwaarden is het statuut aannemen van een private rechtspersoon, onder de vorm van een vzw.

De Initiatiefgroep van het Stadlandschap besliste in zitting van 14 december 2022 op basis van bovenstaande evoluties om het transitietraject richting regionaal landschap als verzelfstandigde entiteit met rechtspersoonlijkheid op te starten. Om snel te kunnen schakelen werd afgesproken om de vzw in eerste instantie met een beperkt aantal partners op te richten en te laten erkennen als regionaal landschap. Daarna kunnen alle andere gemeenten en partners toetreden tot de vzw.

- Op 23 maart 2023 verleende de provincieraad goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart.

- Op 27 maart 2023 verleende de gemeenteraad van Lichtervelde goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart.
- Op 30 maart 2023 verleende de gemeenteraad van Staden goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart.
- Op 31 maart 2023 vond de oprichtingsvergadering van vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart plaats.
- Aangezien de vzw voldeed aan de voorwaarden opgenomen in artikel 54, § 1 en 2, van het natuurdecreet, besliste de provincieraad in zitting van 20 april 2023 om vzw Regionaal Landschap West-Vlaamse hart te erkennen als regionaal landschap.
- Op 7 april werd de oprichtingsakte van het Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd

Het lokaal bestuur is momenteel lid van het Stadlandschap West-Vlaamse hart. Gezien de nieuwe evoluties op Vlaams niveau is de transitie van het Stadlandschap West-Vlaamse hart naar Regionaal Landschap West-Vlaamse hart een logische beslissing. Op deze manier kan het Stadlandschap een beroep doen op extra Vlaamse en Europese middelen. Deze transitie betekent enkel een wijziging in de structuur. De partners binnen het Regionaal Landschap blijven in de toekomst op eenzelfde constructieve manier samenwerken om in overleg en rekening houdend met de lokale economische dynamiek en landschappelijke context een wervend verhaal voor het West-Vlaamse hart te schrijven en uit te voeren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 De gemeenteraad keurt de toetreding tot Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw goed.

Art. 2 Dit besluit treedt in werking vanaf heden.

## **21. Aanduiden vertegenwoordiger Algemene Vergadering Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw**

### **Regelgeving**

Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;

Artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023.

### **Context en argumentatie**

Bij besluit van de gemeenteraad van 4 september 2023 werd de toetreding tot en de statuten van vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart goedgekeurd. Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap vzw, dient gemeente Ardooie, als lid, overeenkomstig artikel 10 van de statuten over te gaan tot aanstelling van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering vanaf heden tot einde 2024.

Overeenkomstig artikel 10 van de statuten kan de gemeente een vertegenwoordiger (en een plaatsvervanger) in de algemene vergadering aanduiden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 Veerle Dejaeghere wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering in Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw voor de duur van de legislatuur.

Art. 2 Afschrift van deze beslissing wordt toegezonden aan de vzw.

## **22. Aanduiden Bestuurder Regionaal Landschap West-Vlaamse hart VZW**

### **Regelgeving**

Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019

Artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°

Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023

### **Context en argumentatie**

Bij besluit van de gemeenteraad van 4 september 2023 werd de toetreding tot en de statuten van vzw Regionaal Stadlandschap West-Vlaamse Hart goedgekeurd.

Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap vzw, dient gemeente Ardoorie, als lid, overeenkomstig artikel 14 van de statuten over te gaan het aanduiden van een kandidaat bestuurder vanaf heden tot einde 2024.

Overeenkomstig artikel 14 van de statuten kan de gemeente een kandidaat bestuurder aanduiden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 Kathleen Verhelle wordt aangeduid als kandidaat bestuurder in Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw voor de duur van de legislatuur.

Art. 2 Afschrift van deze beslissing wordt toegezonden aan de vzw.

## **23. Aanduiden vertegenwoordiger algemene vergaderingen woonmaatschappij Thuiswest**

### **Regelgeving**

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

Statuten woonmaatschappij Thuiswest

### **Context en argumentatie**

Op 1 juli 2023 is de nieuwe woonmaatschappij 'Thuiswest' voor het werkingsgebied Midwest-West gevormd worden. De gemeente Ardoorie maakt deel uit van de woonmaatschappij Thuiswest.

vertegenwoordiger dient worden aangeduid voor algemene vergaderingen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Mevrouw Terry Callens wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de woonmaatschappij Thuiswest.

De beslissing wordt meegedeeld aan Thuiswest.

## **24. Buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 12 oktober 2023**

### **Regelgeving**

Decreet Lokaal Bestuur 22 december 2017 (“DLB”) in het bijzonder art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking en art. 427

Huidige statuten van Cipal

Gemeenteraadsbesluit van 29 november 2021 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal

Oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023, zowel digitaal als per aangetekende brief verstuurd op 14 juli 2023, met de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering en met digitale link naar het ontwerp van statutenwijziging van Cipal

Ontwerp van statutenwijziging van Cipal, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 13 juli 2023

### **Context en argumentatie**

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg “Cipal”)

De statuten van Cipal dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Voormeld ontwerp van statutenwijziging omvat ook het voorstel om (i) de maatschappelijke doelstellingen van Cipal te actualiseren als gevolg van de uitbreiding van de dienstverlening van Cipal en (ii) de zetel van de vereniging te verplaatsen.

Voormeld ontwerp van statutenwijziging omvat tevens het voorstel om de statuten op diverse punten te wijzigen om in het bijzonder de leesbaarheid te verhogen.

Zie de toelichtende nota van Cipal betreffende voormeld ontwerp van statutenwijziging en betreffende de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

Voorstel van de raad van bestuur van Cipal, om voormeld ontwerp van statutenwijziging en de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren.

De gemeenteraad kan instemmen met voormeld ontwerp van statutenwijziging en met de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 Keurt de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal) goed.

Art. 2 Keurt de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering: verplaatsing van de zetel van Cipal) goed.

Art. 3 Keurt de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig voormeld ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: andere

wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurde ontwerp) goed.

Art. 4 Keurt het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cival om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) goed.

Art. 5 Keurt het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed.

Art. 6 De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cival van 12 oktober 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 7 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cival.

## **25. Goedkeuren lestijdenpakket gemeentelijke basisschool 2023-2024**

### **Regelgeving**

Decreet van 9 april 1992 betreffende het onderwijs III

Decreet basisonderwijs van 25.02.1997, gewijzigd door het decreet van 14 februari 2003

De OZB BaO/98/5, onder meer betreffende de aanwending van het werkingsbudget voor beleidsondersteuning

### **Context en argumentatie**

De schooldirectie heeft het lestijdenpakket voor 2023-2024 van de gemeentelijke basisschool De Zonnebloem voorgelegd.

Dit punt is eveneens is behandeld in de schoolraad en ABOC.

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2023-2024 is als volgt:

- kleuteronderwijs 130 lestijden
- lager onderwijs 273 lestijden
- Katholieke godsdienst: 14 lestijden
- Kinderverzorging: 15 lestijden (15/32)
- Punten ICT-coördinatie: 14 punten
- Punten administratieve ondersteuning: 78 punten (waaronder 14 punten beleidsondersteuning + 2 punten scholengemeenschap

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Het lestijdenpakket over het schooljaar 2023-2024 wordt goedgekeurd

- kleuteronderwijs 130 lestijden
- lager onderwijs 273 lestijden
- Katholieke godsdienst: 14 lestijden

- Kinderverzorging: 15 lestijden (15/32)
- Punten ICT-coördinatie: 14 punten
- Punten administratieve ondersteuning: 78 punten (waaronder 14 punten beleidsondersteuning + 2 punten scholengemeenschap )

Afschrift van onderhavige beslissing zal worden overgemaakt aan de schooldirecteur.

### **Varia**

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur

Dominiek Pillaert

Voorzitter

Hein Defour