



## ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 28 februari 2022

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter  
Karlos Callens, Burgemeester  
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen  
Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe, Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Rudi Debusschere, Gemeenteraadsleden  
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Afwezig:

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

### **Openbaar**

#### **1. Goedkeuren vorig verslag**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **Besluit**

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

#### **2. Goedkeuren aankoop woning gelegen te Ardoorie Hemelstraat 12**

##### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2021 betreffende aankoop woning Hemelstraat

##### **Context en argumentatie**

De gemeenteraad heeft in zitting van 29 november 2021 zich akkoord verklaard voor aankoop van de woning met loods op perceel (grootte 710 m<sup>2</sup>) in de Hemelstraat 12, 8850 Ardoorie.

De Vlaamse overheid, afdeling vastgoedtransacties heeft de ontwerpakte (referentie 13330-001) opgesteld voor aankoop van volgend perceel:

- Perceel kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A nr. 728v groot 710 m<sup>2</sup>

De aankoopprijs voor de woning met loods is € 250.000.

##### **Financiële impact**

€ 250.000

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Besluit**

Art. 1. De ontwerpakte in bijlage (referentie 13330-001), opgesteld door de Vlaamse overheid, afdeling vastgoedtransacties (Vlaams commissaris Nele Droesbeke) voor de aankoop van de woning gelegen te Ardoorie in de Hemelstraat, kadastraal bekend onder 1ste afdeling, Sectie A, nr. 728v, groot 710 m<sup>2</sup>, wordt goedgekeurd.

Art. 2. De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van € 250.000.

Art. 3: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaams overheid, afdeling vastgoedtransacties.

### **3. Maaien van bermen en grachten 2022 - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - OO-2203-G**

#### **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 € niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

#### **Context en argumentatie**

In het kader van de opdracht "MAAIEN VAN BERMEN EN GRACHTEN 2022" werd een bestek met nr. OO-2203-G opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 86.776,86 excl. btw of € 105.000,00 incl. 21% btw ( Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 februari 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 22 februari 2022 te verzenden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 18 maart 2022 om 11.00 uur voorgesteld.

### **Financiële impact**

Geraamd op € 105.000 (BTW incl.)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1 : De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "MAAIEN VAN BERMEN EN GRACHTEN 2022" wordt opgestart.

Art. 2 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 18 maart 2022 om 11.00 uur.

Art. 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode 0310-00/6133000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (actie GBB).

## **4. Goedkeuren aanpassing politiereglement afvalinzameling**

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Politiereglement in het IVIO-werkingsgebied betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare afvalstoffen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 december 2013 en gewijzigd in de gemeenteraad van 22 september 2014 en 27 oktober 2014

### **Context en argumentatie**

Er wordt naar gestreefd om de inzameling van het huishoudelijk afval en het vergelijkbaar bedrijfsafval in de gemeenten zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

Gelet op de brief van I.V.I.O. van 21 januari 2022 waarin gevraagd wordt om in het politiereglement betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare afvalstoffen bij hoofdstuk selectieve inzameling van papier en karton en hoofdstuk PMD-inzameling onder afdeling wijze van aanbidding het woord 'gemiddeld' te schrappen bij de hoeveelheid die maximum aangeboden mag worden. 'Gemiddeld' duidt op een mogelijke afwijking om af en toe een grotere hoeveelheid aan te bieden en is een onduidelijke term op juridisch vlak.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **Besluit**

Art. 1. Artikel 26 m.b.t. hoofdstuk V - Selectieve inzameling van papier en karton, afdeling wordt in het politiereglement betreffende het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare afvalstoffen vervangen door:

Afdeling 3 Wijze van aanbidding

Artikel 26

§ 1. Het papier en karton mag niet los aangeboden worden: kartonnen dozen dienen in elkaar gevouwen of gescheurd te zijn. Het papier en/of karton moet vervolgens verpakt zijn in een andere kartonnen doos of samengebonden met natuurtouw.

§ 2. Het gewicht van de recipiënt mag niet groter zijn dan 15kg.

§ 3. Per aansluitpunt en per vierwekelijkse ophaling mag max. 1 m<sup>3</sup> aangeboden worden.

Art. 2. Artikel 35 m.b.t. hoofdstuk VIII - Selectieve inzameling van plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD) van het algemeen politiereglement wordt vervangen door:

Afdeling 3 Wijze van aanbidding

Artikel 35

§ 1. Plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen, drankkartons, plasticfolies en zakjes, kunststofverpakkingen zoals bakjes, schaaltes, vlotjes, potjes, tubes dienen aangeboden te worden in PMD-zakken van I.V.I.O.

§ 2. De verschillende fracties van plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen, drankkartons, plasticfolies en zakjes, kunststofverpakkingen zoals bakjes, schaaltes, vlotjes, potjes, tubes mogen gemengd in de voorgeschreven PMD-zak worden aangeboden.

§ 3. De aangeboden PMD-zak mag geen KGA, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten, noch op enige wijze verontreinigd zijn.

§ 4. De verpakkingen in de blauwe zak mogen een volume hebben van maximaal 8 liter.

§ 5. Er mogen geen verpakkingen aan de buitenkant van de zak worden vastgemaakt.

§ 6. Per aansluitpunt mogen per tweewekelijkse ophaling maximum 4 zakken aangeboden worden.

## **Varia**

### **5. Varia**

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur

Dominiek Pillaert

Voorzitter

Hein Defour