ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 7 september 2026

Aanwezig:	Hein Defour, Voorzitter
	Véronique Buyck, Burgemeester
	Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
	Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Stijn Vanhee, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke, Gemeenteraadsleden
	Dominiek Pillaert, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Met 20 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Stijn Vanhee, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke), 1 onthouding (Linda Devisch)

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2026-2031 (tem juni 2026)

Regelgeving

Aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn wordt er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen dient te bevatten:

1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;

2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;

3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;

4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's;

De wettelijke vereisten werden vertaald in volgende rapporten:

- Overzicht van de prioritaire doelstellingen, actieplannen en acties
- Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- Schema J1: Doelstellingenrekening

Context en argumentatie

In het meerjarenplan 2026-2031 werden volgende **prioritaire acties** in de doelstellingenboom goedgekeurd:

BD 1: ARDOOIE IS ER VOOR JOU

1.2 Performantie van de buitendiensten

1.2.1 Nieuwe loods technische dienst

1.3 Verder investeren zonder verhoging van de belastingen

1.3.1 Financieel gezonde gemeente waar schuld beheersbaar blijft

1.3.2 Optimalisatie van de inkomsten zonder verhoging belastingen

BD 2: Ardooie zorgt

2.4 Kinderopvang 0-3 jaar

2.4.1 De opvangcapaciteit voor 0 tot 3-jarigen wordt opgeschaald

BD 3: Ardooie leeft

3.1 Vrijetijdsinfrastructuur

3.1.5 Seniorenruimte met petanque

BD 4: Ardooie is veilig en groen

4.1 De gemeente investeert in dorpskernhernieuwing

4.1.1 Masterplan Marktplein / Polenplein

4.4 Wegen, fiets-en voetpaden

4.4.1 Onderhoudswerken wegen en voetpaden

4.4.2 BFF spoorweg Ardooie-Zwevezele

4.4.3 BFF Roeselare-Tielt (Meulebeke)

De evaluatie van de prioritaire acties wordt besproken aan de hand van het rapport uit de Schaubroeck-tool. De rapporteringsperiode (cijfers) betreft het eerste en tweede kwartaal 2026.

Het verslag vindt u in bijlage.

De financieel directeur geeft nader uitleg.

Besluit

De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport meerjarenplan 2026-2031 (tem juni 2026).

3. Kerkfabriek St.-Martinus Ardooie: Budget 2027

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Christine Vandewaetere, Gemeenteraadslid

Regelgeving

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inz. de artikels 2 en 47.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Budget 2027 voor de kerkfabriek St. Martinus Ardooie in bijlage.

Goedgekeurd door de kerkraad op 11 juni 2026.

Het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Martinus Ardooie past binnen het meerjarenplan.

De gemeentelijke bijdrage voor 2027 is vastgesteld op € 24.592,48.

Besluit

Neemt akte van het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Martinus te Ardooie zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

4. Kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp: Budget 2027

Regelgeving

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inz. de artikels 2 en 47.

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Context en argumentatie

Budget 2027 voor de kerkfabriek St. Martinus Koolskamp in bijlage.

Goedgekeurd door de kerkraad op 23 juni 2026.

Het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Martinus Koolskamp past binnen het meerjarenplan.

De gemeentelijke bijdrage voor 2027 is vastgesteld op € 31.338,70.

Besluit

Neemt akte van het budget 2027 van de kerkfabriek St.-Martinus te Koolskamp zoals vastgelegd in bijlage.

Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het centraal kerkbestuur en het erkend representatief orgaan.

5. Opdracht - Vernieuwen verwarming in de gemeentelijke basisschool - Goedkeuring verrekening - OO-2513-G

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° f) (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 december 2025 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Vernieuwen verwarming in de gemeentelijke basisschool” aan Steurbaut Gebroeders, Steenbeekdries 1 te 9680 Maarkedal tegen het nagerekende offertebedrag van € 129.732,32 excl. btw of € 137.516,26 incl. 6% btw (€ 7.783,94 btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OO-2513-G.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 36.098,00
HV in min	-	€ 9.660,00
Totaal excl. btw	=	€ 26.438,00
Btw	+	€ 1.586,28
TOTAAL	**=**	**€ 28.024,28**

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 20,38%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 156.170,32 excl. btw of € 165.540,54 incl. 6% btw (€ 9.370,22 btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening: In bestek was verwarming voorzien via radiatoren in de klas waarbij diverse grote leidingen zichtbaar zijn. Alternatief is werken met plafondcassettes waardoor leidingen achter vals plafond zijn en de verwarmingstoestellen en leidingen kunnen worden weggenomen. Tevens is hierbij de mogelijkheid om later eventueel airconditioning te voorzien en kan in toekomst gemakkelijker worden

overgeschakeld naar verwarming met warmtepomp.
Qua duurzaamheid en qua esthetiek zijn plafondcassettes een beter oplossing. Ook inzake veiligheid is het evident dat kinderen onmogelijk de (warme) radiatoren nog kunnen aanraken.
Er waren twee opties, tegels van 60 x 60 die perfect passen bij plafondtegels ofwel 90 x 90 die niet passen. De laatste optie is goedkoper, maar zal meerprijs generen bij schrijnwerker gezien aannemer plafond veel meer werk zal hebben om alles uit te werken omdat dit niet meer in de module van het plafond past.
Tevens zullen de profielen moeten bijgesneden worden en rusten dan op de cassette, wat niet wenselijk is. De plafondcassettes liggen ook perfect in de lijn met de armaturen.

Het studiebureau heeft dit nagezien en gemeld dat de prijzen marktconform of volgens gekende éénheidsprijzen zijn.

Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend.

Omwille van het hoogdringend karakter (vereist om bestellingen te plaatsen) wordt het meerwerk goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en daarna bekrachtigd door de gemeenteraad.

Tevens zijn volgende verrekeningen vereist:

- € 4.622,00: Plaatsen bijkomende radiatoren + extra leidingen in gang kleuterklassen.
- € 1.883,00: Alternatief voorstel om boilers te vervangen door doorstroomboiler. Voordeel: neemt minder ruimte in in de kast, onmiddellijk warm water. Er wordt een thermostatisch mengventiel geplaatst om te hoge temperatuur te vermijden. Muurkraan wordt vervangen door afwastafelmengkraan.
- € 12.935,92: Bij de verwijdering van de bestaande kastjes is gebleken dat de ondergrondse waterleiding bestaat uit verroeste metalen buizen. Bij aansluiten op verroeste buizen bestaat het risico dat er op korte termijn een waterlek ontstaat, en wordt de waterkwaliteit beïnvloed. Uit een controle van de bestaande circulatiepomp en sturing blijkt dat er in de stookplaats aanpassingen nodig zijn.

Het bestelbedrag + verrekeningen bedraagt € 184.981,46 (hetgeen nog altijd onder het oorspronkelijk ramingsbedrag is).

In het meerjarenplan zijn voldoende gelden voorzien.

Gunstig visum is verleend door de financieel directeur

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Bekrachtiging beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2026 waarbij goedkeuring werd verleend aan verrekening 1 van de opdracht “Vernieuwen verwarming in de gemeentelijke basisschool” voor het totaal bedrag in meer van € 47.465,20 excl. btw of € 50.313,11 incl. 6% btw (€ 2.847,91 btw medecontractant).

6. Gemeentelijk aanvullend reglement inzake de voorrangsregeling te Ardooie-Koolskamp, Steenstraat

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.40§3

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Context en argumentatie

Met de komst van de nieuwe verkaveling Watertorenstraat is het verkeer toegenomen op de Steenstraat

Een uniforme voorrangsregeling is noodzakelijk.

Vanuit de verkeerscommissie is gunstig advies verstrekt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: Er wordt een uniforme voorrangsregeling ingevoerd langsheen de Steenstraat vanaf het kruispunt met het Dorpsplein tot aan de Moskostraat waarbij de Steenstraat de voorrangsweg is ten opzichte van de zijstraten met name Diksmuidse Boterweg, Medard Maertenstraat-Molenstraat-Watertorenstraat.

Dit zal ter kennis gebracht worden van de weggebruikers door middel van het plaatsen van de verkeersborden type B15 langsheen de Steenstraat en de borden B1 op de Diksmuidse Boterweg, Medard Maertenstraat, Molenstraat, Watertorenstraat en het aanbrengen van wegmarkeringen van het type haaientanden op deze.

Art. 2: Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring digitaal overgemaakt aan de afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid

7. Gemeentelijk aanvullend reglement inzake het invoeren van éénrichtingsverkeer te Ardooie-Koolskamp, Kapellestraat en Laagstraat

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, , inz. art.40§3

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Context en argumentatie

Het kruisen van voertuigen, vooral met zwaar vrachtverkeer, langsheen de Kapellestraat tussen het kruispunt met de Zwevezeelsestraat en de Laagstraat veroorzaakt moeilijkheden

Een proefopstelling Kapellestraat-Laagstraat werd positief onthaald.

Gunstig advies van de verkeerscommissie.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: Er wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd langsheen de Kapellestraat tussen het kruispunt met de Zwevezeelsestraat en de Laagstraat met rijrichting naar de Zwevezeelsestraat toe en in de Laagstraat tussen het kruispunt met de Zwevezeelsestraat en de Kapellestraat met rijrichting naar het kruispunt Laagstraat-Kapellestraat toe.

Het verkeer van fietsen, bromfietsen klasse A en speedpedelecs wordt toegelaten in beide richtingen.

Dit zal ter kennis gebracht worden van de weggebruikers door middel van het plaatsen van de verkeersborden C1 en F19 met onderbord M18 langsheen de Laagstraat en Kapellestraat en de borden C31a en b langsheen de Zwevezeelsestraat.

Art. 2: Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

8. Gemeentelijk aanvullend reglement inzake invoering kort parkeren te Ardooie, Onze-Lieve-Vrouwstraat

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.40§3

Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Context en argumentatie

Langdurig geparkeerde voertuigen langsheen de Onze-Lieve-Vrouwstraat brengt de veiligheid van de schoolkinderen in gevaar

De ingestelde kiss & ride zone ter hoogte van basisschool De Zonnebloem heeft zijn doel niet volledig gehaald.

Gunstig advies van de verkeerscommissie.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: Er wordt een zone kort parkeren 15 min ingevoerd langsheen het gedeelte van de Onze-Lieve-Vrouwstraat vanaf het kruispunt met de Hemelstraat tot aan de parking Gemeentelijke Basisschool 'De Zonnebloem' van maandag tot vrijdag van 07u30 tot 16u30. Dit zal ter kennis gebracht worden van de weggebruikers door middel van het bord E9a aangevuld met onderbord van maandag tot vrijdag, van 07u30 tot 16u30 en aangevuld met bijborden 'begin van de reglementering' en 'einde van de reglementering' en onderbord max 15 min

Art. 2: Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

9. Definitieve vaststelling opheffing deel buurtweg nr. 1 en voetweg nr.38 te Koolskamp

Regelgeving

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Gemeenteraadsbeslissing van 29 juni 2026 houdende voorlopige afschaffing deel buurtweg nr.1 en nr.38

Context en argumentatie

Deel buurtweg nr.1 (naast Oude Ardooisestraat) bestaat niet meer sedert aanleg van de Oude Ardooisestraat, maar is destijds nooit afgeschaft. Deel van de vroegere buurtweg nr.1 is verplaatst naar de Oude Ardooisestraat bij aanleg van de Oude Ardooisestraat. De buurtweg is niet zichtbaar en fysisch verdwenen. Er is zelfs op de niet zichtbare buurtweg een woning gebouwd. Daarom lijkt het evident om die buurtweg af te schaffen.

Die buurtweg nr.1 gaat verder over in sentier nr.38 die ook al lang niet meer bestaat gezien er geen verbinding is met andere weg. De sentier is al heel lang (zeker meer dan 30 jaar) niet zichtbaar en fysisch verdwenen. Ook is op deze sentier in het verleden gebouwd en staat onder meer een woning op die voetweg langs de Sint Maartensstraat.

Een openbaar onderzoek is gevoerd gedurende dertig dagen.

Geen bezwaren zijn ontvangen.

Met 20 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Stijn Vanhee, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke), 1 onthouding (Veerle Dejaeghere)

Besluit

Art. 1: Deel van buurtweg nr. 1 volgens opmetingsplan Metex dd. 28.05.2026 in bijlage wordt opgeheven.

Art. 2: Voetweg (Sentier) nr.38 te Koolskamp wordt opgeheven.

Art. 3: Dit besluit wordt bekend gemaakt:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen
- publicatie in het Belgisch Staatsblad

Art. 4: Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

10. Goedkeuren ontwerpakte verkoop deel voormalige buurtwegen aan firma Darta

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Gemeenteraadsbeslissing van 26 mei 2026 houdende definitieve vaststelling opheffing deel buurtweg nr.14 (Hazestraat)

Context en argumentatie

De gemeente heeft een deel van de Hazestraat (buurtweg nr.14) opgeheven waarna dit deel in eigendom wordt verkocht aan de firma Darta.

Tevens zijn percelen voorschreven onder goederen sub 1 en sub 2 (zie plan in bijlage) nog eigendom van de gemeente Ardooie waarbij de opstallen reeds toebehoren aan de naamloze vennootschap Darta.

Een overeenkomst inzake een aankoop- en verkoopbelofte is vooraf opgemaakt door notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens.

De ontwerpverkoopakte is opgemaakt door notariskantoor Stockman en notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens (zie bijlage)

Hierbij is overeengekomen volgende te verkopen aan de firma Darta:

1. Een perceel grond gelegen Bergmolen, kadastraal bekend onder sectie C, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0739/02 P0000, met een oppervlakte volgens meting van achtendertig centiare (38ca), gekend onder lot 1B volgens het opmetingsplan, met het gereserveerd perceelsidentificatienummer 1518/00 B000 P0000.

2. Een perceel grond gelegen Hazestraat, kadastraal bekend onder sectie C, volgens recent kadastraal uittreksel deel van een perceel zonder nummer (openbaar domein), met een oppervlakte volgens meting van achtenveertig are vijftig centiare (48a 50ca), gekend onder lot 2 van het hierna vermeld opmetingsplan, met het gereserveerd perceelsidentificatienummer 1518/00 D000 P0000.

3. Een perceel grond gelegen Bergmolen, kadastraal bekend onder sectie C, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0739/02 P0000, met een oppervlakte volgens meting van veertien are veertig centiare (14a 40ca), gekend onder lot 1 van het opmetingsplan, met het gereserveerd perceelsidentificatienummer 1519/00 A000 P0000.

4. Een perceel grond (zonder opstallen) gelegen Hazestraat +2, kadastraal bekend onder sectie C, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0754/02C P0000 en deel van

nummer 0739/02 P0000, met een oppervlakte volgens meting van twaalf are (12a), gekend onder lot 3 volgens het opmetingsplan, met het gereserveerd perceelsidentificatienummer 1519/00 B000 P0000.

Een erfdienstbaarheid wordt gevestigd over lot 2 (deel Hazestraat)

Een publieke erfdienstbaarheid wordt gevestigd van doorgang voor zwakke weggebruikers over Lot 1A, lot 1B en lot 1C.

De prijs bedraagt € 559.370,00

Financiële impact

Ontvangsten: € 559.370,00

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1: De ontwerpakte opgesteld door notariskantoor Stockman en notariskantoor Vanbeylen & Reyntjens (zie bijlage) betreffende verkoop aan firma Darta van gronden gelegen Hazestraat te Ardooie, goed te keuren.

Art.2: De prijs is bepaald op € 559.370,00

Art.3: Notariskantoor Vanbeylen-Reyntjens uit Ardooie is namens de gemeente Ardooie aangesteld voor het verlijden van de akte.

Art.4: Het college van burgemeester en schepen wordt belast met de verdere procedure.

11. Goedkeuren toewijzingsreglement woonmaatschappij Thuiswest

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 432

Decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 6.23

Statuten van de woonmaatschappij Thuiswest

Context en argumentatie

Het toewijzingsreglement vormt het kader waarbinnen kan worden afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, rekening houdend met lokale woonnoden en beleidsdoelstellingen. Het Vlaamse woonbeleid streeft daarbij onder meer naar optimale ontwikkelingskansen voor iedereen, leefbare wijken, integratie van bewoners en gelijke kansen.

Het Besluit Vlaamse Codex Wonen laat toe om in een toewijzingsreglement specifieke bepalingen op te nemen rond:

- langdurige en verstrengde woonbinding
- toewijzingen aan specifieke doelgroepen.

Daarnaast bepaalt de regelgeving dat maximaal één derde van het totale sociale huurpatrimonium per gemeente met voorrang kan worden toegewezen aan specifieke doelgroepen (de zogenaamde pijler 3).

Ter verduidelijking de betreffende passage mee uit het verslag van het bestuursorgaan van Thuiswest dd. 12 juni 2026.

K.3 Ontwerp herwerkt Toewijzingsreglement Thuiswest

In 2024 werkte de Toewijzingsraad het toewijzingsreglement van Thuiswest uit. Het reglement werd goedgekeurd door het bestuursorgaan van Thuiswest op 16 februari 2024 en nadien door de gemeenteraden van de 14 gemeenten binnen het werkingsgebied van Thuiswest in de periode maart–april 2024.

In september 2025 werden al een aantal aspecten van het toewijzingsbeleid geëvalueerd, met name de lokale binding, het werkingsgebied en de samenstelling- en werking van de Toewijzingsraad (cf. Dagelijks Bestuur/Bestuursorgaan september 2025).

Wat de toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3) betreft, werd bij de fusie afgesproken om in eerste instantie verder te werken met de bestaande doelgroepen, met de bedoeling deze op een later moment te evalueren. Wanneer deze evaluatie niet zou gebeuren, bepaalt de regelgeving dat de bestaande doelgroepen automatisch vervallen vanaf 1 januari 2027. Maximaal 1/3e van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan- of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent mag niet worden overschreden.

Op basis van de voorbereidende werkzaamheden door de leden van de Toewijzingsraad (zijnde de aangeduide vertegenwoordigers van de 14 gemeenten en - diverse welzijns- en huisvestingsactoren) werd in de Toewijzingsraad van 27 april 2026 een voorstel uitgewerkt voor de verdere invulling van pijler 3. Ter opvolging werden waar nodig nog een aantal zaken verder uitgewerkt en geconcretiseerd.

*Dit voorstel wordt voorgelegd aan het bestuur van Thuiswest en wordt nadien, **i**n september 2026, ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de 14 betrokken steden en gemeenten.*

- *Elke gemeenteraad bespreekt het ontwerp en kan voor het eigen grondgebied beleidsmatige accenten leggen over woonbinding en specifieke doelgroepen*
- *De gemeenteraad keurt vervolgens formeel goed*
- *De woonmaatschappij integreert alle goedgekeurde gemeentelijke beslissingen tot één definitief (herwerkt) toewijzingsreglement*

Aansluitend wordt het herwerkte toewijzingsreglement in oktober 2026 overgemaakt aan de bevoegde minister in het kader van het vernietigingstoezicht (45 + 15 dagen), met het oog op inwerkingtreding op 1 januari 2027.

Het toewijzingsreglement dient worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Met 20 stemmen voor (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Stijn Vanhee, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt), 1 stem tegen (Vincent Vanhecke)

Besluit

De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement van de woonmaatschappij Thuiswest zoals vastgesteld in bijlage goed.

12. Goedkeuren toelage schoolzwemmen aan vrije basisscholen

Regelgeving

Decreet lokale besturen van 22 december 2017, inz. art. 40 en 41

Gemeenteraadsbeslissing van 30 juni 2025 inzake goedkeuren toelage schoolzwemmen aan vrije basisscholen

Context en argumentatie

Bij beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2025 is toelage verstrekt voor schoolzwemmen aan de vrije basisscholen.

Samen met de kosten voor schoolvervoer extramurale schoolactiviteiten neemt schoolzwemmen een grote hap uit het werkingsbudget van scholen. Hun budget is immers beperkt door de maximumfactuur.

Het bedrag dat de scholen terugkrijgen van de gemeente moeten besteed worden aan het gratis of goedkoper maken van het schoolzwemmen voor de ouders.

De prijs voor schoolzwemmen wordt verhoogd vanaf 1 september 2026 in Lichtervelde van € 1,00 naar € 1,30. Voorstel om toelage ook te verhogen.

Financiële impact

€ 1,50/leerling 1ste, 2de en 3de leerjaar (maximaal 10 zwembeurten/leerjaar - in totaal max.30)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het reglement wordt aangepast waarbij de toelage onder punt 3.2.g wordt verhoogd van € 1,00 naar € 1,50.

"De gemeente voorziet een tussenkomst van ~~€ 1,00~~ € 1,50 per zwembeurt/lln, los van de zwemduur van maximaal 10 zwembeurten/leerling per schooljaar voor 1ste, 2de en 3de leerjaar."

Het aangepast reglement “Tegemoetkoming schoolzwemmen - basisonderwijs”, zoals opgenomen in bijlage wordt goedgekeurd.

13. Goedkeuren exploitatie-overeenkomst jeugdhuis vzw De Komeet

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

Vanaf 1 september 2026 is het nieuwe jeugdhuis De Komeet in gebruik genomen.

Als basis is de huidige exploitatie-overeenkomst met jeugdhuis De Komeet gebruikt die is geactualiseerd.

Een ontwerpovereenkomst van exploitatie is opgemaakt (zie bijlage)

Financiële impact

De ter beschikkingstelling is kosteloos waarbij ook energie- en waterverbruik ten laste van de gemeente worden genomen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Goedkeuring wordt gegeven aan de exploitatie-overeenkomst zoals vastgesteld in bijlage tussen de gemeente Ardooie en jeugdhuis De Komeet.

14. Jeugdhuis De Komeet: financiering inrichting

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

Vanaf september 2026 start jeugdhuis De Komeet de werking in de nieuwe gebouwen van De Prins.

Om de inrichting van het nieuwe lokaal te financieren, wordt voorgesteld dat het gemeentebestuur een lening van € 4.000 ter beschikking stelt. Hiervoor wordt een leningsovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Ardooie en Jeugdhuis De Komeet vzw.

De lening heeft tot doel de vzw tijdelijk financiële middelen ter beschikking te stellen voor de inrichting van hun lokaal. De vzw betaalt de lening af over 40 maanden in schijven van € 100 per maand.

In geval de werking kwalitatief georganiseerd wordt, kan per 6 maanden geëvalueerd worden om de betaalde aflossingen terug te storten.

Financiële impact

Renteloze lening t.b.v. € 4.000 met terugbetalingen t.b.v. € 100,00/maand met mogelijke (gedeeltelijke) kwijtschelding

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met de uitgifte van een renteloze lening van € 4.000 aan Jeugdhuis De Komeet vzw ter financiering van de inrichting van hun lokaal.

15. Uitbetaling jaarlijkse subsidie aan BEN vzw

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Context en argumentatie

De gemeente heeft al jarenlang een goede samenwerking met BEN vzw.

Met het dienstencentrum BEN werd een samenwerkingsovereenkomst getekend. Deze overeenkomst regelt de afspraken tussen de gemeente Ardooie en BEN vzw voor het uitvoeren van zorgcoaching op het grondgebied van Ardooie.

Vanuit de gemeente/OCMW wordt jaarlijks € 30.000 gestort.

In het kader van de aanvraag voor de jaarlijkse subsidie is via onderstaande link het jaarverslag 2025 te vinden van BEN Buurtwerking/Lokaal Dienstencentrum Ardooie: https://ben-woonzorgnetwerk.be/publicaties

Financiële impact

€ 30.000

Bedrag is voorzien in meerjarenplan

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeente gaat akkoord om de subsidie van € 30.000 uit te betalen aan BEN vzw.

16. Aanvullend punt van raadslid Vincent Vanhecke: Bijkomend werkingsbudget voor de leerkrachten van de gemeenteschool

Context en argumentatie

Volgend voorstel voor de gemeenteraad van 7 september 2026 is ingediend door raadslid Vincent Vanhecke

Bijkomend werkingsbudget voor de Leerkrachten van de gemeenteschool

Uit een bevraging bij verschillende leerkrachten en leden van de vriendenkring van "Gemeentelijke Basisschool De Zonnebloem", blijkt dat leerkrachten op regelmatige basis en in het bijzonder in aanloop naar het nieuwe schooljaar kleine klasmaterialen aankopen met eigen middelen. Het betreft onder meer stickers als beloning voor kinderen, speelgoed voor hoekenwerk, leesboekjes, bijkomend knutselmateriaal...

Daarom stelt het Vlaams Belang Ardooie voor om een beperkt bijkomend werkingsbudget te voorzien voor alle dertien klassen, zodat deze kosten gedragen worden door de gemeente en niet langer door de individuele leerkrachten.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de verantwoordelijkheid van het lokaal bestuur om de werking van de Gemeentelijke Basisschool te ondersteunen;

Gelet op de nood aan bijkomend lesmateriaal waarvan de noodzaak niet altijd aan het begin van het schooljaar kan vastgesteld worden

Gelet op het gemak waarmee het lokaal bestuur dit probleem kan oplossen

Gelet op de morele verplichting van het lokaal bestuur om deze kosten niet over te laten aan de leerkrachten

Rekening houdend met de aanzienlijke positieve impact die een dergelijk budget kan hebben op de klaswerking

Overwegende dat de kosten voor het lokaal bestuur bijzonder beperkt blijven

De gemeenteraad beslist het College van Burgemeester en Schepenen te mandateren om, in overleg met "Gemeentelijke Basisschool De Zonnebloem", de volgende maatregelen uit te voeren:

Art. 1 Het College van Burgemeester en Schepenen voorziet een jaarlijks werkingsbudget van € 100 per klas voor een totaal van 13 klassen en een totale kostprijs van € 1.300, die door de klasleerkrachten van "Gemeentelijke Basisschool De Zonnebloem" kan besteed worden voor diverse zaken gedurende het jaar

Art. 2 Het College van Burgemeester en Schepenen gaat in overleg met "Gemeentelijke Basisschool De Zonnebloem" over de meest efficiënte en transparante manier waarop dit budget kan toegekend én gebruikt worden

Art. 3 Het College van Burgemeester en Schepenen evalueert de werking en het bedrag van dit budget en rapporteert hierover aan de gemeenteraad.

Hein Defour geeft als schepen van onderwijs volgende reactie op het voorstel:

Voor ons is het duidelijk dat het niet bedoeling is dat leerkrachten structureel materiaal voor hun klas aan kopen met eigen middelen. De kosten van de schoolwerking worden gedragen door de school en het gemeentebestuur. Ik begrijp echter uw bezorgdheid. Ik wil u verduidelijken dat de beschikbare budgetten vandaag zelf niet volledig worden opgebruikt. Dat toont aan dat de middelen die wij voorzien voldoende zijn om de werking van de school te ondersteunen. De gemeente voorziet jaarlijks een aanzienlijk werkingsbudget voor De Zonnebloem. In 2026: €53.000. Dit budget jaarlijks met 2% geïndexeerd.

Het is vervolgens de verantwoordelijkheid van de directeur om deze middelen, in overleg met het schoolteam, te verdelen over de verschillende klassen naargelang de noden die zich voordoen gedurende het schooljaar. Concreet was er vorig jaar tot € 400 budget over per klas. De gelden werden verdeeld over de klassen om extra zaken aan te kopen zoals speel- en spelmateriaal, knutselgerief, didactisch materiaal (weegschaal, MAB-materiaal voor rekenen in te oefenen). Bijkomstig geeft de vriendenkring jaarlijks € 100/leerkracht met een totaal van € 1.700. € 1540 wordt opgebruikt. Leerkrachten kunnen zelf aankopen, houden bonnetje bij, scannen in op forms-document en krijgen hun geld terug.

Ten slotte werken we voor aankopen met een systeem van bestelbons. Dat zorgt voor een correcte opvolging van de uitgaven, maximale transparantie en een goede controle op het gebruik van publieke middelen.

Samengevat: de gemeente voorziet vandaag reeds aanzienlijk meer middelen dan de voorgestelde € 100 per klas. We beschikken over voldoende budgetten, die bovendien niet volledig worden benut. Om die redenen zien wij geen noodzaak om een bijkomend afzonderlijk klasbudget in te voeren en zullen wij dit voorstel dan ook niet volgen.

Christine Vandewaetere geeft aanvullend volgende reactie: We hebben ons zelf geïnformeerd bij de leerkrachten en kunnen de voorzitter hier in volgen. Als de leerkrachten kosten hebben, kunnen ze dit meedelen. Meestal betreft het kleine kosten en leerkrachten vertelden me dat het in feite hun schuld is dat ze die niet terugbetaald krijgen omdat ze die kosten niet indienen.

Met 1 stem voor (Vincent Vanhecke), 20 stemmen tegen (Hein Defour, Véronique Buyck, Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Stijn Vanhee, Veerle Dejaeghere, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt)

Besluit

Het voorstel ingediend door Vincent Vanhecke voor bijkomend werkingsbudget voor de leerkrachten van de gemeenteschool (€ 100/klas) wordt niet goedgekeurd.

Varia

17. Varia

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour