



ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 25 maart 2024

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Véronique Buyck, Burgemeester
Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe,
Linda Devisch, An Vanantwerpen, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee,
Wesley Lannoo, Elien Rosseel, Gemeenteraadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Rudi Debusschere, Dieter Vanoverveldt, Gemeenteraadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Sibylle Vanhaverbeke, Gemeenteraadslid
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Toewijzingsreglement woonmaatschappij Thuiswest

Regelgeving

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.12 t.e.m. 6.14.

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald artikels 6.22 t.e.m. 6.28.

Context en argumentatie

Met de vorming van de nieuwe woonmaatschappijen zal een nieuw toewijsmodel in werking treden. De Vlaamse overheid schetste een breed kader waarmee de toewijzingsraden van de woonmaatschappijen aan de slag gaan om tot een concrete invulling te komen.

De woonmaatschappij neemt het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. Alle gemeenten van het werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad, aangevuld met relevante huisvestings- en welzijnsactoren uit het werkingsgebied van de woonmaatschappij. De woonmaatschappij zit de toewijzingsraad voor.

In het werkingsgebied van Thuiswest is de Toewijzingsraad aangesteld. Deze bestaat, naast de vertegenwoordigers vanuit Thuiswest uit onderstaande leden.

	Gemeenten	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
1	Roeselare	Floortje Scheldeman	Hanne Dierynck
2	Staden	Dorine Ligneel	Wouter Tyberghien
3	Hooglede	Steven Vandenbussche	Hanne Dierynck
4	Lichtervelde	Joost Boeve	Jelle Vermeulen
5	Ardooië	Caroline De Bels	Jennifer Rodrigues
6	Moorslede	Wim Goemaere	Geert Leenknecht
7	Izegem	Benoit Sintobin	Tom Verbeke
8	Ledegeem	Ria Vandaele	Eva Demeyer
9	Ingelmunster	Christine Vandevoorde	Katrien Vandecasteele
10	Torhout	Stefanie Callewaert	An Leys
11	Poperinge	Bauke Pouseele	Leen Vandevyver
12	Vleteren	Günther Goudeseune	Els Havegheer
13	Zonnebeke	Annelies Hommez	Evelien Van Ootegem
14	Langemark-Poelkapelle	Delfien Denorme	Annelies Hommez
	Welzijnssector	Effectief lid	Plaatsvervangend lid
15	VAPH	St. Idesbald – Thierry Doods	Tordale – Evy De Geytere
16	Jongerenwelzijn	Xplo – Patricia Vanlede	Xplo – Nele Boeve
17	CAW	CAW centraal – Liesbet Mullie	CAW centraal – Lies Vandenbussche
18	GGZ	Netwerk Kwadraat – Jeroen Devos	Netwerk Kwadraat – Joke Castelein
19	Vereniging waar armen het woord nemen	tKringske – Sarah Vancompernelle	Claudine Rogiers – voorzitter tKringske

De toewijzingsraad van Thuiswest heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en het traject in nauw overleg met de leden van de toewijzingsraad een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt. Hierbij is lokaal maatwerk mogelijk voor enerzijds het instellen van een strengere lokale bindingsvoorwaarde (pijler 1) en anderzijds voor het afbakenen van specifieke doelgroepen (pijler 3).

Daarnaast schrijft de regelgeving ook voor dat de woonmaatschappij de gemeente op de hoogte brengt van de beslissingen met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2). De gemeenteraad kan echter enkel het ontwerp van toewijzingsreglement amenderen voor wat betreft de strengere woonbinding en de specifieke doelgroepen.

De woonmaatschappij integreert de goedgekeurde toewijzingsreglementen in het definitieve toewijzingsreglement. De woonmaatschappij bezorgt vervolgens het toewijzingsreglement aan de minister opdat hij zijn vernietigingstoezicht kan uitoefenen.

Motivering

De toewijzingsraad van Thuiswest heeft ervoor geopteerd om geen strengere lokale woonbinding op te nemen. De toewijzingsraad wenst geen criterium te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat.

Daarnaast heeft de toewijzingsraad bij consensus beslist dat na de langdurige woonbinding met de gemeente wel rekening wordt gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het werkingsgebied van de woonmaatschappij.

Binnen de toewijzingsraad werd besloten om voor de verdeling van de toewijzing over de doelgroepen, en voor het bepalen van de volgorde waarop aanvragen voor versnelde toewijzing behandeld zullen worden, te werken met een puntensysteem dat rekening houdt met de dringendheid van de woonvraag.

Toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3) worden opgenomen in de verschillende lokale toewijzingsreglementen.

Jaarlijks zal er door de toewijzingsraad een evaluatie gebeuren voor deze besluiten.

Teams-meeting is georganiseerd door Thuiswest voor alle gemeenteraadsleden op donderdag 7 maart 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het ontwerp van het toewijzingsreglement zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van woonmaatmaatschappij Thuiswest.

De gemeenteraad neemt kennis van het huishoudelijk reglement.

3. Aankoop perceel grond kadastraal bekend onder 1ste afdeling, sectie A - nummer 623 S P0000 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 623 V P0000 - lot 7

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten

Context en argumentatie

Aanleg van nieuw fietspad is voorzien in de Beverensestraat.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde aanleg van het fietspad te kunnen voorzien waarbij de Beverensestraat voldoende breedte behoudt. De aankoop is dus voor het algemeen belang. Die aankoop is reeds gebeurd in 2023. De vraag is echter ook gesteld om water meer te bufferen, hiervoor dienen extra percelen grond worden aangekocht.

Volgend perceel grond dient worden aangekocht:

- Een oppervlakte van eenenzeventig centiare (71ca), gelegen nabij 'Beverensestraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwgrond, sectie A - nummer 623 S P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are tien centiare (22a 10ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 623 V P0000. KI: zesentwintig euro (€ 26,00)

Dit goed staat afgebeeld als lot 7 op het opmetingsplan met dossiernummer 19.63, opgemaakt op 7 juni 2021 en voor het laatst gewijzigd op 21 november 2023 door landmeter-expert Michaël Balcaen.

De eigenaar van het onroerend goed is de firma Ardios.

De prijs van aankoop van het desbetreffend perceel is bepaald op € 3.127,00.

De ontwerpakte is opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De ontwerpakte in bijlage van dienst vastgoedtransacties met dossiernummer 14977-006 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaar Ardios van volgend perceel:

- Een oppervlakte van eenenzeventig centiare (71ca), gelegen nabij 'Beverensestraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwgrond, sectie A - nummer 623 S P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeëntwintig are tien centiare (22a 10ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 623 V P0000.

Art. 3: De aankoop gebeurt tegen de prijs van € 3.127,00.

Art. 4: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 5: De gemeente verklaart het vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

4. Aankoop perceel grond kadastraal bekend onder 1ste afdeling, sectie E - nummer F 126 E P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 E P0000 en onder 1ste afdeling, sectie A -nummer 625 02 D P0000 met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 02 C P0000- Loten 8 en 9

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inz. art.43§2,12°

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten

Context en argumentatie

Aanleg van nieuw fietspad is voorzien in de Beverensestraat.

Hiervoor dienen percelen grond worden aangekocht teneinde aanleg van het fietspad te kunnen voorzien waarbij de Beverensestraat voldoende breedte behoudt. De aankoop is dus voor het algemeen belang. Die aankoop is reeds gebeurd in 2023. De vraag is echter ook gesteld om water meer te bufferen, hiervoor dienen extra percelen grond worden aangekocht.

Volgende percelen grond dient worden aangekocht:

- Een oppervlakte van twee are vierentachtig centiare (2a 84ca), grond, - zijnde lot 9 -, gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 126 F P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are drieëntwintig centiare (26a 23ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 E P0000. Kl: negentien euro (€ 19,00)
- Een oppervlakte van zevenenvijftig centiare (57ca), grond, - zijnde lot 8 -, gelegen nabij 'Langst Beverenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A - nummer 625 02 D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are dertien centiare (8a 13ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 2 C P0000. Kl: vijf euro (€ 5,00)

Het goed is vermeld als loten 8 en 9 op het opmetingsplan met dossiernummer 14977-005

Dit goed staat afgebeeld als LOT 8 en 9 op het opmetingsplan met dossiernummer 19.63, opgemaakt op 7 juni 2021 en voor het laatst gewijzigd op 21 november 2023 door landmeter-expert Michaël Balcaen.

De eigenaars van het onroerend goed zijn de volgende personen: Bodein Maria, Sarre Carolina, Sarre Julie, Sarre Francis, Sarre Nathalie en Sarre Sophie.

De prijs van aankoop van de desbetreffende percelen is bepaald op € 5.149,00.

De ontwerpakte is opgemaakt door de dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De ontwerpakte in bijlage van dienst vastgoedtransacties met dossiernummer 14977-005 wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van de eigenaars Bodein Maria, Sarre Carolina, Sarre Julie, Sarre Francis, Sarre Nathalie en Sarre Sophie van volgende percelen:

- Een oppervlakte van twee are vierentachtig centiare (2a 84ca), grond, - zijnde lot 9 -, gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 126 F P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are drieëntwintig centiare (26a 23ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 E P0000. Kl: negentien euro (€ 19,00)
- Een oppervlakte van zevenenvijftig centiare (57ca), grond, - zijnde lot 8 -, gelegen nabij 'Langst Beverenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A - nummer 625 02 D

P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are dertien centiare (8a 13ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 2 C P0000.

Art. 3: De aankoop gebeurt tegen de prijs van € 5.149,00 .

Art. 4: Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Art. 5: De gemeente verklaart het vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

5. Goedkeuren pachtbeëindiging perceel gelegen langs Beverensestraat - loten 8 en 9

Regelgeving

Decreet lokale besturen van 22 december 2017

Context en argumentatie

Nieuw fietspad wordt aangelegd in Beverensestraat. Hiervoor dienen percelen worden aangekocht en op bepaalde percelen is momenteel een pacht.

Bijgevolg dient pachtbeëindiging worden bekomen.

Op volgende loten is momenteel pachtovereenkomst:

- Een oppervlakte van twee are vierentachtig centiare (2a 84ca), grond, - zijnde lot 9 -, gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 126 F P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are drieëntwintig centiare (26a 23ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 E P0000. KI: negentien euro (€ 19,00)
- Een oppervlakte van zevenenvijftig centiare (57ca), grond, - zijnde lot 8 -, gelegen nabij 'Langst Beverenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A - nummer 625 02 D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are dertien centiare (8a 13ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 2 C P0000. KI: vijf euro (€ 5,00)

De pachter is Filiep callewaert, de vergoeding voor de pachtbeëindiging bedraagt € 500,00.

Een ontwerp akte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde is opgemaakt door dienst vastgoedtransacties.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde in bijlage opgemaakt door dienst vastgoedtransacties onder dossiernummer 14977-005A wordt goedgekeurd.

Art. 2. Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot beëindiging van de pachtovereenkomst van volgende percelen:

- Een oppervlakte van twee are vierentachtig centiare (2a 84ca), grond, - zijnde lot 9 -, gelegen nabij 'Oliekouter', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent

uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie E - nummer 126 F P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are drieëntwintig centiare (26a 23ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 126 E P0000.

- Een oppervlakte van zevenenvijftig centiare (57ca), grond, - zijnde lot 8 -, gelegen nabij 'Langst Beverenstraat', te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A - nummer 625 02 D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are dertien centiare (8a 13ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 625 2 C P0000.

Art. 3: De pachtbeëindiging gebeurt voor het algemeen belang en gebeurt tegen vergoeding van € 500,00.

6. Kennisname overzicht stand van zaken investeringen

Context en argumentatie

De voorzitter vermeldt de stand van zaken van de diverse investeringen en de timing van de werken

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken van de investeringen.

Varia

7. Varia

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour