

## **BESLUITENLIJST**

### **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN 8 MEI 2023**

---

#### **Goedkeuren verslag van de vorige zitting**

- 1. Goedkeuren vorig verslag**

#### **Financiën**

- 2. Goedkeuren van de te betalen aanrekeningen**

- 3. Goedkeuren bestelbonnen gemeente Ardooie**

De bestelbonnen worden goedgekeurd.

- 4. Kennisname bestelbonnen AGB Ardooie**

Er wordt kennis genomen van de bestelbonnen voor het autonoom gemeentebedrijf Ardooie.

- 5. Kennisname bestelbonnen OCMW Ardooie**

Er wordt kennis genomen van de bestelbonnen voor het OCMW Ardooie.

- 6. Jaarrekening gemeente en OCMW 2022**

Het college neemt kennis van de jaarrekening 2022 van de gemeente en ocmw en gaat akkoord om deze voor te leggen aan de gemeenteraad van 22 mei 2023.

#### **Omgeving**

- 7. Advies schepencollege OMV\_2023032988 - 2023/58**

Er wordt gunstig advies verleend aan de deputatie omtrent project OMV\_2023032988 - 2023/58.

- 8. Advies schepencollege OMV\_2023046611 - 2023/72**

Er wordt ongunstig advies verleend aan gemeente Izegem omtrent project OMV\_2023046611 - 2023/72.

- 9. Advies schepencollege inzake beroep OMV\_2022166038 - 2022/7**

- 10. Advies schepencollege OMV\_2022167376 - 2023/42**

Er wordt gunstig advies verleend aan de deputatie omtrent project OMV\_2022167376 - 2023/42.

- 11. Advies schepencollege OMV\_2023001418 - 2023/18**

Er wordt gunstig advies verleend aan de deputatie omtrent project OMV\_2023001418 - 2023/18.

**12. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2023044368 - 2023/64**

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2023044368 - 2023/64, voor 'Bouwen van een woning', gelegen Afdeling 2 sectie B nrs. 734D en 735F (Laagstraat 10 en zn, 8851 Ardoonie).

**13. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2023028358 - VK-2023/1**

OMV\_2023028358 - 20231: Bijstelling van een bestaande verkaveling VK\_2008/2 LOT1 gelegen afdeling 1 sectie A nrs. 791D3 en 792H2 (Brabantstraat 2 en Hoflandstraat 12, 8850 Ardoonie)

**14. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2023041846 - 2023/56**

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2023041846 - 2023/56, voor 'Bouwen uitbouw aan woning', gelegen Afdeling 1 sectie A nr. 957V (Oude Lichterveldsestraat 22, 8850 Ardoonie).

**15. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2023024190 - 2023/32**

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2023024190 - 2023/32, voor 'Verbouwen woning en berging en herbouwen berging na functiewijziging van voormalige hoeve naar residentieel wonen', gelegen Afdeling 2 sectie B nrs. 797B en 797A (Ardooisestraat 23, 8851 Ardoonie).

**16. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2023043496 - 2023/59**

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2023043496 - 2023/59, voor 'Bouwen van een halfopen eengezinswoning', gelegen Afdeling 1 sectie E nr. 1127C11 (Maalderijstraat 16, 8850 Ardoonie).

**17. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2023058297 - 2023/83**

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2023058297 - 2023/83, voor 'Bouwen van bergingen bij meergezinswoning', gelegen Afdeling 1 sectie E nr. 361W (Sprietstraat 13A, 8850 Ardoonie).

**18. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2023051896 - 2023/74**

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2023051896 - 2023/74, voor 'Bouwen van houten bergplaats', gelegen Afdeling 1 sectie C nrs. 1058K en 1058R (Dennenstraat 2, 8850 Ardoonie).

**19. Opening openbaar onderzoek omgevingsvergunning OMV\_2023000566 - 2023/41**

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 03/05/2023 tot 01/06/2023 omtrent projectnummer omgevingsloket OMV\_2023000566 - 2023/41 voor "Bouwen en exploiteren van paardenstallen, overkapping voor bedrijfsvoertuigen, stapmolen en schuilhok, en regularisatie aanleggen buitenpiste", gelegen Afdeling 1 sectie D nrs. 281M, 283G, 289D, 292/2 B, 293A, 294G, 295F en 295G (Wezestraat 20, 8850 Ardoonie).

**20. Opening openbaar onderzoek omgevingsvergunning OMV\_2022143768 - 2023/29**

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 05/05/2023 tot 03/06/2023 omtrent projectnummer omgevingsloket OMV\_2022143768 - 2023/29 voor "Oprichten en exploiteren van twee kleine windturbines", gelegen sectie B nrs. 299A, 977A en Afdeling 1 sectie E nrs. 1614B (Vernagelingstraat zn, 8850 Ardoonie).

**21. Opening openbaar onderzoek van omgevingsvergunning OMV\_2023029555 - VK-2023/2**

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 08/05/2023 tot 06/06/2023 omtrent projectnummer omgevingsloket OMV\_2023029555 - VK 2023/2 voor “Nieuwe verkaveling voor 9 bouwloten”, gelegen afdeling 2 sectie B nrs. 238T, 283A en 286 (Walstraat zn en ZN, 8851 Koolkamp).

**22. Opening openbaar onderzoek omgevingsvergunning OMV\_2023037204 - 2023/84**

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 11/05/2023 tot 09/06/2023 omtrent projectnummer omgevingsloket OMV\_2023037204 - 2023/84 voor “Zonevremde functiewijziging van landbouw naar residentieel gebruik”, gelegen Afdeling 1 sectie C nrs. 1407E, 1407F, 1407K, 1407H en 1408A (Bosstraat 10, 8850 Ardoonie).

**23. Sluiting openbaar onderzoek omgevingsvergunning OMV\_2022087371 - 2023/24**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24/03/2023 tot 22/04/2023 omtrent projectnummer omgevingsloket: OMV\_2022087371 - 2023/24: Aanleg gescheiden rioleringsstelsel delen Beverensestraat, Sprietstraat, Hellestraat, Duivelstraatje, exploiteren van een bronbemaling met lozen van het water en een vegetatiewijziging gelegen Afdeling 1 sectie A nrs. 294D, 295A, 297G, 298P, 298F, 298R, 299D, 299E, 310H, 310K, 316D, 317F, 323F, 324E, 327D, 329F, 538B, 539A, 540G, 540/2 H, 541/2 F, 542R, 542T, 542S, 543C, 543D, 544E, 545S2, 548B, 548C, 548D, 625/2 , 628C, 641H, 641K, 647G, 651C3, 651D3, 651N, 651V, 651T, 653R, 657H2, 658H, 658K, 695F, 695G, 696V, 1210A, 1215T5, 1215D, 1215K, 1215M, 1215F, 1215G, 1215H, 1215V5, 1215L, 1215S5, 1215Y5, 1216B, sectie E nrs. 126B, 360D, 361V, 371B2, 372X, 395R en 404W (Beverensestraat 1, 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 8A, 8B, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17A, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 27A, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37B, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 44A, 44B, 48, 51, 51A, 53, 58, 60, Brabantstraat 53, 57, 59, 61, Cardijnlaan 2, Duivelstraatje 1, Hellestraat , 3, 3A, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, Hemelstraat 18, 23, 25, Koning Albertstraat 14, Kortrijksestraat 30, Rozenstraat 32, Sprietstraat 1, 1C, 2, 2D, 2E, 2F, 3, 4, 5, 5A, 5B, 6, 7, 8, 9, 9A, 9B, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 18A, 18B, 18C, 18D, 18E en 18F, 8850 Ardoonie) waarbij 1 bezwaar ingediend werd.

**24. Sluiting openbaar onderzoek omgevingsvergunning OMV\_2023025235 - 2023/36**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24/03/2023 tot 22/04/2023 omtrent projectnummer omgevingsloket: OMV\_2023025235 - 2023/36: Aanleg fietspad Beverensestraat gelegen Afdeling 1 sectie A nrs. 623P, 625/2 , sectie E nrs. 120F, 126B, 137X en 360B (Beverensestraat zn, 8850 Ardoonie) waarbij geen bezwaren ingediend werden.

## **Openbare werken**

**25. Vraag inbuizing baangracht Vernagelingstraat 2**

De bouwheer van de Vernagelingstraat 2 mag de baangracht inbuizen ter hoogte van de nieuwe oprit over een breedte van 7m. De kosten zijn ten laste van de bouwheer.

**26. Heraanleg Landsmanstraat achter Oude Lichterveldsestraat**

Heraanleg wordt goedgekeurd mits visum van financieel directeur.

**27. Demey: offerte betreffende de afkoppelingen in de Beverensestraat**

Nadere uitleg wordt gevraagd aangaande kostprijs opmaak afkoppelingsstudie per bedrijf.

## **28. Offerte verleden verlichting Beverensestraat Ardoorie**

Akkoord met verleding in centrum Ardoorie (Hellestraat, Sprietstraat en deel Beverensestraat). Lichtpunten over brug Beverensestraat te voorzien om de 80tal meter.

## **29. Opdracht - Onderhoudswerken diverse wegen 2022/2023 - Goedkeuring vorderingsstaat 3 - OO-2211-G**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van NV De Vriese, Oude Heirweg 17 te 8851 Koolskamp voor de opdracht "Onderhoudswerken diverse wegen 2022/2023" voor een bedrag van € 95.831,38 excl. btw of € 115.955,97 incl. 21% btw (€ 20.124,59 btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 223.295,79 excl. btw of € 269.103,80 incl. btw.

## **30. Aanvraag goedkeuring werken door Casteleyn in de Kortrijksestraat in opdracht van de Watergroep**

Goedkeuring wordt verleend mits firma vooraf al de inwoners verwittigd.

## **Patrimonium**

### **31. Opdracht - Gevel-en dakbekleding site Klaverstraat te Koolskamp - Goedkeuring vorderingsstaat 4 - OO-2121-G**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van M.S.B. NV, Karnemelkstraat 2-4 te 9060 Zelzate voor de opdracht "Gevel-en dakbekleding site Klaverstraat te Koolskamp" voor een bedrag van € 44.542,75 excl. btw of € 53.896,73 incl. 21% btw (€ 9.353,98 btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 101.870,38 excl. btw of € 123.263,17 incl. 21% btw.

### **32. Schilderwerken site Klaverstraat - Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's - OO-2308**

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Schilderwerken site Klaverstraat" wordt opgestart.

### **33. Opdracht - Pleisterwerken site Klaverstraat Koolskamp - Goedkeuring vorderingsstaat 1 - OO-2205-G**

Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Desmet Pleisterwerken, Haringstraat 35 te 8531 Bavikhove voor de opdracht "Pleisterwerken site Klaverstraat Koolskamp", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 20.931,11 excl. btw of € 25.326,64 incl. 21% btw voor de som van € 19 931,11 excl. Btw

### **34. meubilair Klaverstraat**

Offerte wordt eerst nader bekeken (o.m. huishoudtoestellen)

## **Cultuur**

### **35. Reservaties culturele centra**

Goedkeuring reservaties culturele centra.

### **36. KLJ Koolskamp: boete drankverbruik huur De Ark 25 maart 2023**

Antwoordbrief wordt gestuurd naar KLJ Gewest Tielt en factuur voor bedrag van € 3.622,14 dient worden betaald.

## **Personeel**

## **37. Aanstelling polyvalent medewerker technische dienst**

### **Juridische aangelegenheden**

## **38. Rapportering van de algemeen directeur betreffende organisatiebeheersing ingevolge artikel 217 van het decreet lokaal bestuur**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de rapportering van de algemeen directeur betreffende de organisatiebeheersing.

### **Milieu**

## **39. Opening openbaar onderzoek omgevingsvergunning OMV\_2023038074 - 2023/73**

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 08/05/2023 tot 06/06/2023 omtrent projectnummer omgevingsloket OMV\_2023038074 - 2023/73 voor "Hernieuwing en verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit - tankstation ETABLISSEMENTEN J. MAES ZONEN", gelegen Afdeling 2 sectie C nrs. 377N en 377P (Lichterveldsestraat 109, 8851 Ardoorie).

## **40. Aktename melding OMV\_2023056343 - 2023/79**

OMV\_2023056343 - 202379: Plaatsing van een ondergrondse propaangastank van 3000L gelegen Afdeling 1 sectie E nr. 1585E (Izegemsestraat 60, 8850 Ardoorie).

## **41. Aktename melding OMV\_2023056557 - 2023/86**

OMV\_2023056557 - 202386: Exploitatie van een bronbemaling gelegen Afdeling 1 sectie C nr. 725E (Boterstraat 1, 8850 Ardoorie).

## **42. Aktename melding OMV\_2023058921 - 2023/82**

OMV\_2023058921 - 202382: Plaatsen van bovengrondse propaangastank met inhoud van 2.700 liter gelegen Afdeling 1 sectie B nr. 723D (Diepestraat 10, 8850 Ardoorie).

## **43. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2022127615 - 2022/165 door Deputatie**

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2022127615 - 2022/165 - Aanvrager heeft een omgevingsvergunning verkregen van de Bestendige Deputatie op 20/04/2023 voor de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor 'Hernieuwing en verandering van een varkenshouderij', gelegen Afdeling 2 sectie A nrs. 229M en 229L (Zwevezeelsestraat 126, 8851 Ardoorie).

## **44. Beslissing omgevingsvergunning OMV\_2022134491 - 2022/162 door Deputatie**

Projectnummer omgevingsloket: OMV\_2022134491 - 2022/162 - Aanvrager heeft een omgevingsvergunning verkregen van de Bestendige Deputatie op 20/04/2023 voor de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor 'Aanleg tankpark - D'Arta nv Pittemsestraat 58A', gelegen Afdeling 1 sectie C nrs. 739/2, 754/2 C, 779H, 785C, 791F, 791E, 953E, 958Y, 961E, 962P en 966B (Pittemsestraat 58A, 8850 Ardoorie).

### **Feesten en plechtigheden (o.m. jubilea)**

## **45. Aanvraag straatfeest Bessenstraat**

Goedkeuring organiseren straatfeest Bessenstraat op zaterdag 8 juli 2023.

## **46. Heemkundige Kring Ardoorie-Koolskamp: aanvraag receptie**

Goedkeuring verlenen receptie voor heemkundige kring op 24 september 2023 om 10u00.

## **Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden**

### **47. Cevi: Uitnodiging Statutaire Algemene Vergadering 12 mei 2023**

Kennisname van agenda AV CEVI op 12 mei 2023.

### **48. Logo: oproep Lokale Gezondheidsenquête 2023**

Er wordt niet deelgenomen aan de enquête.

## **Sociale zaken**

### **49. Helpt Elkander: oproeping: Buitengewone algemene vergadering op 1 juni 2023**

Kennis wordt genomen van de agenda algemene vergadering van Helpt Elkander.

## **Sport**

### **50. Aanvraag vergunning wielervedstrijd: OVWF - De Kortekeer op 4 juni 2023**

Goedkeuring tot organiseren wielervedstrijd OVWF - De Kortekeer op 4 juni 2023.

### **51. Aanvraag BHGL vzw voor doortocht wandel- en fietsomloop 27-29 mei 2023**

toelichting wordt gegeven aan BHGL vzw tot doortocht op grondgebied Ardoorie en uitpijlen van het parcours tijdens weekend 27-29 mei

### **52. Aanvraag vergunning wielervedstrijd: Golazo Sports nv op 23 augustus 2023**

Goedkeuring tot organiseren wielervedstrijd Beneluxtour E1 Blankenberge-Ardoorie op 23 augustus 2023.

## **Varia**

### **53. Overzicht klachten 2022**

Kennisname van de geregistreerde klachten in 2021.

### **54. Aktename voorlopige dagorde gemeenteraad 22 mei 2023**

Kennisname agenda AGB en gemeenteraad van 22 mei 2023.

Burgemeester

Karlos Callens