

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 23 december 2024

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Véronique Buyck, Burgemeester
Krist Soenens, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Christine Vandewaetere, Gino Deceuninck, Linda Devisch, Kimara Goethals, Sibylle Vanhaverbeke, Ward Callewaert, Veerle Goethals, Elien Rosseel, Michelle Demeyere, Karen Lefebvre, Thomas Depuydt, Patrick Lecointre, Christine Vermeersch, Nancy Raedt, Vincent Vanhecke, Gemeenteraadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Stijn Vanhee, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

8. Goedkeuren gemeentebelasting op tweede verblijven

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
Omzendbrief KB/ABB 2019-2 over de gemeentefiscaliteit

Context en argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vereist en rechtvaardigt de heffing van alle rendabele belastingen

Deze belasting dient bijkomend gezien als een belasting op weelde, die veruitwendigd wordt door het beschikken over een bijkomend verblijf, naast de hoofdverblijfplaats, en waaraan zowel inwoners als niet-inwoners van Ardooie onderworpen zijn.

Besluit:

Art. 1 Termijn

Een jaarlijkse gemeentebelasting wordt gevestigd op de tweede verblijven.

Art. 2 Belastbaar feit

De belasting wordt gevestigd op de tweede verblijven die gelegen zijn op het grondgebied van Ardooie.

Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of de huurder, maar op elk moment door hen kan worden gebruikt of tot gebruik kan worden voorbehouden.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages,

tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

Art 3 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van een tweede verblijf ongeacht of het onroerend goed al dan niet verhuurd of tijdelijk niet gebruikt wordt.

Ingeval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

Art. 4 Grondslag en aanslagvoet

De belasting wordt vastgesteld op € 750,00 per tweede verblijf.

Art. 5 Vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld :

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de tenten, verplaatsbare caravans en mobilhomes, kampeerauto's, woonauto's, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen
- de kamers die deel uitmaken van de uitbating van een logiesverstrekking bedrijf
- elke woongelegenheid die voorheen als hoofdverblijfplaats gebruikt werd door de persoon die is opgenomen in een rust - en verzorgingstehuis, in een home voor bejaarden of die wegens redenen van ouderdom of gezondheid bij hun kinderen verblijven

Art. 6 Inkohiering

De belastbare feiten worden vastgesteld door het gemeentebestuur

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen

Art. 7 Betaling

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De financieel directeur zal alleen de dwangmatige uitvoering vorderen voor het niet-betwiste gedeelte van de belastingschuld.

Art. 8 Bezwaar

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 (en latere wijzigingen).

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en met redenen omkleed zijn en schriftelijk worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Art. 9 Inwerkingtreding

Dit belastingreglement treedt in werking vanaf 1 januari 2025.

Art. 10 Bekendmaking

Dit belastingreglement wordt bekendgemaakt conform artikel 286 §1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Namens de Raad,

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour

Voor éénsluitend verklaard afschrift
Afgeleverd op 24 december 2024

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Burgemeester
Véronique Buyck