



ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD VAN 24 april 2023

Aanwezig: Hein Defour, Voorzitter
Karlos Callens, Burgemeester
Krist Soenens, Véronique Buyck, Kathleen Verhelle, Terry Callens, Schepenen
Chantal Vande Vyvere, Gino Deceuninck, Kimara Goethals, Veerle Dejaeghere, Mario Devroe,
Linda Devisch, Ward Callewaert, Sibylle Vanhaverbeke, Stijn Vanhee, Wesley Lannoo, Elien
Rosseel, Rudi Debusschere, Gemeenteraadsleden
Dominiek Pillaert, Algemeen directeur

Verontschuldigd: An Vanantwerpen, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbaar

1. Goedkeuren vorig verslag

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Chantal Vande Vyvere, Gemeenteraadslid

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

2. Afkoppelen dakoppervlaktes bedrijven tbv watervoorraad - Steenovenstraat

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Context en argumentatie

De opdracht is een occasioneel gezamenlijke opdracht. De firma D 'Arta treedt op als aanbesteder en in algemeen belang wordt de vermelde aanbesteder aangeduid om in gezamenlijke naam bij plaatsing van de opdracht als aanbesteder op te treden. De medeopdrachtgevers in dit dossier zijn de gemeente Ardoeie, de firma Fraeye en de firma Hullebush.

Onder de naam van de "Blue Deal" wil de Vlaamse Regering zoeken naar oplossingen om circulair watergebruik te implementeren in diverse domeinen en wil ze aan de hand van proeftuinen bij de landbouw en de industrie experimenteren met nieuwe technieken en nieuwe manieren van samenwerking aanmoedigen in de strijd tegen de waterschaarste en de droogte.

De bedrijvzone Steenovenstraat – Nijverheidsstraat is uitgekozen als proeftuin om te onderzoeken welke dakoppervlaktes van de bedrijfsgebouwen zouden kunnen afgekoppeld worden van de riolering en apart afgevoerd worden naar de bufferbekkens van het diepvriesgroentebedrijf D'Arta, waar het zal gebruikt worden in het productieproces.

De firma D'Arta zal in de Steenovenstraat een RWA riolering voorzien. Dit is een ideaal moment voor de gemeente Ardoeie om een gescheiden rioolstelsel te voorzien in de Steenovenstraat. Er zal een pompstation voorzien worden ter hoogte van de firma Curana, vanaf hier zal het vuilwater opgepompt worden naar de Brugsebaan/Brugsesteenweg. De persleiding kan aangelegd worden in de sleuf van de RWA riolering, deze sleuf zal betaald worden door D'Arta. Enkel het deel ter hoogte van het kruispunt Steenovenstraat-Brugsebaan waar er geen RWA riolering zit, zal de sleuf en herstel betaald worden door de gemeente Ardoeie. Eenmaal de riolering gescheiden is, zal het vuilwaterbekken veranderen in een RWA-bekken.

De uitgave voor deze opdracht voor het gemeentelijk aandeel wordt geraamd op € 64.525 excl. btw.

De raming voor afkoppelingen bedraagt € 58.915 excl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 : Het bestek en de raming voor de opdracht "Afkoppelen dakoppervlaktes bedrijven t.b.v. watervoorraad", opgesteld door studie bureau Demey worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor het gemeentelijk aandeel bedraagt € 64.525 excl. btw. De raming voor afkoppelingen bedraagt € 58.915 excl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : De firma D'Arta treedt op als aanbesteder van de desbetreffende opdracht. De gemeente Ardoois is één van de mede-opdrachtgevers.

3. Vaststelling rooilijnplan "hoek Sprietstraat-Beverensestraat"

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Context en argumentatie

Naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022087371 inzake "Aanleg gescheiden rioleringsstelsel delen Beverensestraat, Sprietstraat, Hellestraat, Duivelstraatje" gelegen op de hoek Sprietstraat/Beverensestraat (kadastraal Afd. 1 sectie A nr. 1215Y5), dient de rooilijn te worden gewijzigd.

Naar aanleiding van het project voor het aanleggen van een nieuw rioleringsstelsel in de aanpalende delen van de straten Sprietstraat, Beverensestraat, Hellestraat, Duivelstraatje, is een nieuwe rooilijn ontworpen volgens het bijgevoegd rooilijnplan opgemaakt door Sweco Belgium op 18 maart 2021.

Conform artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moet de gemeenteraad beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Voorliggende beslissing betreft het wijzigen van de rooilijn in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, dan spelen enkel de procedureregels van het Omgevingsvergunningendecreet (in afwijking van artikel 11 Gemeentewegendecreet). De procedurevereisten zoals beschreven in de afdelingen 2 en 3 van hoofdstuk 3 van het Gemeentewegendecreet, waarnaar verwezen wordt in artikel 11, zijn dus niet van toepassing. Dit betekent bijvoorbeeld dat niet de regels van het openbaar onderzoek over rooilijnplannen (artikel 17 Gemeentewegendecreet) gevolgd worden, maar de regels over het openbaar onderzoek inzake omgevingsvergunningsaanvragen. (o.a. artikel 16 e.v. OVB). Er werd een openbaar onderzoek gevoerd dat werd beëindigd op 22 april 2023. Er zijn geen bezwaren ingediend betreffende het ontwerp rooilijnplan.

Op het rooilijnplan en het bijhorend grondoverdrachtsplan zijn de private gronden aangeduid die op te nemen zijn in het openbaar domein. De oppervlakte over te dragen naar openbaar domein betreft 215 m² (perceel afd. 1 sectie A 1215Y5) en 3 m² (deel oprit elektriciteitscabine). De bestaande verharding van de gemeenteweg wordt uitgebreid met een oppervlakte van ongeveer 270 m² en in dit deel wordt plaatselijk een heraanleg voorzien. Deze plaatselijke heraanleg heeft als doel om het nieuwe wegprofiel van de Beverensestraat aan te sluiten op de bestaande toestand van de Sprietstraat. Het kruispunt met de Beverensestraat wordt in rood gemarkeerd en verhoogd (10 cm) aangelegd. Het doel van deze markering is het accentueren van het kruispunt met overstekend gemengd verkeer. Verder worden de zijstroken afgewerkt met steenslag conform de bestaande toestand. Deze werken zijn terug te vinden op plan BA_ARD3003 1_I_N_1 in het omgevingsvergunningsdossier (zie bijlage).

De aanpassing van het kruispunt Sprietstraat-Beverensestraat wordt voorzien om een vlottere en veiligere doorstroom van het in- en uitrijdend verkeer te verkrijgen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: Het ontwerp rooilijnplan hoek Sprietstraat-Beverensestraat, opgemaakt door Sweco Belgium op 18 maart 2021, wordt vastgesteld en dit rooilijnplan maakt samen met het grondoverdrachtsplan integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 2: De gronden aangeduid op het grondoverdrachtsplan, met een oppervlakte van 215 m² en 3 m², zullen kosteloos overgedragen worden aan de gemeente en zullen opgenomen worden in het openbaar domein.

Art. 3: Dit besluit van de gemeenteraad is niet van kracht:

1. wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer 2023/24 - OMV_2022087371, op 13 februari 2023 ingediend bij de gemeente Ardoorie, voor "Aanleg gescheiden rioleringsstelsel delen Beverensestraat, Sprietstraat, Hellestraat, Duivelstraatje" gelegen delen Sprietstraat/Beverensestraat/Hellestraat/Duivelstraatje, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd.
2. wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Art. 4: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

4. Vaststelling rooilijnplan "fietspad Beverensestraat"

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Context en argumentatie

Naar aanleiding van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023025235 inzake "Aanleg fietspad Beverensestraat" gelegen langs de Beverensestraat, dient de rooilijn te worden gewijzigd.

Naar aanleiding van het project voor het aanleggen van een fietspad langs de Beverensestraat is een nieuwe rooilijn ontworpen volgens het bijgevoegd rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Melis Xavier op 7 september 2022.

Conform artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning moet de gemeenteraad beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. Voorliggende beslissing betreft het wijzigen van de rooilijn in het kader van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Als de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg wordt opgenomen in een omgevingsvergunning, dan spelen enkel de procedureregels van het Omgevingsvergunningendecreet (in afwijking van artikel 11 Gemeentewegendecreet). De procedurevereisten zoals beschreven in de afdelingen 2 en 3 van hoofdstuk 3 van het Gemeentewegendecreet, waarnaar verwezen wordt in artikel 11, zijn dus niet van

toepassing. Dit betekent bijvoorbeeld dat niet de regels van het openbaar onderzoek over rooilijnplannen (artikel 17 Gemeentewegendeccreet) gevolgd worden, maar de regels over het openbaar onderzoek inzake omgevingsvergunningsaanvragen. (o.a. artikel 16 e.v. OVB). Er werd een openbaar onderzoek gevoerd dat werd beëindigd op 22 april 2023. Er zijn geen bezwaren ingediend betreffende het ontwerp rooilijnplan.

Op het rooilijnplan en het bijhorend grondoverdrachtsplan zijn de private gronden aangeduid die op te nemen zijn in het openbaar domein. De oppervlakte over te dragen naar openbaar domein betreft in totaal 833 m² (zie plan grondoverdracht in bijlage). In functie van de aanleg van een gescheiden fietspad aan beide zijden van de Beverensestraat tussen de Sprietstraat en het brugoverstek E403 wordt het wegprofiel verbreed. Er zal grond worden aangekocht aan de noordzijde naast de verkaveling Hyboma en ter hoogte van de serre dient er een gracht te worden verlegd. Er worden twee bushaltes voor elke richting voorzien, 4 in het totaal: Één ter hoogte van huisnummer 55 en een aan de overzijde, één aan de overzijde van de serres en één aan de overzijde van de verkaveling van Hyboma. In de Beverensestraat tussen de brug en de Sprietstraat wordt de wegenis in bitumineuze verharding aangelegd en geflankeerd door ter plaatse vervaardigde betonnen lijnvormige elementen van kantstrook type IIE1 en trottoirband van 500x250mm die ook fungeert als veiligheidsstop tussen rijweg en het fietspad.

De aanpassing van de rijbaan en de aanleg van een gescheiden fietspad aan beide zijden van de Beverensestraat staat in voor het algemeen belang en zal de verkeersveiligheid ten goede komen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: Het ontwerp rooilijnplan fietspad Beverensestraat, opgemaakt door door landmeter-expert Melis Xavier op 7 september 2022, wordt vastgesteld en dit rooilijnplan maakt samen met het grondoverdrachtsplan integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 2: De gronden aangeduid op het grondoverdrachtsplan, met een oppervlakte van 833 m² in totaal zullen worden aangekocht door de gemeente via de dienst vastgoedtransacties en zullen opgenomen worden in het openbaar domein.

Art. 3: Dit besluit van de gemeenteraad is niet van kracht:

1. wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer 2023/36 - OMV_2023025235, op 28 februari 2023 ingediend bij de gemeente Ardoonie, voor "Aanleg fietspad Beverensestraat" gelegen langs de Beverensestraat, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd.
2. wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Art. 4: Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

5. Goedkeuring agendapunten en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van I.V.I.O. op maandag 22 mei 2023

Regelgeving

Artikel 454 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.

Context en argumentatie

De gemeente werd opgeroepen per aangetekend schrijven van 21 maart 2023 om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van I.V.I.O. van 22 mei 2023.

Schrijven van I.V.I.O. van 21 maart 2023 met uitnodiging tot de algemene vergadering van 22 mei 2023 om 18.00 uur, met alle bijhorende stukken en met volgende agenda:

1. goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2022
2. kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. goedkeuring jaarrekening per 31 december 2022
4. kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2022
5. benoeming commissaris-revisor
6. ontslag en benoeming nieuwe bestuurders
7. varia

Bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 : Zijn goedkeuring te verlenen aan de agenda met volgende agendapunten van de algemene vergadering van 22 mei 2023

1. goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2022
2. kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. goedkeuring jaarrekening per 31 december 2022
4. kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2022
5. benoeming commissaris-revisor
6. ontslag en benoeming nieuwe bestuurders
7. varia

Art. 2 : De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van 22 mei 2023 zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 22 mei 2023 goedkeuren.

Art. 3 : Deze beslissing over te maken aan I.V.I.O. Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

6. Gaselwest: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat voor de Algemene Vergadering op 20 juni 2023

Regelgeving

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering

Context en argumentatie

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 20 juni 2023 plaatsheeft in “Maelstede, Brugsesteenweg 455, te 8520 Kuurne”.

Een dossier met documentatiestukken werd per brief van 30 maart 2023 aan de gemeente overgemaakt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 20 juni 2023:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 20 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Algemeen directeur
Dominiek Pillaert

Voorzitter
Hein Defour